AREA SCREENING CANADA PROGRAM

FEDERAL PROPERTY PROFILES

YELLOWKNIFE

NORTHWEST TERRITORIES

PREPARED BY PUBLIC WORKS CANADA
REAL ESTATE SERVICES DIRECTORATE

© Minister of Supply and Services Canada, 1984

Catalogue No. W67-1/57-1984E

ISBN 0-662-13323-4

OTTAWA 1984

PREFACE

Real Estate Services Directorate of Public Works Canada, on behalf of the Treasury Board Advisory Committee on Federal Land Management (TBAC/FLM) carries out the Area Screening Canada Program to assist in the implementation of the Federal Land Management Policy approved by Cabinet in 1973. The basic principle of this policy is that federal lands should be managed so as to combine the efficient provision of government services with the achievement of wider social, economic and environmental objectives.

In order to help fulfill this policy principle, the ongoing Area Screening Canada (ASC) Program systematically reviews the current use of federal landholdings in selected study areas across Canada. Each ASC report includes a map of government landholdings located within the study area and an urban profile which presents selected information on social, economic and environmental factors as well as trends that may have an impact on federal real property management. Land planning objectives of the various levels of government have been compiled to supplement the profile and following a general description of the characteristics of the overall federal presence, all landholdings are individually examined in their particular local context.

A restricted version of the ASC report is prepared for distribution to federal departments. This version provides a complete description and evaluation of each federal property in the study area. An unrestricted version of the report including a property inventory is available for public distribution.

As a follow-up to this report, properties which appear to have potential for improved use are to be re-examined yearly or as warranted.

Public Works Canada gratefully acknowledges the participation of the Treasury Board Advisory Committee on Federal Land Management and other federal departments in the Area Screening Canada Program, especially Environment Canada which provides expert advice on matters of environmental concern. A special thanks is extended to those federal and provincial departments and municipal organizations that provided information and data essential to the preparation of the individual reports. Appreciation is also extended to Public Archives Canada for the provision of the illustration depicted on the cover, which was taken from an exhibition of panoramic maps entitled "Birds-eye Views of Canadian Cities".

All planning information relating to federal properties contained in this report is based upon data provided by the various departments and agencies and is the latest available at the time of research. This report was researched in the summer of 1983 and the winter of 1984.

TABLE OF CONTENTS

	PAGE
PREFACE	i
TABLE OF CONTENTS	ii
LIST OF TABLES AND ILLUSTRATIONS	iii
EXECUTIVE SUMMARY	iv
1.0 INTRODUCTION	2
2.0 URBAN PROFILE	
2.1 POPULATION	3
2.2 ECONOMIC CONTEXT	5
2.3 URBAN STRUCTURE	7
2.3.1 General Structure	7
2.3.2 Commerce	8
2.3.3 Industry	8
2.3.4 Housing	9
2.3.5 Cultural/Recreation	9
3.0 GOVERNMENT LAND PLANNING OBJECTIVES	
3.1 MUNICIPAL OBJECTIVES	10
3.2 TERRITORIAL OBJECTIVES	11
3.3 FEDERAL OBJECTIVES	13
4.0 FEDERAL PROPERTIES	
4.1 FEDERAL PROPERTY CHARACTERISTICS	15
4.1.1 Crown-owned Space	15
4.1.2 Leased Space	16
4.2 PROPERTY EVALUATIONS	
(1) CBC - Office	
(2) CBC - Transmitter (Radio)	
(3) CBC - Transmitter (TV)	
(4) DFO - Wharf	
(5) DFO - Vacant Lot	
(6) DND - Headquarters (Northern Region)	
(7) DND - Float Aircraft Facility	
(8) DND - Hangar	
(9) EMR - Seismic Station	
(10) EMR - Earth Physics Branch Seismic Array	
(11) INA - Forestry Complex	
(12) INA - Water Laboratory	
(13) INA - Resources Building	
(14) INA - Regional Services Complex	
(15) NCPC - Control Office	
(16) NCPC - Diesel Plant/Warehouse	
(17) NCPC - Substation	

PAGE

(18) NCPC - Vacant Land
(19) PWC/NCPC - Northern Housing
(20) PWC - Federal Building
(21) PWC - Northern Housing Offices
(22) PWC - Trades Shop
(23) PWC - Wharf
(24) RCMP - Headquarters
(25) RCMP - Married Quarters
(26) RCMP - Married Quarters
(27) TC - Yellowknife Airport
(28) TC - Middle Marker Site
(29) TC - Wharf
(30) TC - Garage

APPENDICES

A GLOSSARY OF TERMS 18
B ABBREVIATIONS 21
C ASC PUBLISHED REPORTS 22

BIBLIOGRAPHY 23

LIST OF TABLES AND ILLUSTRATIONS

Yellowknife Location Map 1
Table 1 - Yellowknife Climate 2
Table 2 - Population, 1951-1981 3
Table 3 - Average Annual Percentage Change in Population, 1951-1981 3
Table 4 - Population Projections, 1981-2001 4
Table 5 - Percentage Labour Force Employed by Activity (1981) 5
Table 6 - Gold Producers' Costs in Canada, 1983/84 6
Table 7 - Land Use Profile - Yellowknife (1982) 7
Table 8 - Federal Realty Holdings by Department 15
Table 9 - Summary of Federal Clients in PWC Crown-owned and PWC-managed Leased Space 16
Site Maps Section 4
Property Map End Plate

EXECUTIVE SUMMARY

STUDY AREA:

The study examines federally-owned properties within the municipal boundaries of Yellowknife, the capital and largest city in the Northwest Territories. Although the boundaries include a vast area (13 850 ha), only a small protion of this land is developable due to rocky terrian, muskeg, water and difficulty of servicing.

Mixed land uses are found in the compact CBD. Suburbs are primarily to the west and south. Older parts of the city are in need of rehabilitation. It is possible to tour most of the developed area by foot within an hour.

Yellowknife, which experiences the extreme climate and isolation typical of a northern community, has only recently become established. From beginnings related to a Hudson Bay trading post, gold mining and hydro production activities, Yellowknife only attained prominence as the most important city in the Northwest Territories upon its selection in 1967 as capital. Government employment has come to surpass the traditionally important mining industry as a stimulus to urban growth. In 1983, the population of Yellowknife had reached 10,000.

Government activity dominates the local realty market and provides significant opportunities for improvement in the amenities of the urban area. Currently, there are 348 federal properties in Yellowknife, including some 319 residences within a fluctuating Northern Housing inventory.

Crown-owned property includes a total site area of 11 786.09 ha (excluding Northern Housing) of which 11 137 ha is an EMR Seismic Array Site and 630.26 ha is the TC Yellowknife Airport. The total gross crown-owned building area is 15 776 m^2 (excluding Northern Housing). In PWC-owned buildings there are 1 940 m^2 of rentable space. PWC also manages 12 770 m^2 of rentable leased space in non-crown-owned buildings.

YELLOWKNIFE

KILOMÈTRES 0 500 KILOMETRES

1.0 INTRODUCTION

This study examines federally-owned properties which lie within the municipal boundaries of Yellowknife. These boundaries incorporate approximately 13 850 hectares of land and a 1983 population of 10,000.

Yellowknife, capital and largest city in the Northwest Territories, is located on the west shore of Yellowknife Bay on Great Slave Lake, 440 km south of the Arctic Circle and 960 km north of Edmonton. The city is situated in an area typical of the northern Precambrian Shield where permafrost exists below muskeg or sandy soil. The topography is generally flat with many rock outcrops. The region is dotted with innumerable lakes and small trees.

Descriptive statistics regarding the city's northern climate are shown in Table 1.

Table 1
Yellowknife Climate

TEMPERATURE:	Annual Average:	-5.4°C
	Mean Daily Temperatures:	
	January	-28°C
	April	- 7°C
	July	+16°C
	October	- 1°C
ANNUAL PRECIPITATION:	Total 254 mm	
	Rain 144 mm	
	Snow 1100 mm	
FROST FREE DAYS:	92	
DAYLIGHT:	Maximum 19.5 hours	
	Minimum 5.0 hours	
PREVAILING WINDS:	easterly, velocity 16.1 km/h	

Yellowknife is a recently established community. Although a Hudson Bay trading post was set up at Yellowknife in 1789, it was abandoned in 1820. In 1896 gold was discovered nearby but inaccessibility discouraged development. It was not until the 1930's with commercial aircraft, that the city began to grow. Six gold mines were developed of which two are still in operation. By 1940 the population had reached 1,000, and in 1948 a hydro electric power station was constructed nearby. However, it was not until Yellowknife was selected as the capital of the Northwest Territories in 1967 that it gained prominence as the most important city in the area. Since that time governments employment has surpassed the traditionally important mining industry as the most important stimulus to the city's growth. Yellowknife's population has grown from 2,724 in 1951 to approximately 10,000 in 1983 and is projected to reach 14,000 by 1991.

Yellowknife grew as a mining centre. In 1936 several companies began mining operations in Yellowknife, and by 1938 gold production created a boom-town. Today Yellowknife remains a mining centre, as well as an essential centre for transportation, government and other support services for northern development. Vast amounts of untapped natural resources in the form of minerals, fossil fuels, land and water provide Yellowknife with potential for growth.

2.0 URBAN PROFILE

2.1 POPULATION

Because of its dependency on gold mining, Yellowknife's growth has historically been erratic. A more consistant growth pattern was established in 1967 with the selection of Yellowknife as the capital of the Northwest Territories and the centralization there of many government activities.

Much of the increase in population in Yellowknife, as shown in Tables 1 and 2, occurred prior to 1976. Since then, growth has slowed considerably due to lack of growth in the resource and government sectors.

Table 2

Population, 1951-1981

Year	City of Yellowknife
1951	2,724
1961	3,245
1971	6,500
1981	9,800

Source: City of Yellowknife General Plan (June 1982).

Table 3

Average Annual Percentage Change in Population, 1951-1981

Year	Yellowknife (%)	Canada (%)
1951-56	2.6	2.8
1956-61	0.9	2.5
1961-66	2.9	1.9
1966-71	14.8	1.5
1971-76	6.7	1.3
1976-81	0.4	1.0

Source: City of Yellowknife General Plan (June 1982).

The revised 1982 City of Yellowknife General Plan indicates three projections for population growth: "low growth" condition, "medium growth" condition and "high growth" condition, shown below.

Table 4

Population Projections, 1981-2001

City of Yellowknife

Year	Low Projection	Medium Projection	High Projection
1981 (actual)	9,800	9,800	9,800
1986	10,642	11,638	12,013
1991	11,398	13,480	14,443
1996	11,930	15,378	17,110
2001	12,410	17,293	20,572

Source: City of Yellowknife General Plan (June 1982).

According to the medium or high growth projections, the City's population could reach 14,000 by 1991. In both cases additional serviced land would have to be provided to meet the diverse needs of the expanding population.

2.2 ECONOMIC CONTEXT

Government employment increased in the period from 1971 to 1981 by over 330%, growing from the second largest component of the overall labour force to the largest. Employment in mining declined in importance over this decade from 32% of the labour force in 1971.

Table 5

Percentage Labour Force Employed by Activity (1981)

City of Yellowknife

Activity	Number of Employees	%
Government of N.W.T.	1,470	26.2
Federal Government	800	14.3
Giant Yellowknife Mine	340	6.1
Con Mine	300	5.3
Municipal Government	100	1.8
Private Sector (Other)	2,600	46.3
Total	5,610	100.0

Source: Yellowknife Economic Development Board.

Yellowknife mines are the second most important source of primary employment in the city. Table 6 shows the relative importance and competitiveness of the Yellowknife mines within the Canadian industry. The high cost of gold production relative to gold value at the Giant mines suggests that, barring a large increase in the price of gold, further growth within Yellowknife's mining industry will be stimulated by development of mines outside the city, pipeline construction or Beaufort Sea exploration and development. Future employment in mining will likely shift to the servicing and exploration sector of the industry as the important Giant and Con gold mines have little remaining reserves. Within 300 km of Yellowknife are important new gold, zinc, copper and lead mine sites.

Table 6

Gold Producers' Costs in Canada 1983/84

Company	Operating Cost $1/oz.	Gold Recovered '000 oz.
Agnico-Eagle	278	49.4
Camflo	181	49.8
Campbell Red Lake	141	225.1
Dome Mines	211	367.1
Giant Yellowknife	**400**	**62.5**
Kerr Addison	398	42.0
Kiena Gold	313	61.2
Lac Minerals	284	257.1
Pamour Porcupine	494	102.0
Sigma Mines	337	61.5

Source: Globe and Mail, May 15, 1984

The 1970's was a period of growth and prosperity for the North. With reduced private sector investment and development, reductions in public spending and the unpredictability of resource development, current projections for economic activity are uncertain. Mining and governmental services may be expected to remain major economic activities in Yellowknife, while transportation may grow in importance as northern development proceeds. The development of other secondary industries may eventually strengthen a very narrow economic base.

2.3 URBAN STRUCTURE

2.3.1 General Structure Within the boundaries of Yellowknife lie approximately 13 850 hectares of land and water. Of this only 12% is used for urban development. The city consists of four distinct districts arranged in a linear pattern - the Giant Mine site to the north, the Con Mine site to the south, Latham Island and the "Old Town" located on a peninsula separating Yellowknife Bay and Back Bay, and the "New Town" site to the southwest of the Old Town. Originally, the community was established in the Old Town. Following the gold rush of the 1940's this site became overcrowded, and in 1945 a new townsite was established to the south by the Federal Government.

Due to unanticipated growth and rugged topography, development within the Old Town and Latham Island has been rather haphazard. Indiscriminate mixing of residential, commercial and industrial uses has created a disorderly, unsatisfactory living environment.

In contrast, the New Town is more orderly. Mixed land uses, from one storey frame residences to a few multi-storey office developments, are found in a compact central business district. Residential areas are clustered around the CBD with light industrial areas situated on the outskirts.

Table 7

Land Use Profile - Yellowknife (1982)

	Land Area (ha)	% of Developed Area	% of Total Area
Residential	48.5	56.3	30.2
Commercial	4.7	5.5	2.9
Public, Institution, Government	15.7	18.3	9.8
Parks and Recreational	9.1	10.5	5.7
General Industrial	5.7	6.7	3.6
Transportation	2.3	2.7	1.4
Sub-Total (Developed)	86.0	100.0	53.6
Streets and Lanes	24.0		14.9
Vacant (Surveyed) Land	50.3		31.5
	160.3		100.0

Source: City of Yellowknife General Plan, 1982.

Newer housing areas are being developed to the south of the existing built-up area. Much of the land around the city is unsuitable for development. The city is bounded on two sides by mine sites. To the east is Great Slave Lake, and to the west is Frame Lake. Various other small lakes and numerous rock outcrops limit the amount of available building land. In addition, muskeg and near-surface permafrost limit usable land and make servicing difficult.

The municipal government is responsible for planning within Yellowknife's city limits. An Official General Plan was adopted in 1971 and is used as a guide to control development. A major review plan containing several revisions to the original document was prepared and adopted in 1982.

2.3.2 **Commerce** The recently developed central business district, which contains most of the city's retail space, financial services, and government offices, is fairly compact. The principal retail businesses, services, and offices occupy the 50th Avenue frontage for about 4 blocks between 48th and 52nd Streets, and land up to one block in depth on each side of 50th Avenue between 49th and 51st Streets. Along 50th Street, on either side of 51st Avenue, and in two isolated pockets elsewhere, a fringe area of service trades is developing. Other than Frame Lake, there are no significant natural boundaries to the central business district, which is therefore tending to spread outwards along the main arterial road (50th Avenue) and into the surrounding residential areas.

Sewer and water services have reached capacity within the CBD. An ongoing program of sewer and water main replacement and upgrading will avoid any constraint to future development.

The older residential blocks to the east of the central business district are gradually being redeveloped for commercial uses. A large proportion of the residences in this area are in very poor condition, and the city is therefore encouraging this transition.

2.3.3 **Industry** Industry in Yellowknife includes not only producing and servicing industries, but also wholesale, warehouse, construction, and transportation related enterprises. Light industrial areas are located throughout Yellowknife occupying land in the central business district, the Old Town and at the airport. There is also an industrial subdivision straddling the Mackenzie Highway along the western shore of Kam Lake. Within the built-up area of Yellowknife, about 12 hectares of land are developed for industrial or semi-industrial use. Over half of this area is in the Old Town, which has become increasingly industrialized. The industries here are generally smaller service or contracting enterprises, many of which are aviation related due to the proximity of the waterfront float plane bases. In addition, because of its close location to the central business district, the Old Town is ideal for industries supplying and servicing downtown retail operations. However, almost 30 percent of the structures are obsolete and need replacement. This, together with general neglect of site maintenance, has created an unattractive landscape in the Old Town.

Yellowknife is the major distribution centre for the north. The city is relatively isolated from potential markets and major population centres, limiting its potential for developing a substantial basic manufacturing industry. Continued northern resource exploration and development, however, may benefit the city in that further opportunities in the fields of wholesaling, distribution, and construction will be created. With the existing vacant property, and the availability of some undeveloped property, there does not appear to be a shortage of land with industrial potential.

2.3.4 **Housing** During the 1970's the housing supply in Yellowknife generally kept pace with demand. In 1981, an analysis conducted by the city showed that housing production was at an extremely low level. This was attributed to very high construction costs, high interest rates, and the uncertainty of continued government subsidy and benefit programs.

Public Works Canada operates a northern housing pool for all Federal Government employees in Yellowknife. There are 519 units for both married and single employees, with 210 being leased and 309 being PWC-owned. In addition, Northern Canada Power Commission owns 10 northern housing units. This inventory does not meet demand and additional housing has been proposed for a number of sites.

In 1983, there was an abundance of residential land in Yellowknife, but due to the economic constraints of building in the north and unstable overall economic conditions, the viability of continued residential construction is uncertain. There is currently a shortage of serviced residential lots.

2.3.5 **Cultural/Recreation** In 1984 the Northern Arts and Cultural Centre for the performing arts was opened in Yellowknife. The centre is located in a converted gymnasium at Sir John Franklin High School located southeast of the city centre (just south of Sites 5 and 12). The centre seats 3-400 people and accommodates various community groups, films, theatre productions and concerts. Funding was acquired through campaigns and contributions from various levels of government.

3.0 GOVERNMENT LAND PLANNING OBJECTIVES

The land planning objectives of the various levels of government are presented to help assess the appropriateness of current use of federal holdings in the community under study. The objectives range from the general (federal and, to some extent, territorial), implying broad national or regional concerns, to the specific (municipal) indicating detailed directions for community growth and change. The reader will note that objectives are what each government attempts to achieve in a particular policy area and that programs represent specific means to achieve the stated objectives.

3.1 MUNICIPAL OBJECTIVES

Information concerning planning and policies for the City of Yellowknife was obtained from The General Plan, City of Yellowknife, NWT (1971), and was supplemented and updated by City of Yellowknife General Plan (1982) and Yellowknife Urban Design Studies (1982). For more detailed information on these and other objectives, refer to local planning documents.

A. Commerce

Objective: The Yellowknife Central Business District shall be regarded as the principal centre in the community and shall include office, shopping, finance, government, residential, recreational, tourist-related and entertainment land uses.

Programs:

(a) Downtown water and sewer services are currently being upgraded.

(b) Zoning bylaws shall be amended to encourage commercial/retail and mixed use development in the Central Business Core, allowing appropriate residential development where it is designed to fit into the core.

(c) Improvements and upgrading of property for single family purposes will be permitted in this area for existing residential development. The zoning of sub-areas would encourage integrated open space development, tying together public buildings.

B. Residential

Objective: i) It is the policy of Council to designate the Old Town as a rehabilitation area with a mixed use development character and Latham Island for single family residential development, excluding the float plane operations presently in existence.

Program: The City shall initiate a rehabilitation program for Old Town to: 1) preserve the historic character of the area, 2) encourage waterfront activity, and 3) promote tourist facility development. This program will be based on the area plan adopted by Council, on background reports and on servicing capacity.

Objective: ii) It is the policy of Council to reopen discussions with the native community, the Federal Government, and the Territorial Government to seek a solution to the barriers facing the native community on Latham Island in their attempts to improve the quality of the area, and in providing needed neighbourhood facilities and services.

Program: Lot 500, the native residential community at the end of Latham Island, will be designated as a federal land reserve.

C. Industry

Objective: To determine where and how industrial expansion shall be accommodated as it occurs.

Programs: (a) Airport Industrial Area and Kam Lake Industrial area shall accommodate the expected growth in manufacturing, non-manufacturing industry, commercial/industrial use and car-related commercial retail activity.

(b) Negus Industrial area shall be redesignated for open space - recreational use. The area shall, however, continue to serve the existing sites for oil company terminal operations.

3.2 TERRITORIAL OBJECTIVES

The Northwest Territories economic strategy for the 1980's was articulated in March 1983, in a document entitled Northwest Territories Resource Development Policy and supplemented with the pamphlet entitled Goals, Objectives and Strategies, both published by the Department of Economic Development and Tourism, Government of the Northwest Territories.

A. Economic

Objective: i) Maximize viable business opportunities in all areas of the northern economy consistent with community and regional aspirations.

Programs: (a) Maximize business opportunities from overall Government of the Northwest Territories expenditures.

(b) Provide assistance to maintain and stabilize existing and potentially viable businesses in the Northwest Territories.

Objective: ii) Develop territorial parks to assist in meeting outdoor recreational needs, while assisting local residents in realizing park related training, employment and business opportunities.

Programs: (a) Facilitate the development and strengthening of service business near territorial parks.

(b) Provide local communities with the opportunity to participate in all aspects of the establishment, design, development, and operation of nearby territorial park and outdoor recreation area related developements.

Objective: iii) Ensure that maximum economic benefits accrue to Northwest Territories residents from renewable and non-renewable resource development activities.

Programs: (a) Develop long term economic plans designed to promote diversified growth.

(b) Assist in the maintenance and growth of commercial fishing.

(c) Attain research and planning support, to assist Northwest Territories communities and the Government of the Northwest Territories to prepare for non-renewable resource development.

(d) Negotiations between resource developers and the Federal government to maximize training, employment and entrepreneurial opportunities from resource development.

Objective: iv) Facilitate the development of community-based tourism facilities and services, and assist communities and Northwest Territories residents in realizing training, employment and business opportunities related to travel and tourism.

Program: Assist community residents in designing and constructing tourism facilities and services which are saleable in the market place, potentially profitable, and which will contribute to the achievement of community aspirations.

3.3 FEDERAL OBJECTIVES

Federal Land Management (FLM) Policy

It is the policy of the government that federal real property be managed economically and efficiently and that it be managed so as to combine the efficient provision of government services with the achievement of wider social, economic, and environmental objectives.

Other Federal Objectives

The following federal objectives were primarily derived from the First Annual Review of the Senior Interdepartmental Committee on Urban Affairs and other federal policy documents.

A. General

(i) To achieve a more balanced pattern of growth in metropolitan areas.

(ii) To achieve a more balanced pattern of cities and towns, with increased emphasis on small, medium size and new communities.

(iii) To improve the physical environment of larger urban centres.

(iv) To improve the social environment of larger urban centres.

(v) To contribute toward the efficient and effective development and use of urban services.

(vi) To encourage the efficient use of scarce energy resources.

B. Program - Related

(i) To ensure an adequate supply of serviced residential land.

(ii) To conserve and improve stable, low and moderate income residential areas.

(iii) To promote neighbourhood conservation and revitalization.

(iv) To assist in the development and rehabilitation of housing for rural and native groups.

(v) To enhance the quality of the environment by the improved management and utilization of natural resources.

(vi) To realize the potential of each region, through economic and social development.

(vii) To attract investment into relatively slow growth areas.

(viii) To provide facilities to foster the optimum development of marine transportation.

(ix) To preserve Canada's historic heritage.

(x) To preserve lands of particular ecological value.

(xi) To assist municipalities in undertaking a program of rail relocation.

(xii) To ensure that federal government institutions do not build or support any future flood-vulnerable developments in flood risk areas.

C. Federal Properties (Realty Activities)

(i) To provide federal departments and agencies, as specified in the appropriate acts, with a full range of real property services required for the successful carrying out of their program responsibilities.

(ii) To develop and manage real property assets of the federal government within its jurisdiction according to sound real estate principles so as to optimize the return to the government and the people of Canada.

4.0 FEDERAL PROPERTIES

4.1 FEDERAL PROPERTY CHARACTERISTICS

4.1.1 Crown-Owned Space

Table 8

Federal Realty Holdings by Department

DEPARTMENT	NO. OF SITES	TOTAL SITE AREA (ha)*	BUILDING AREA (GROSS m^2)**
CBC	3	8.52	1 642
DFO	2	1.51	0
DND	3	0.89	2 898
EMR	2	11 139.20	265
INA	4	1.90	3 609
NCPC*	4	0.95	220
PWC*	4	1.02	2 221
RCMP	3	0.66	2 635
TC	4	631.44	2 286
TOTALS	29	11 786.09 ha	15 776 m^2

*Excludes PWC/NCPC Northern Housing consisting of 10 NCPC residences and 309 PWC residences.

**Excludes storage/garage/warehouse space totalling over 812 m^2.

The total Crown-owned land area in Yellowknife is 11 786.09 hectares. Included in this site area are two large sites: the EMR Seismic Array (Site 10) of 11 137 ha and the TC Yellowknife Airport (Site 27) of 630.26 ha. A total of 29 sites are owned by 9 federal departments.

4.1.2 Leased Space

Table 9

Summary of Federal Clients in PWC Crown-owned and PWC-managed Leased Space

DEPARTMENT	PWC CROWN-OWNED SPACE LOCATION	PWC CROWN-OWNED SPACE RENTABLE m^2	PWC-MANAGED LEASED SPACE LOCATION	PWC-MANAGED LEASED SPACE RENTABLE m^2
CEIC			Scotia Centre	1226 m^2 (office, storage, parking)
CPC	Federal Bldg. (Site 20)	607 m^2 (process, storage)		
CSC			United Place	43 m^2 (office)
DFO	Old Town Warehouse (Site 23)	190 m^2 (storage)	Bellanca	499 m^2 (office, storage)
			Mike's Warehouse	234 m^2 (storage, parking)
			Hamlet Garage	132 m^2 (warehouse)
DND			Bellanca Peter Pagonis Bldg.	264 m^2 (office) 502 m^2 (storage)
DOC			Precambrian	153 m^2 (office)
DOE	Federal Bldg. (Site 20)	322 m^2 (storage)	Bellanca	524 m^2 (office, storage and parking)
			Willow Flat Dev. Ltd.	350 m^2
			Northern United	2 m^2 (storage)
EMR	Federal Bldg. (Site 20)	42 m^2	Bellanca	228 m^2 (office, parking)
			Precambrian	312 m^2 (office)
HWC	Federal Bldg. (Site 20)	168 m^2 (office, storage)	Tundra Bldg.	84 m^2 (office, parking)
			Professional	809 m^2 (office, parking)
			Precambrian Bldg.	1001 m^2 (office, parking)
			Warehouse	372 m^2 (storage)
			Medical Arts Bldg.	33 m^2 (office)

DEPARTMENT	PWC CROWN-OWNED SPACE LOCATION	RENTABLE m^2	PWC-MANAGED LEASED SPACE LOCATION	RENTABLE m^2
INA			Scotia Centre	41 m^2 (office)
			Bellanca Bldg.	3206 m^2 (office, storage, parking)
			Tundra Bldg.	267 m^2 (office)
			Precambrian Bldg.	113 m^2 (office)
Jus	Federal Bldg. (Site 20)	11 m^2 (storage)	Precambrian Bldg. City Hall	323 m^2 (office) 7 m^2 (parking)
NWT	Federal Bldg. (Site 20)	112 m^2 (storage)		
PSC			Precambrian Bldg.	576 m^2 (office)
PWC	Trades Shop (Site 22)	320 m^2 (office, storage)	Heated Warehouse	465 m^2 (storage)
			Cold Storage	372 m^2 (storage)
	PWC Offices (Site 21)	168 m^2 (office)		
RCMP			Dave's Auto	223 m^2
RIE			Precambrian	108 m^2
SS			No name	50 m^2 (office)
TC			Precambrian	106 m^2 (office)
Stanton Hospital*			Professional Bldg.	145 m^2
TOTAL		1949 m^2		12 770 m^2

Leased space ratio as of March 1984 was 87%.

*A Health and Welfare function.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 1

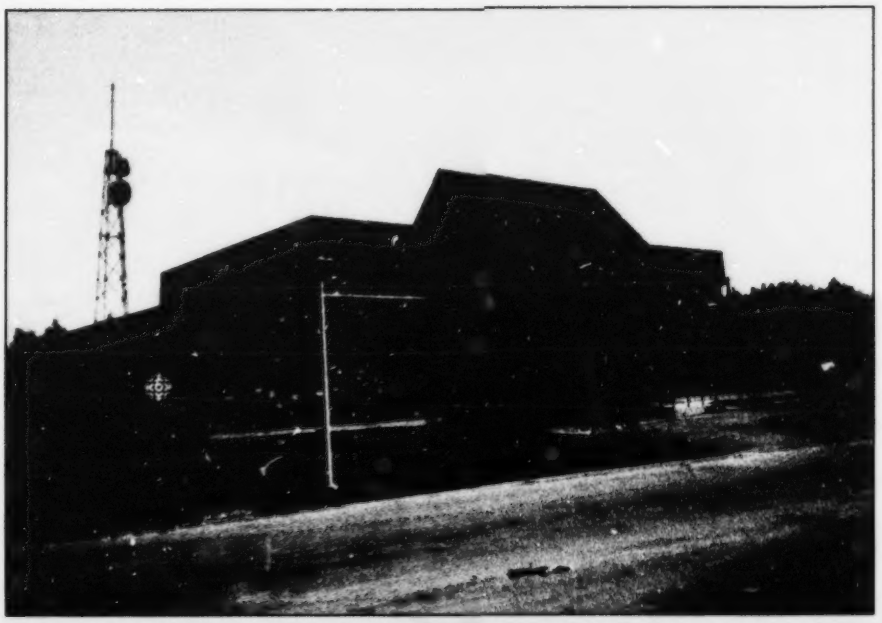
CBC Office/Studio
Bureau/Studio de Radio-Canada

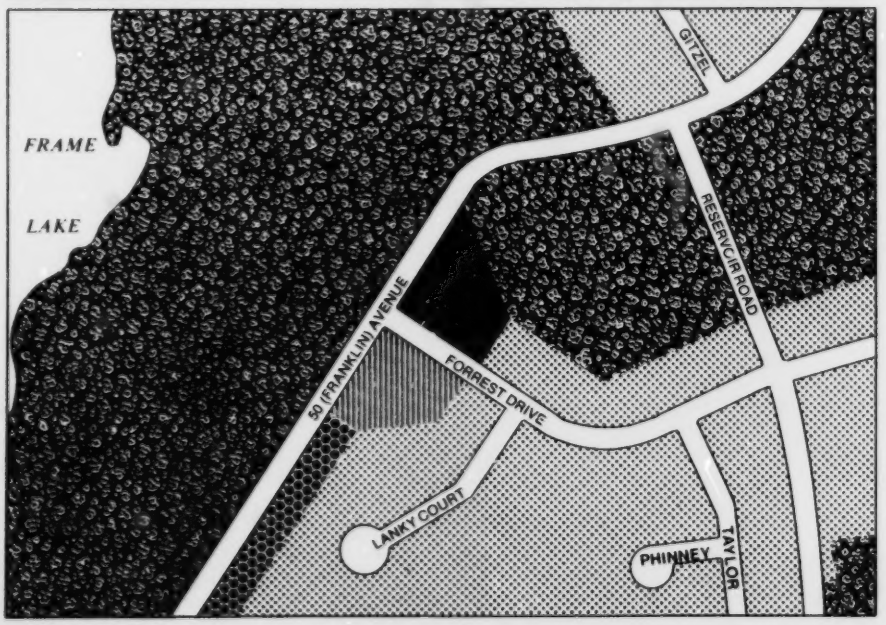
Forrest Drive at 50th (Franklin) Avenue, Yellowknife
Angle de la promenade Forrest et de la 50e avenue (Franklin), Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
CBC/R-C

CRPI RIC:
not in the CRPI/pas dans le RIC

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:5,000

0 50
m

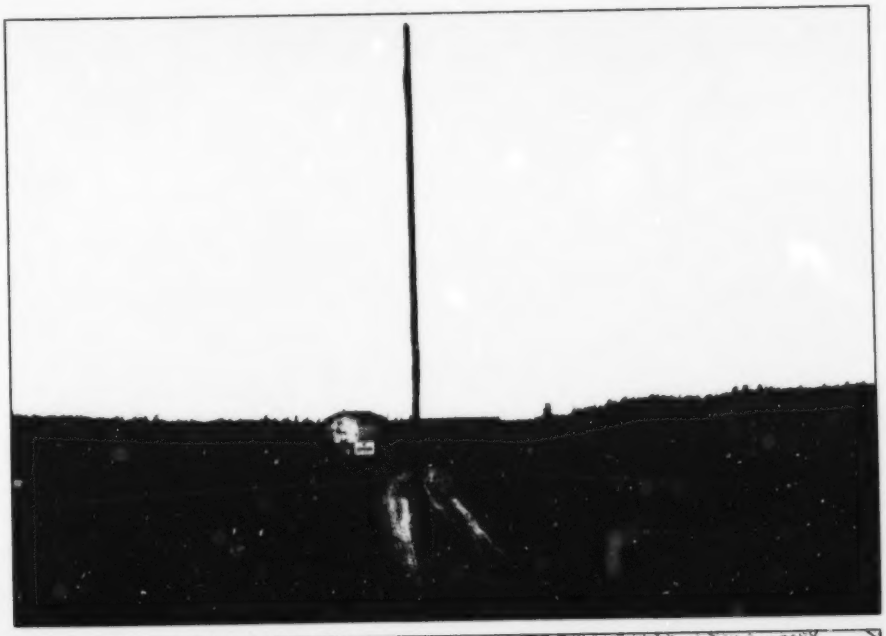
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

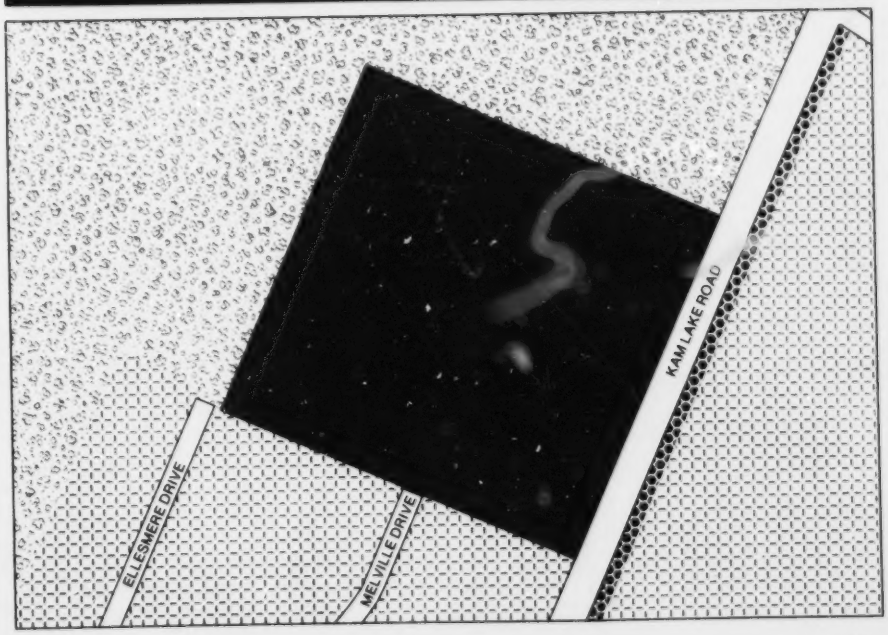
Site 2

CBC Transmitter (Radio)
Emetteur de Radio-Canada (Radio)

Kam Lake Road, southwest of Yellowknife
Chemin Kam Lake, au sud-est de Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE CBC/R-C
CRPI RIC: 6106023 01 CBC0 20608
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:5,000

0 50
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 3

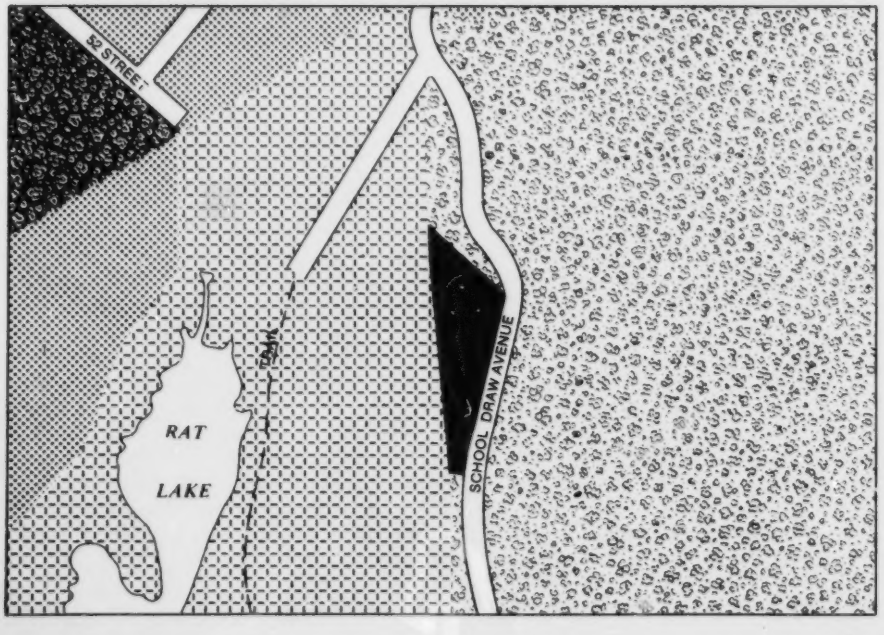
CBC Transmitter (TV)
Emetteur de Radio-Canada (TV)

School Draw Avenue, Yellowknife
Avenue School Draw, Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
CBC/R-C

CRPI RIC:
6106023 01 CBC0 20609

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:5,000

0 50 m

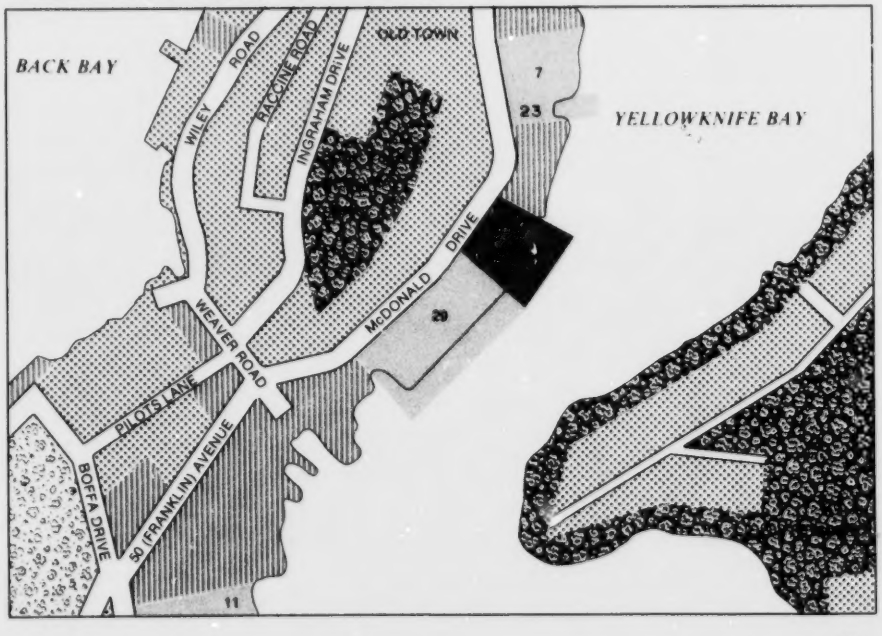
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 4

Wharf
Quai

McDonald Drive, on Yellowknife Bay, Yellowknife
Promenade McDonald longeant la baie Yellowknife, Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE DFO, MPO
CRPI RIC 6106023 01 DFO0 20618
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE 1984



SCALE/ÉCHELLE 1:5,000

0 50 m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 5

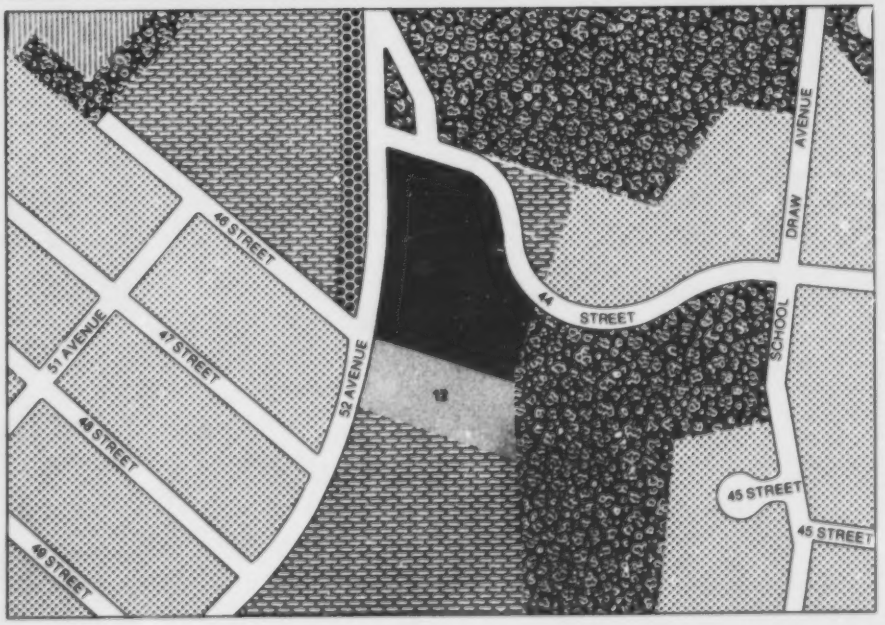
Vacant Lot
Terrain vacant

52nd Avenue and 44th Street, Yellowknife
52ième rue et 44ièmerue, Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
DFO/MPO

CRPI RIC:
not in the CRPI/pas dans le RIC

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:4800

0 50
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 6

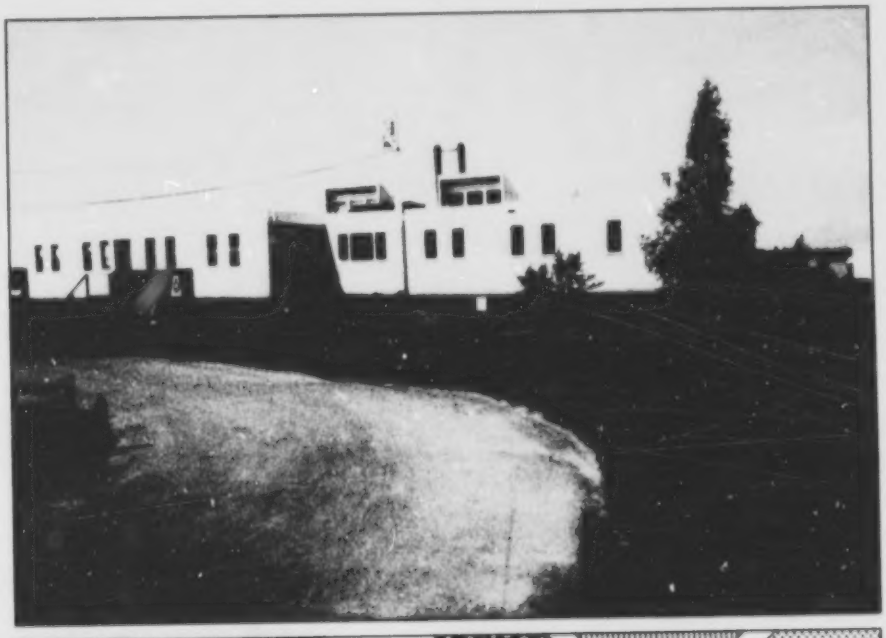
DND Headquarters (Northern Region)
Quartier général du MDN (Région du Nord)

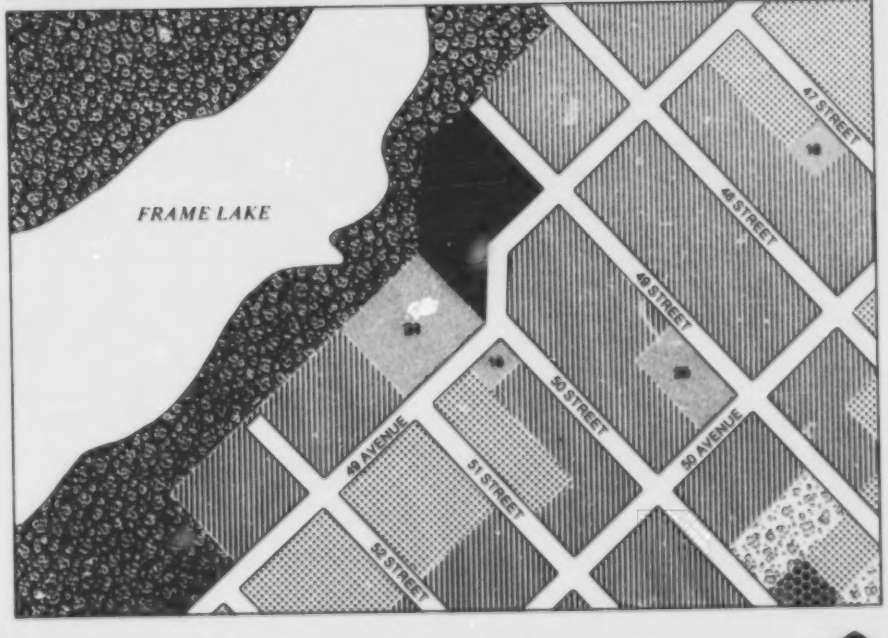
49th Avenue at 49th Street, Yellowknife
Angle de la 49ième avenue et 49ième rue, Yellowknife

OWNER/PROPRIÉTAIRE
DND/MDN

CRPI/RIC:
6106023 01 DND0 20611

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:4800

0 50
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 7

Float Aircraft Facility
Base d'hydravions

McDonald Drive, on Yellowknife Bay, Yellowknife
Promenade McDonald longeant la baie Yellowknife, Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
DND, MDN

CRPI RIC
6106023 01 DND0 20612

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:5,000

0 50 m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 8

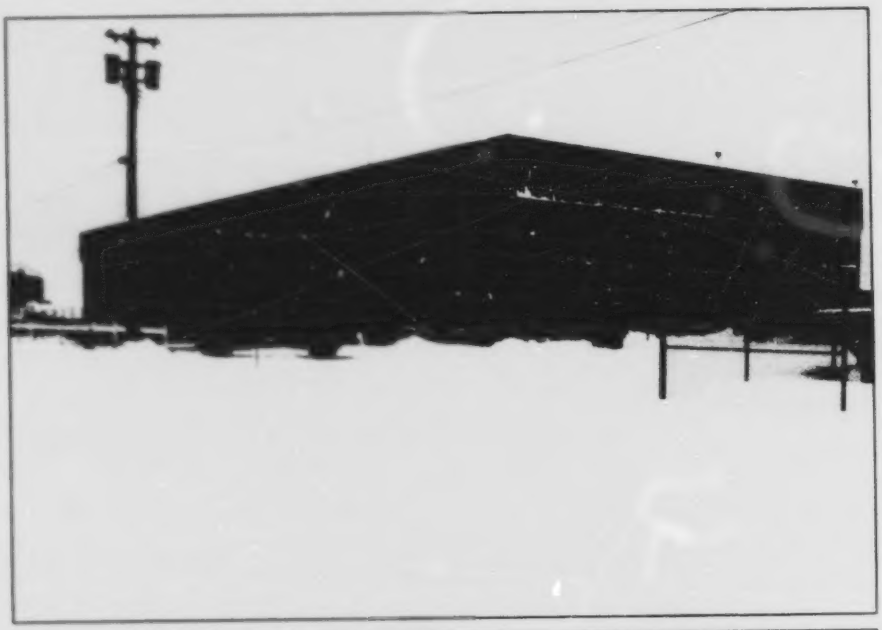
Hangar
Hangar

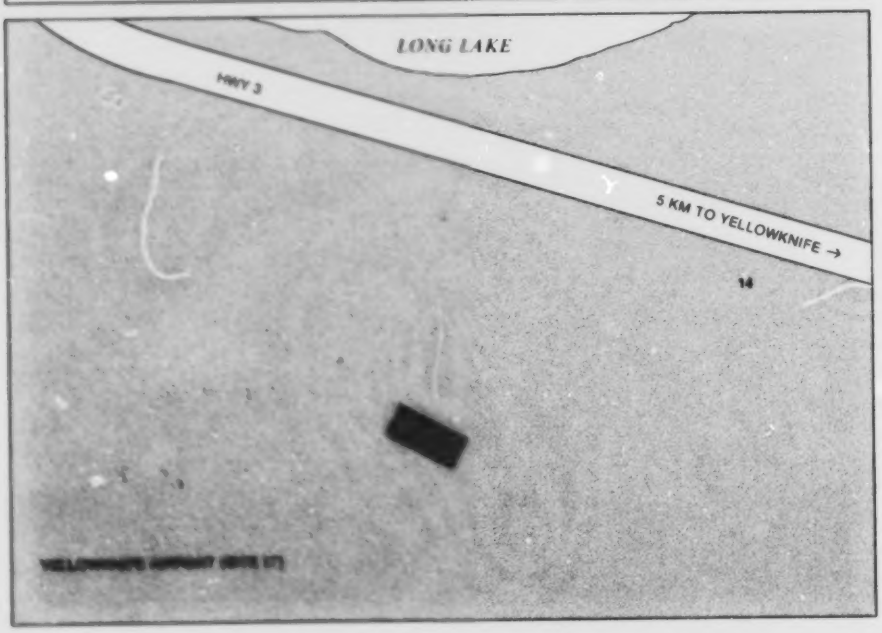
Yellowknife Airport
Aéroport de Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
DND/MDN

CRPI RIC:
6106023 01 DND0 20613

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:4800

0 50
m

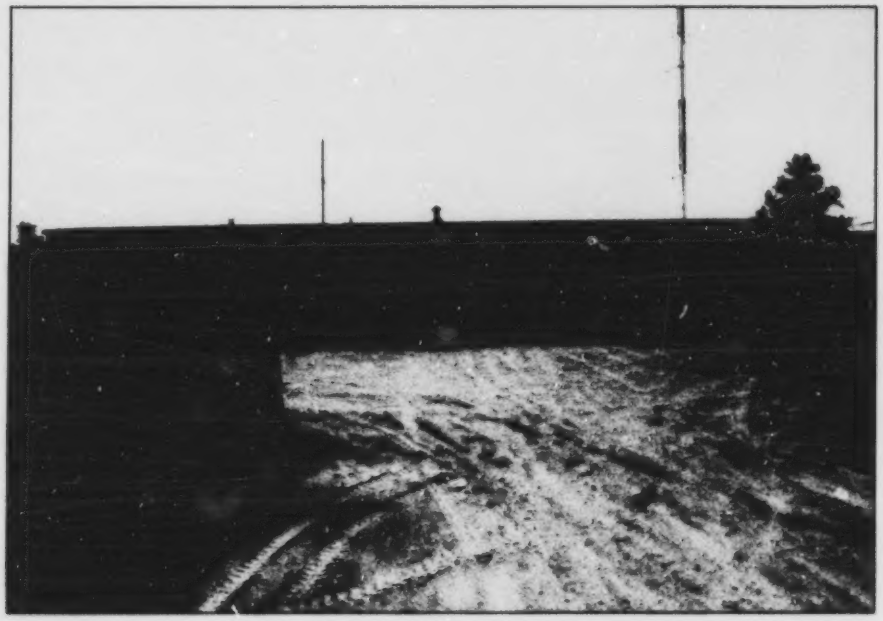
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

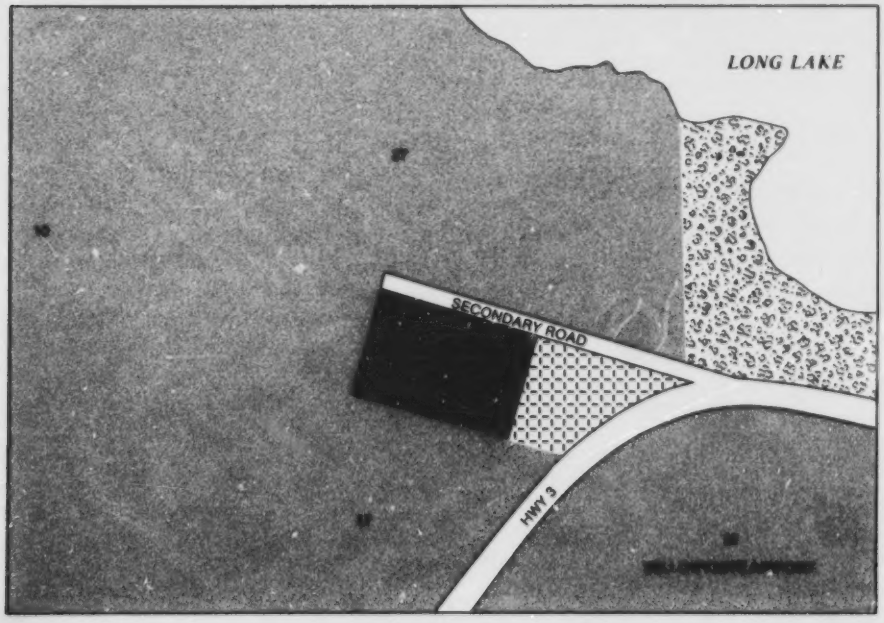
Site 9

Seismic Station
Station sismique

Highway 3, 7 km northwest of Yellowknife
Route 3, 7 km au nord-ouest de Yellowknife

OWNER / PROPRIÉTAIRE
EMR/EMR
CRPI/RIC:
not in the CRPI/pas dans le RIC
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:7500

0 75
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 10

Earth Physics Branch Seismic Array
Réseau sismique de la Direction de la physique du Globe

Highway 3, west of Yellowknife
Route 3, à l'ouest de Yellowknife

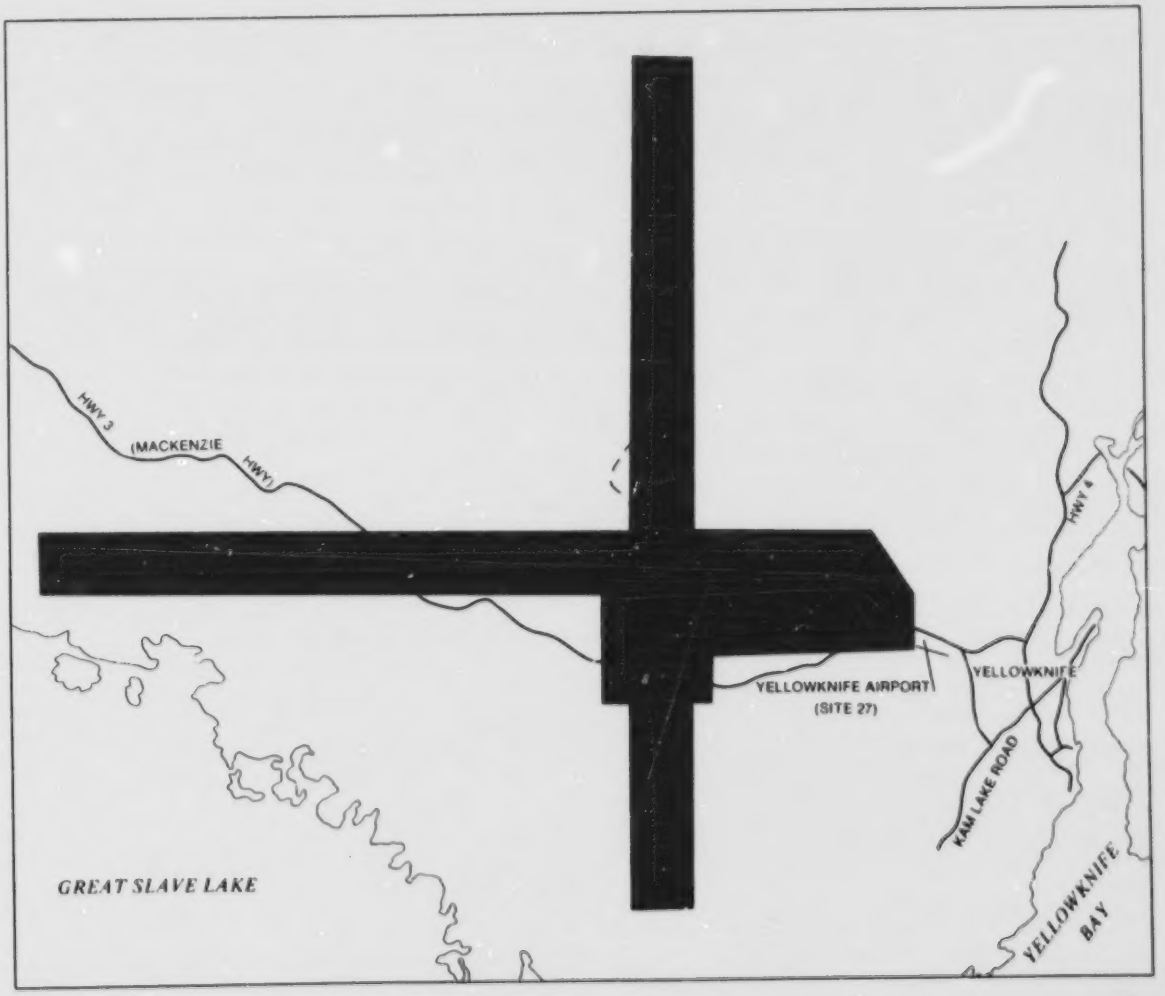
OWNER PROPRIÉTAIRE
EMR/EMR

CRPI RIC:
6106097 01 EMR0 20847 (part)

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND
PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN



SCALE/ÉCHELLE 1:215000

0 5
KM

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 11

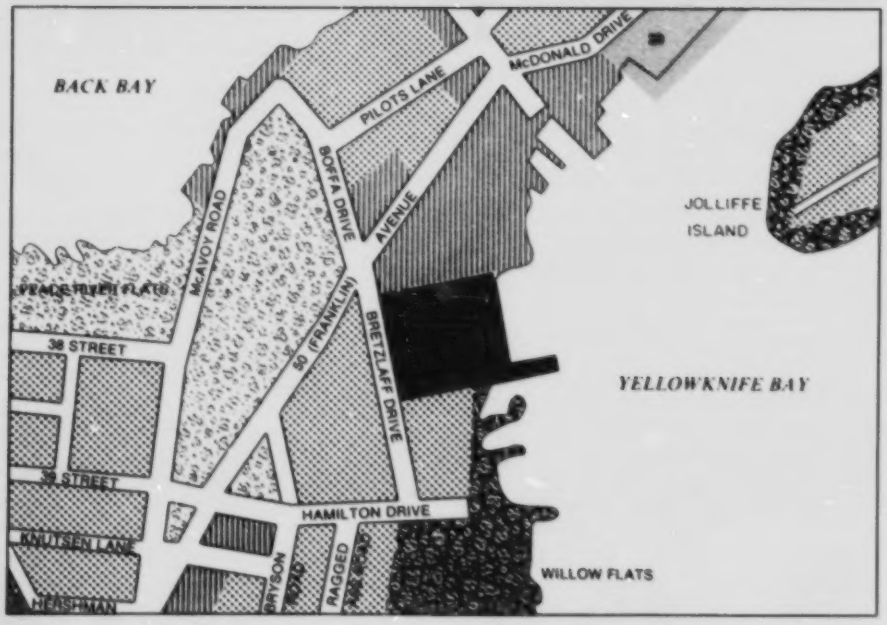
Forestry Complex
Complexe forestier

Bretzlaff Drive, on Yellowknife Bay, Yellowknife
Promenade Bretzlaff longeant la baie Yellowknife, Yellowknife

OWNER/PROPRIÉTAIRE
INA/AIN

CRPI/RIC:
6106023 01 IAN: 20753

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:5,000

0 50
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 12

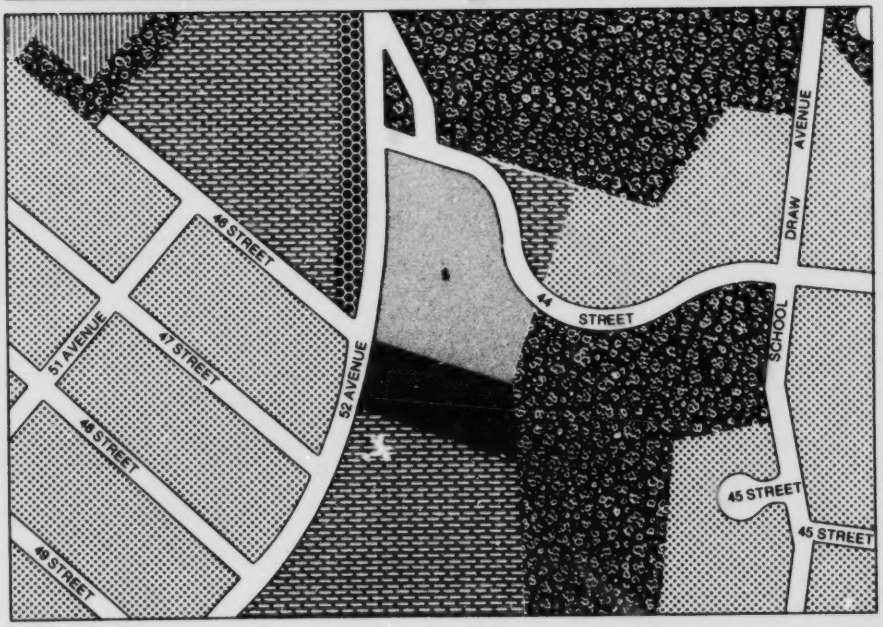
Water Laboratory
Laboratoire (Qualité des eaux)

52nd Avenue at 46th Street, Yellowknife
Angle de la 52ième avenue et de la 46ième rue, Yellowknife

OWNER/PROPRIÉTAIRE
INA/AIN

CRPI/RIC:
6106023 01 1AN1 20752

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:4800

0 50
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 13

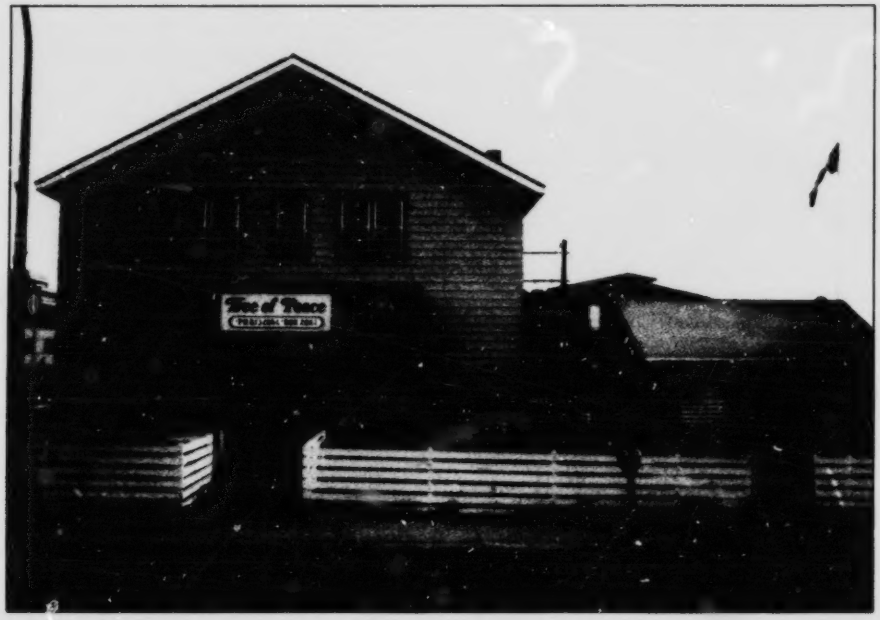
Resources Building
Edifice (Ressources)

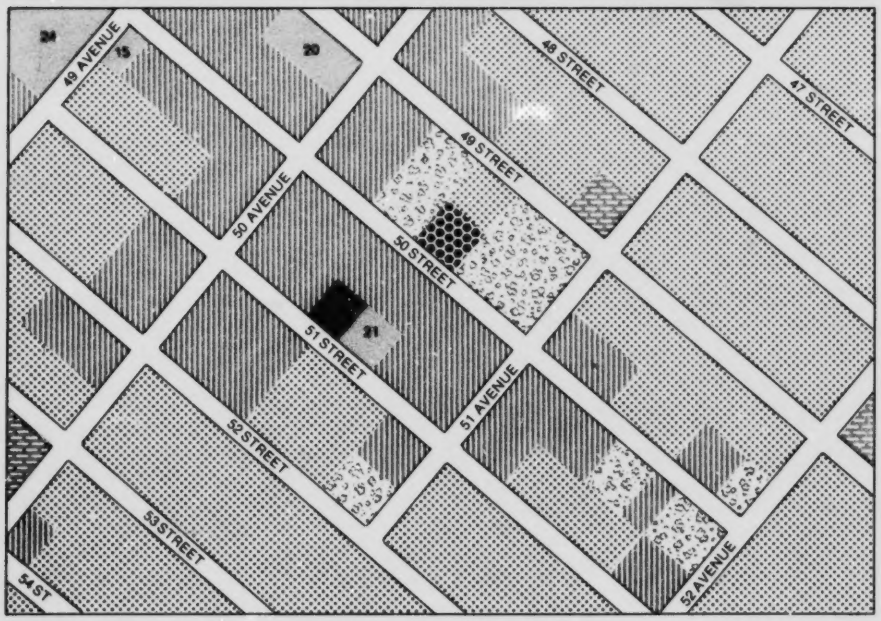
5069 — 51st Street, Yellowknife
5069, 51ième rue, Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
INA/AIN

CRPI RIC:
6106023 01 IAN1 20751

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:4800

0 50
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 14

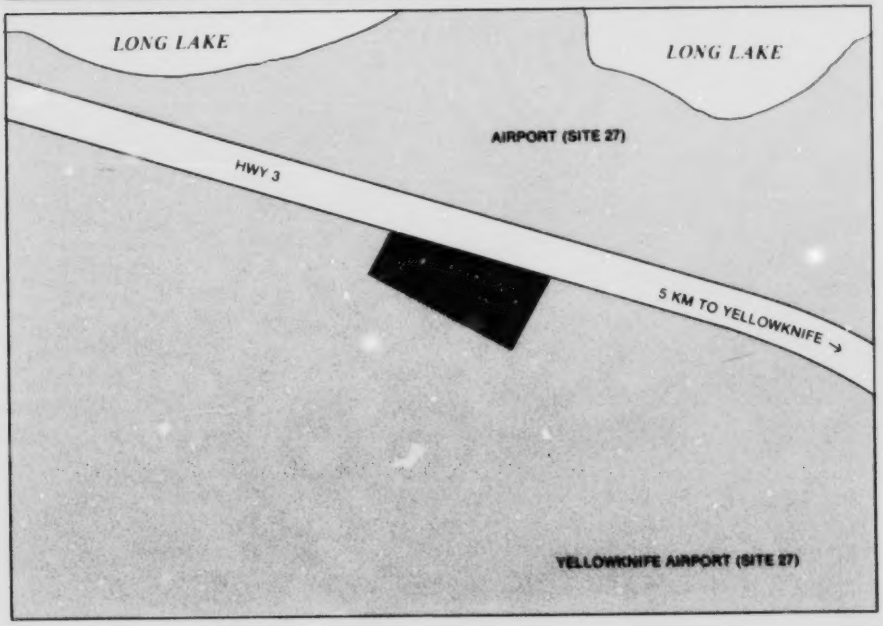
Regional Services Complex
Complexe des services régionaux

Yellowknife Airport
Aéroport de Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
INA/AIN

CRPI RIC
6106023 01 IAN1 24077

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



SCALE/ÉCHELLE 1:4800

0 50
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 15

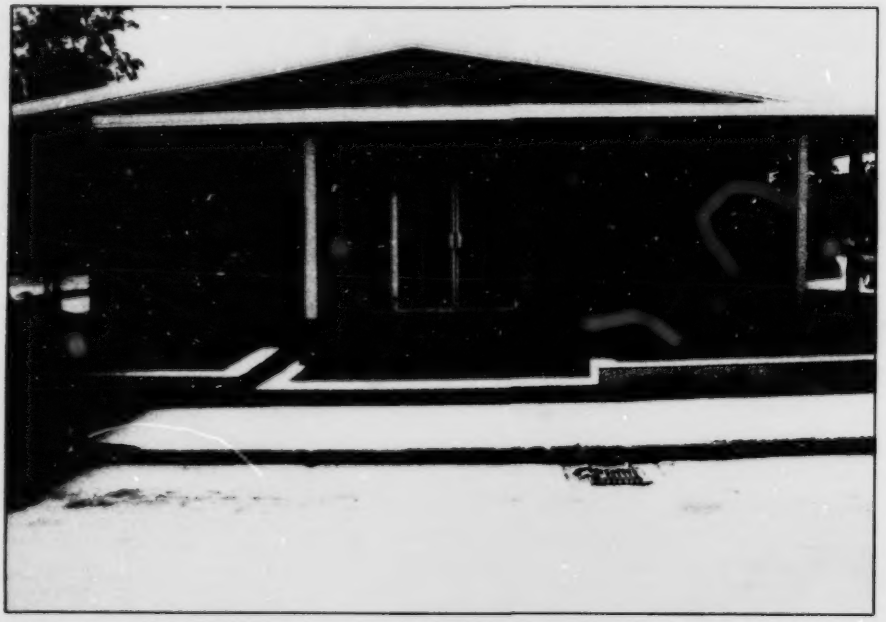
Control Office
Bureau de contrôle

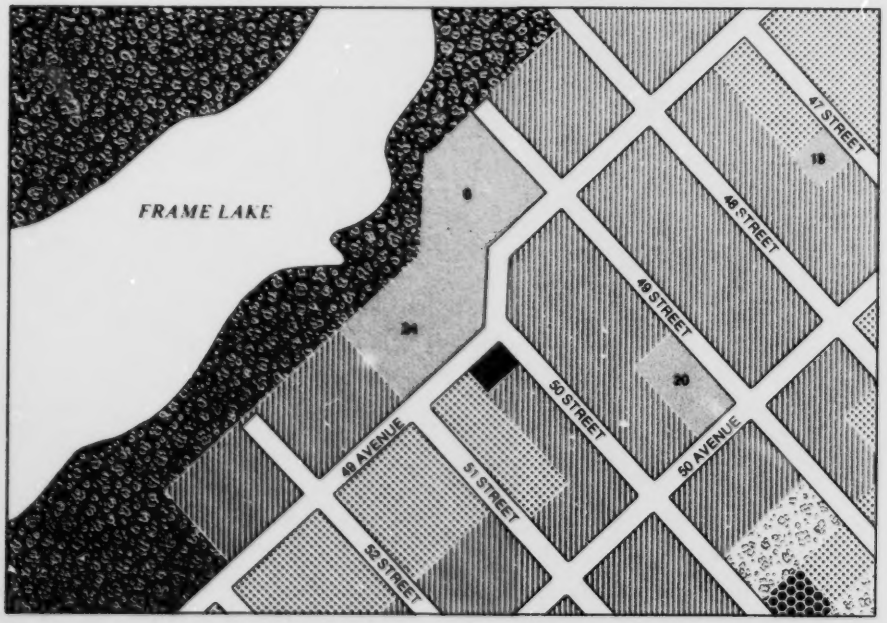
4908 — 50th Street, Yellowknife
4908, 50ième rue, Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
NCPC/CENC

CRPI RIC:
6106023 01 NCP0 20760

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:4800

0 50
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 16

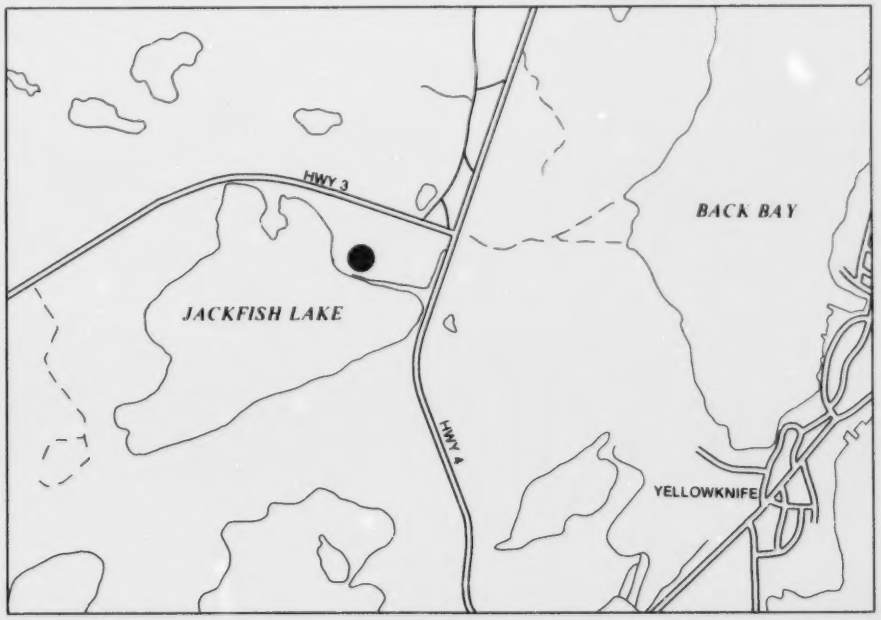
Diesel Plant
Usine diesel

Highway 4, 2 km north of Yellowknife
Route 4, 2 km au nord de Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
NCPC/CENC

CRPI RIC:
6106097 01 NCP0 20952

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:25,000

0 200
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 17

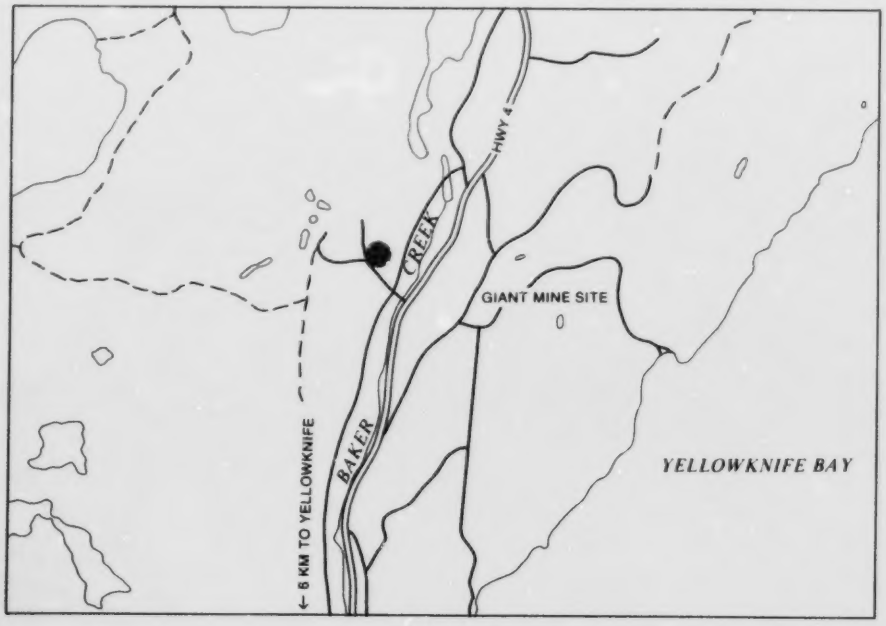
Substation
Sous-station

Highway 4, 6 km north of Yellowknife
Route 4, 6 km au nord de Yellowknife

OWNER / PROPRIÉTAIRE
NCPC/CENC

CRPI RIC:
6106023 01 NCP0 20761

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE / ÉCHELLE 1:25,000

0 200
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 18

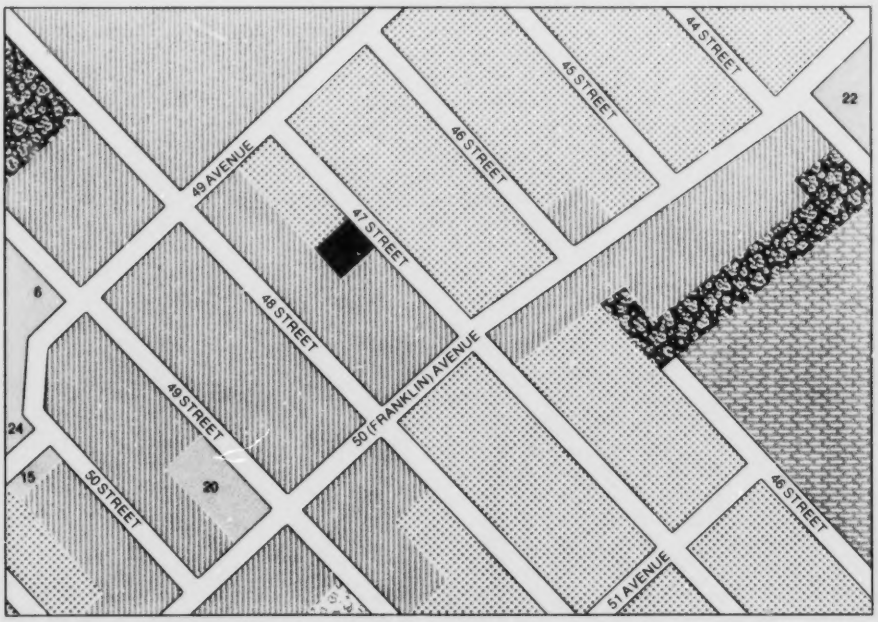
Vacant Land
Terrain vacant

47th Street, Yellowknife
47ième rue, Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
NCPC/CENC

CRPI RIC
6106023 01 NCP0 20765

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:4800

0 50
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 19

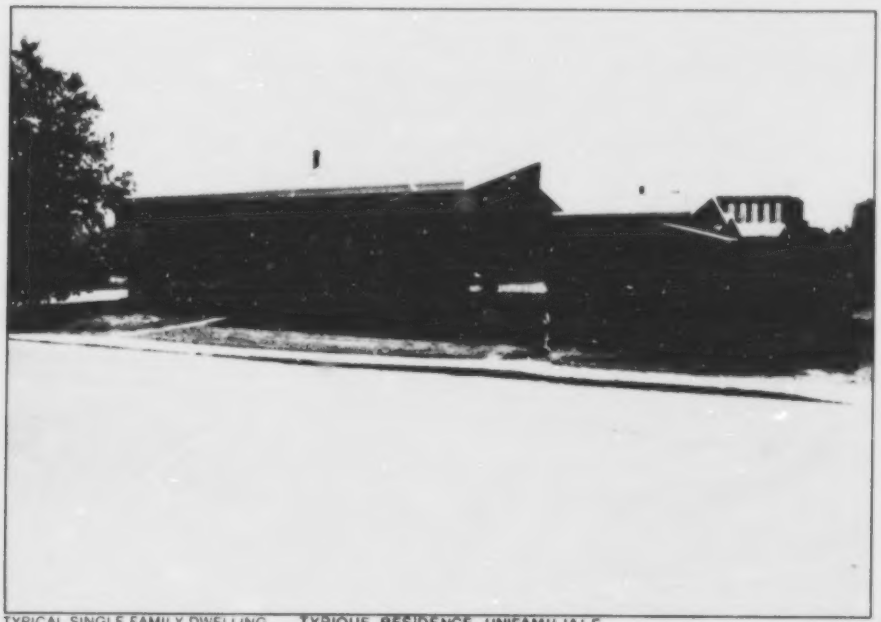
Northern Housing
Logements dans le nord

Various sites in Yellowknife
Différentes locatités dans Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
PWC/TPC, NCPC/CENC

CRPI RIC
Various Différents

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



TYPICAL SINGLE FAMILY DWELLING TYPIQUE RESIDENCE UNIFAMILIALE

TYPICAL MULTI-FAMILY DWELLING TYPIQUE RESIDENCE MULTIFAMILIALE

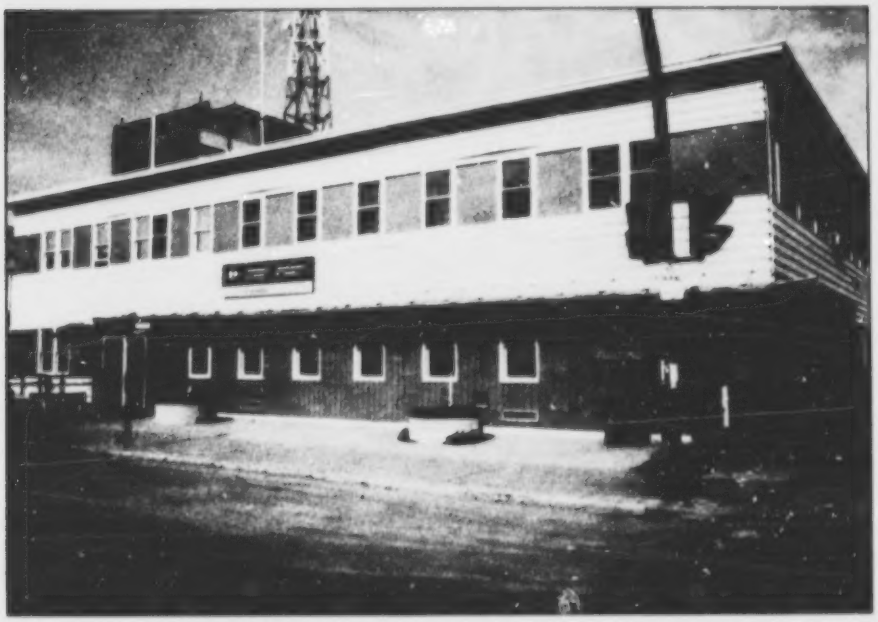
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

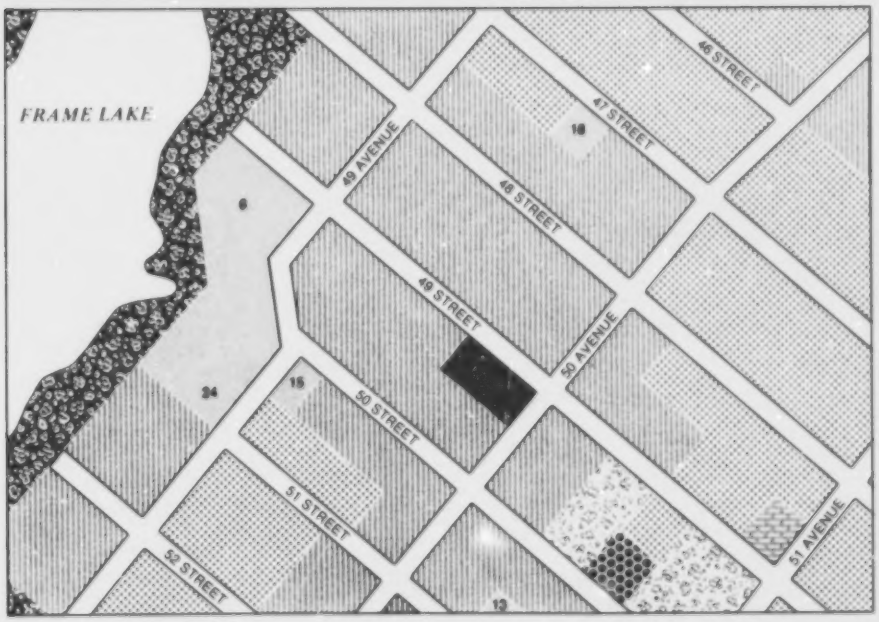
Site 20

Federal Building
Immeuble fédéral

4902 — 50th Avenue, Yellowknife
4902, 50ième avenue, Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE PWC/TPC
CRPI RIC 6106023 01 DPW0 20646 6106023 01 DPW0 20703
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:4800

0 50
m

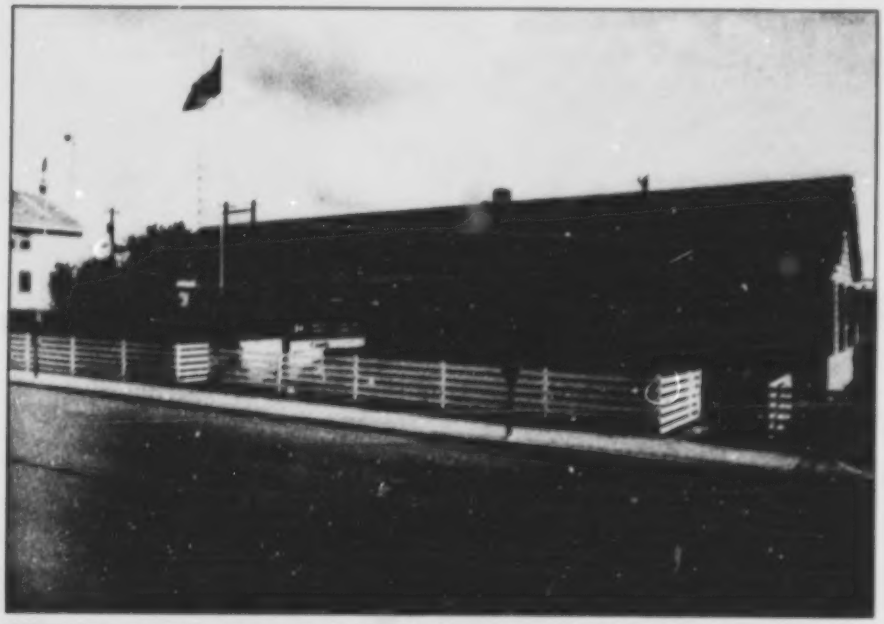
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

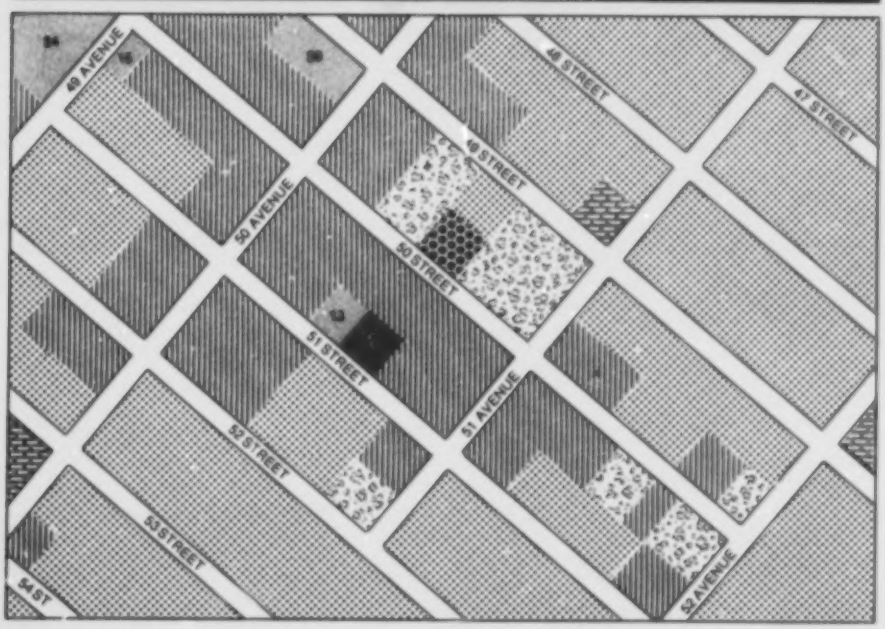
Site 21

Northern Housing Offices
Bureaux (Logement dans le Nord)

5103 — 51st Street, Yellowknife
5103, 51ième rue, Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
PWC/TPC
CRPI RIC:
610602301 DPW0 20647
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:4800

0 50
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 22

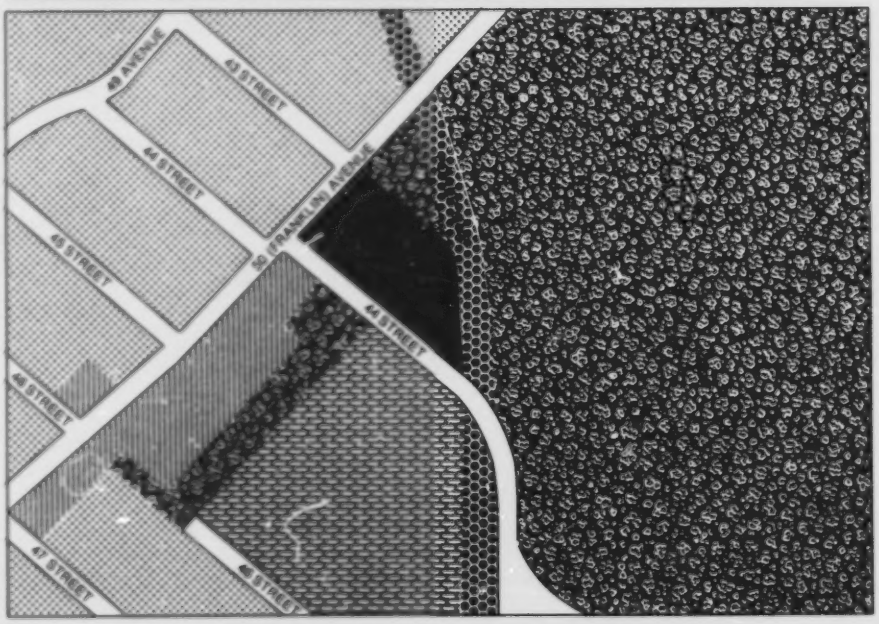
Trades Shop
Atelier

44th Street and 50th Avenue, Yellowknife
44ième rue et 50ième avenue, Yellowknife

OWNER/PROPRIÉTAIRE
PWC/TPC

CRPI/RIC
6106023 01 DPW0 20659

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:4800

0 50
m

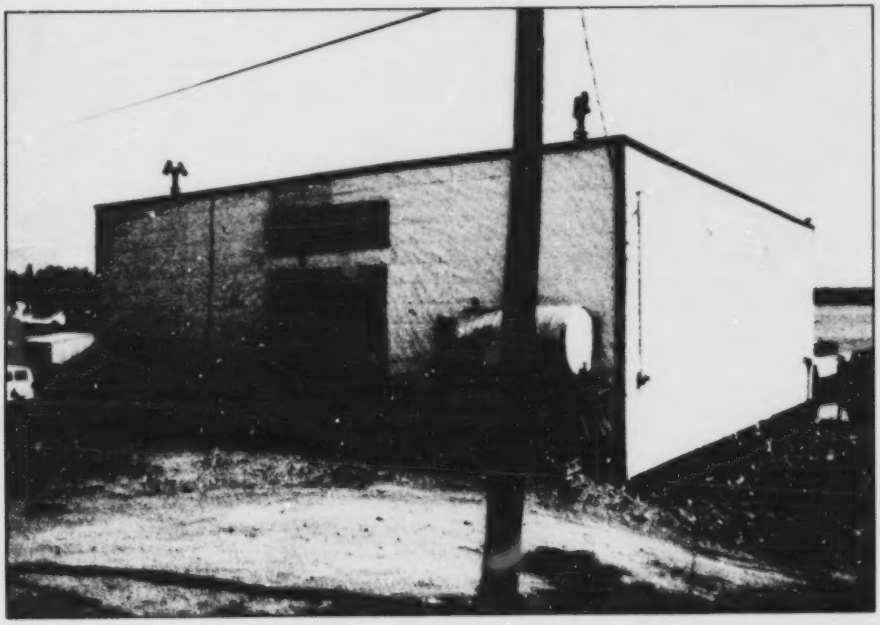
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

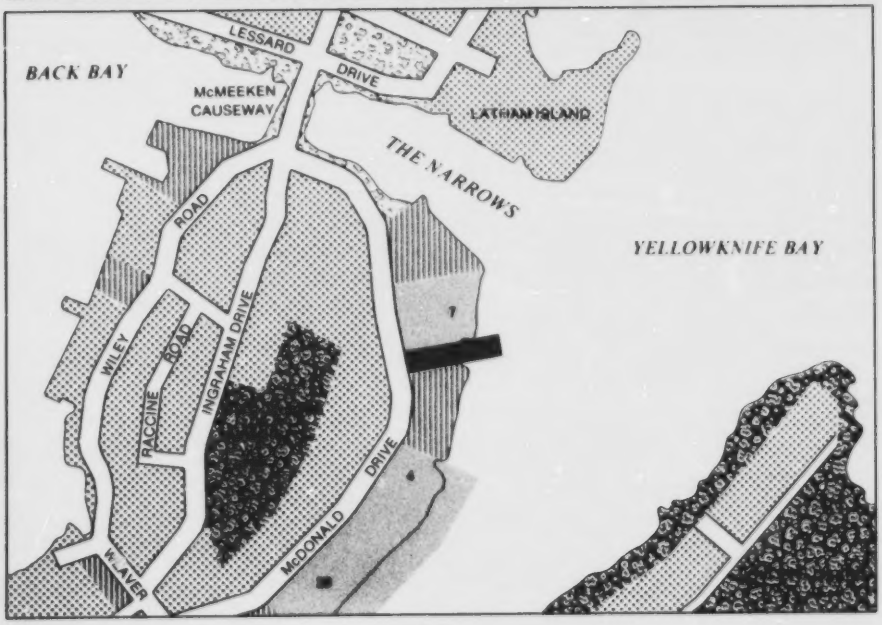
Site 23

Wharf
Quai

McDonald Drive, on Yellowknife Bay, Yellowknife
Promenade McDonald longeant la baie Yellowknife, Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE PWC/TPC
CRPI RIC: 6106023 01 DPW0 21939 & 20658
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:5,000

0 50
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 24

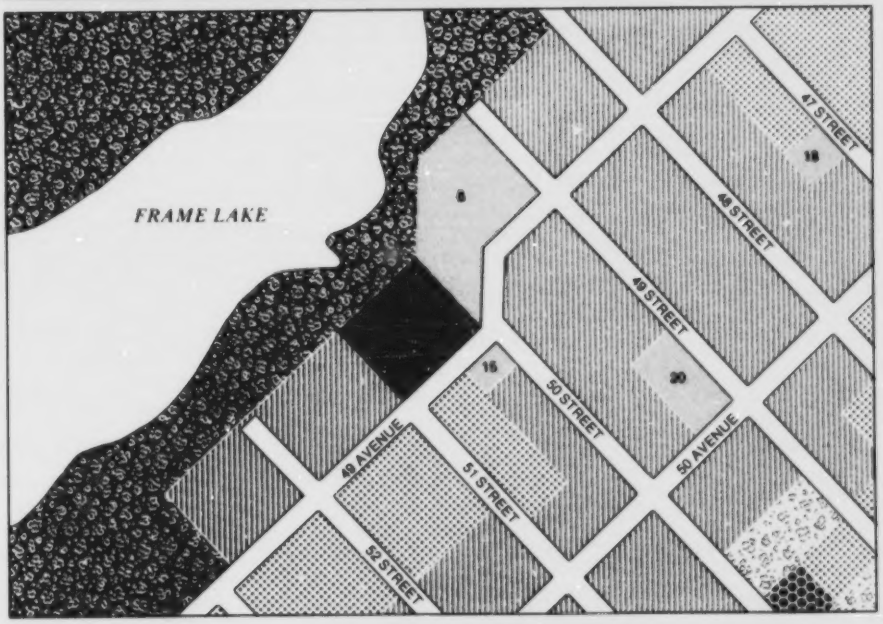
RCMP Headquarters
Quartier général de la GRC

49th Avenue at 50th Street, Yellowknife
Angle de la 49ième avenue et de la 50ième rue, Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
RCMP/GRC

CRPI RIC:
6106023 01 RCM0 20778

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:4800

0 50
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 25

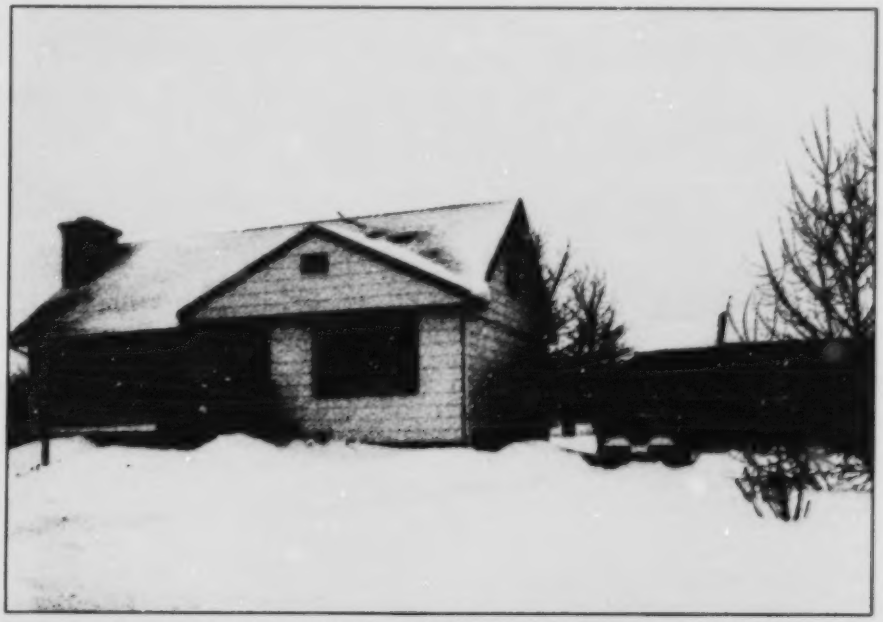
Married Quarters
Résidence familiale

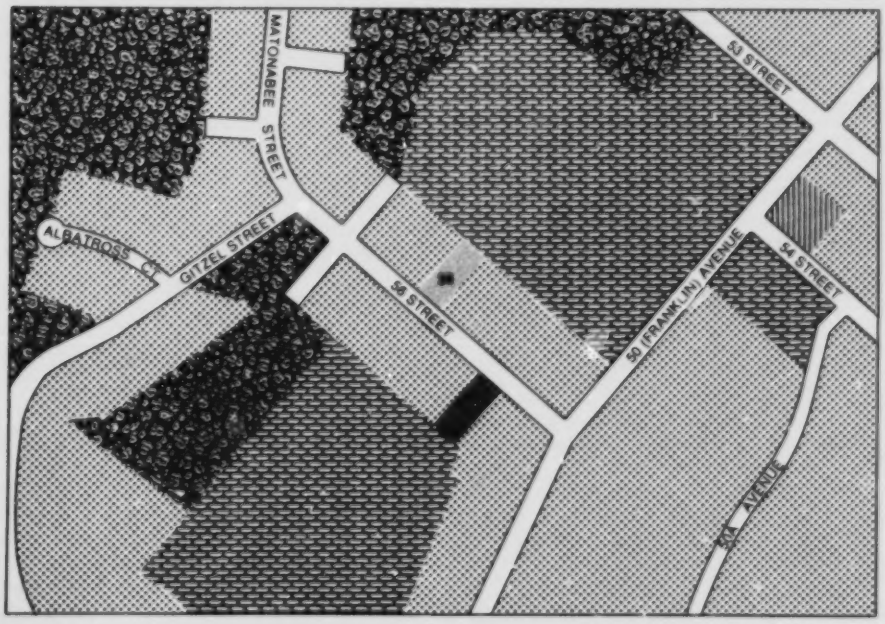
4916 — 56th Street, Yellowknife
4916, 56ième rue, Yellowknife

OWNER/PROPRIÉTAIRE
RCMP/GRC

CRPI/RIC:
6106023 01 RCM0 20779

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:5,000

0 50
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 26

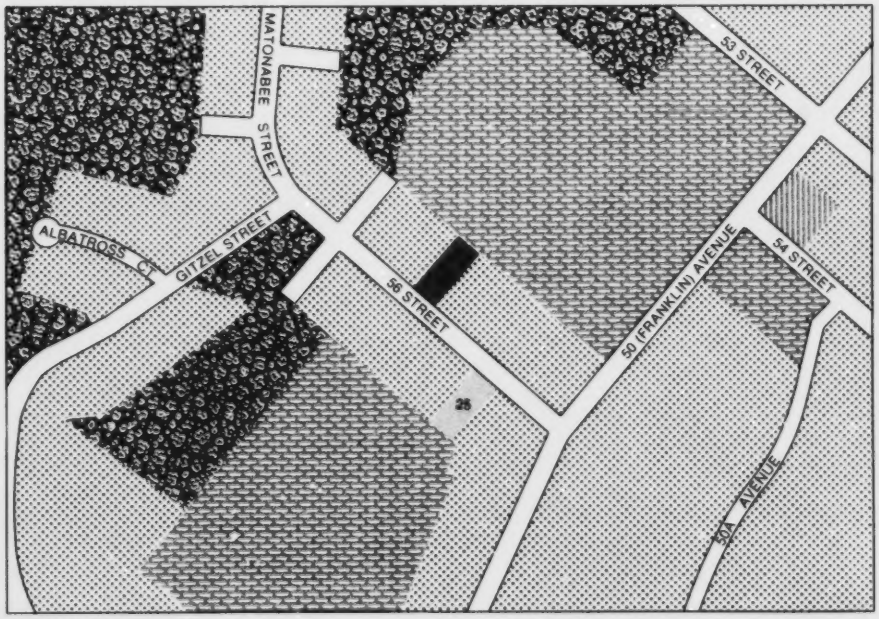
Married Quarters
Résidence familiale

4907 — 56th Street, Yellowknife
4907, 56ième rue, Yellowknife

OWNER/PROPRIÉTAIRE
RCMP/GRC

CRPI/RIC:
6106023 01 RCM0 20780

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:5,000

0 50
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 27

Yellowknife Airport
Aéroport de Yellowknife

Highway 3, 5 km northwest of Yellowknife
Route 3, 5 km au nord-ouest de Yellowknife

OWNER/PROPRIÉTAIRE TC/TC
CRPI RIC: 6106023 01 MOTO 20758
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1984

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

0 400 m

SCALE/ÉCHELLE 1:40,000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 28

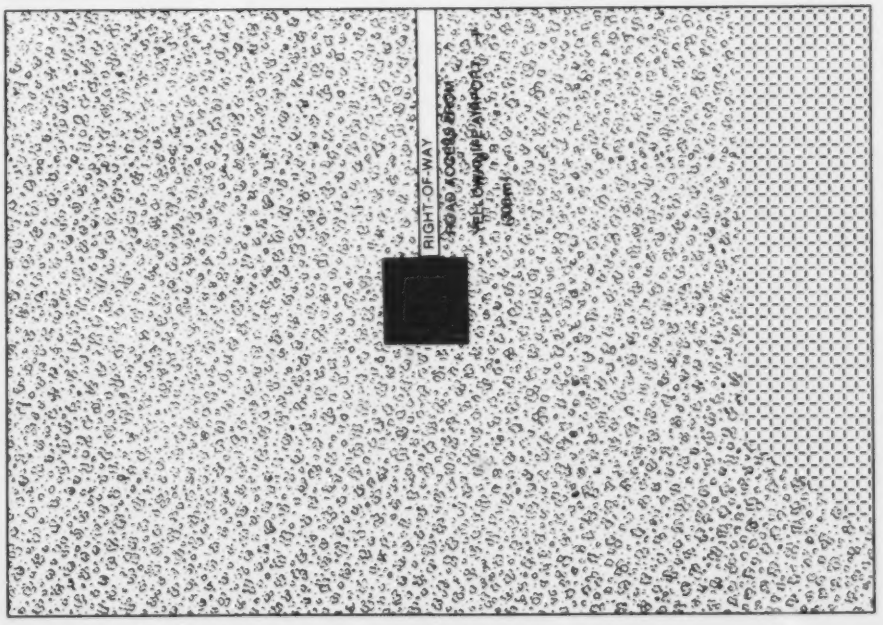
Middle Marker Site
Radioborne intermédiaire

300 m South of Yellowknife Airport
300 m au sud de l'aéroport de Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC/TC

CRPI RIC:
6106023 01 MOTO 20757

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:5,000

0 50
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

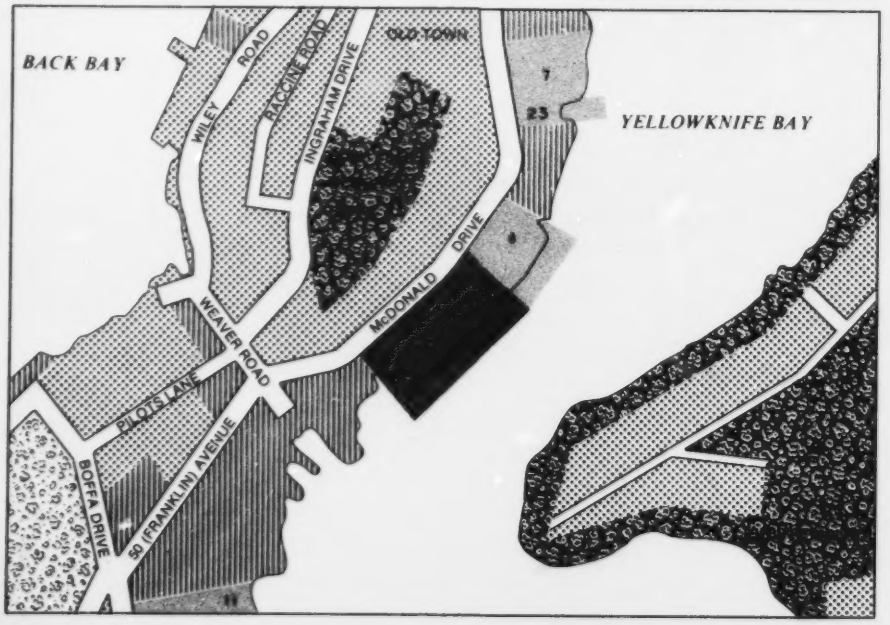
Site 29

Wharf
Quai

McDonald Drive, on Yellowknife Bay, Yellowknife
Promenade McDonald longeant la baie Yellowknife, Yellowknife

OWNER / PROPRIÉTAIRE TC/TC
CRPI / RIC: not in the CRPI / pas dans le RIC
STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE 1984

photo not available/photographie non disponible



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:5,000

0 50 m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 30

Garage
Garage

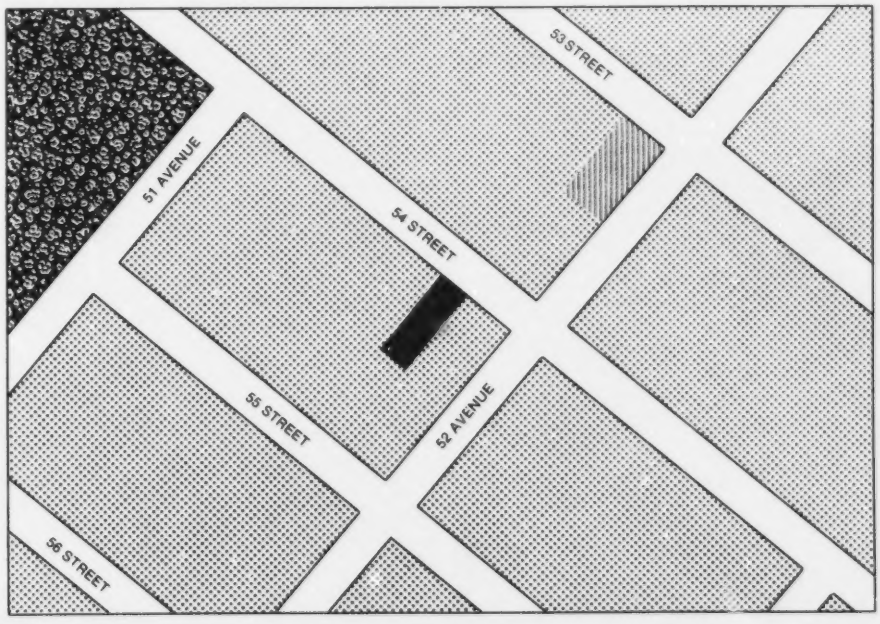
54th Street and 52nd Avenue, Yellowknife
54ième rue et 52ième avenue, Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC/TC

CRPI RIC:
6106023 01 MOTO 20759

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984

photo not available/photographie non disponible



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:2500

0 25
m

GLOSSARY OF TERMS

APPENDIX A

ECONOMIC LIFE

The estimated period over which it is anticipated that a property may profitably be utilized. The period over which a property will yield a return on the investment, over and above the economic rent due to land. This period can never exceed, and generally is shorter than, the physical life of the improvements.

EXCESS

No longer required for operational purposes by a particular department. See "Surplus Property Procedures".

FLM

Federal Land Management - FLM Policy requires that departments plan their acquisition, use and disposal of lands in a manner consistent with the principle that federal lands should be managed so as to combine the efficient provision of government services with the achievement of wider social, economic and environmental objectives.

GROSS AREA - (Outside Gross)

That area measured from the outside surface of the outer building wall to the outside surface of the opposite outer building wall, for the area of each floor, without any deductions for opening which occur within the floor area. Where balconies and mezzanine floors occur within the exterior walls of the building, the actual area of these is measured and included.

HERITAGE DESIGNATION

Federal Heritage Building Review Office (FHBRO) - An interdepartmental advisory body responsible for identifying and evaluating heritage buildings (40 years old and older) owned by the federal government and for monitoring the conservation and continued use of these buildings. The two categories are:

> **Classified building** - A federal heritage building that has been identified by the Government of Canada as having the highest heritage significance.
>
> **Recognized building** - A federal heritage building that has been identificed by the Government of Canada as having the second highest heritage significance.

PWC Heritage Policy* - Applies to all PWC-owned structures constructed prior to 1945. Each structure is assessed according to the policy, and when heritage value is present, it is designated as follows:

> **"Important"** - deserve the most careful attention. These properties require immediate attention. Their exteriors must be returned to or kept at a certain standard and they may contain interior spaces which must be preserved or even reconstructed. They may not be added to in most cases.
>
> **"Preserve"** - will serve well if rehabilitated. Exteriors are to be maintained or restored and most often, interior modification may proceed unhindered. They might be added to with sensitivity.
>
> **"Maintain"** - require no special consideration beyond normal maintenance. This is a holding category for buildings which may find a clearer value in their communities as time goes by.
>
> **"Insignificant"** - no appreciable heritage or social value.

MONITOR

A recommendation that a property be monitored means that it is to be observed to determine if the problem identified has been solved by the expected action.

NON-HABITABLE VACANT SPACE

Space which, by reason of design and/or condition, cannot be used to satisfy client requirements.

PROPERTY

Generally refers to an area of land plus any structures that may be located thereon.

RENTABLE FLOOR AREA

That area within the outside walls computed by measuring from the inside surface of the outer building wall to the inside of the opposite outer building wall, except where the outer building wall consists of 50% or more glass. In the latter case, the area is computed by measuring the innermost inside surface of such glass to the inside surface of the opposite outer building wall or glass, whichever is applicable. The area includes columns and projections necessary to the building structure but excludes Building Service Area (i.e., furnace rooms, public stairs, etc.).

REVIEW

A recommendation that a property be reviewed means that it is to be re-evaluated at a specific time.

* This policy has been superseded by DOE-PC Heritage Policy (see FHBRO).

SURPLUS PROPERTY PROCEDURES

When a federal department or agency no longer has any use for a property (improved or unimproved land, including waterlots), it completes a "Notice of Excess Crown Property" form, which PWC circulates to other departments. If another department has expressed an interest in acquiring the property, this fact is taken into consideration by PWC which makes a recommendation to TBAC/FLM on the federal department or agency transfer of the property. When there is no federal interest, the property may be declared surplus for disposal under the Surplus Crown Assets Act. If a property is determined surplus to federal requirements, Real Estate Services Disposal Guidelines regulate the priority of disposal action and terms of sale (i.e., provincial, municipal, public tender, etc.) or lease. Structures (without land) surplus to Departmental requirements are simply reported surplus under the Surplus Crown Assets Act and do not require TBAC/FLM review.

USABLE FLOOR AREA

That area within the outside walls measured and computed in the same manner as "Rentable Area", but exluding common use areas which serve the entire floor or building, known as Accessory Areas (e.g., washrooms, cafeterias).

APPENDIX B

ABBREVIATIONS

Department and Agency Abbreviations

CBC	Canadian Broadcasting Corporation
CEIC	Canada Employment and Immigration Commission
CPC	Canada Post Corporation
CSC	Correctional Services Canada
DOC	Department of Communications
DOE	Environment Canada
DOE-PC	Parks Canada
DFO	Department of Fisheries and Oceans
DND	National Defence
EMR	Energy, Mines and Resources
HWC	Health and Welfare Canada
INA	Indian and Northern Affairs
Jus	Justice
NCPC	Northern Canada Power Commission
NHB	National Harbours Board
PSC	Public Service Commission
PWC	Public Works Canada
RCMP	Royal Canadian Mounted Police
RIE	Regional Industrial Expansion
SC	Statistics Canada
SS	Secretary of State
TC	Transport Canada

General Abbreviations

CBD	Central Business District
CRPI	Central Real Property Inventory - an inventory of all federal real property.
GOCB	Government of Canada Building
REIAS	Real Estate Investment Analysis System
TBAC/FLM	Treasury Board Advisory Committee of Federal Land Management, chaired by a representative of the Treasury Board Secretariat and the permanent members are representatives of PWC, DOE and CMHC.

APPENDIX C

ASC PUBLISHED REPORTS

Newfoundland

St. John's

Nova Scotia

Halifax-Dartmouth
Sydney

New Brunswick

Fredericton
Moncton
Saint John

Prince Edward Island

Charlottetown

Quebec

The Gaspé/Iles de la Madeleine
Granby
Haut-Saguenay
Lac St. Jean
Lower St. Lawrence
Montreal Island/Laval/Longueuil
Montreal South Shore
Quebec Urban Community
Sherbrooke Region
Sorel
St. Hyacinthe
Trois Rivières Region
Valleyfield

British Columbia

Fraser Valley
The Kootenays
Okanagan Region
Vancouver
Vancouver Island
Victoria

Yukon

Whitehorse

Ontario

Cornwall
Durham
Guelph
Hamilton
Kingston
Kitchener-Waterloo
London
Metropolitan Toronto
Mid-Seaway Corridor
Mississauga
Niagara Region
North Bay
Oakville
Peterborough
Regional Municipality of Peel
Regional Municipality of Waterloo
Sault Ste. Marie
Sudbury
Thunder Bay
Timmins
Windsor

Manitoba

Winnipeg

Saskatchewan

Prince Albert
Regina
Saskatoon

Alberta

Calgary
Edmonton
Red Deer

Northwest Territories

Yellowknife

National Capital Region

NCR (Ottawa-Hull)

BIBLIOGRAPHY

Makle, Holloway & Associates Ltd., General Plan City of Yellowknife, N.W.T., July, 1971.

Makle, Holloway & Associates Ltd., Central District Development Plan City of Yellowknife, N.W.T., 1971.

Northwest Territories Economic Development and Tourism, Resource Development Policy, March, 1983.

Public Works Canada, Short Term Area Forward Plan, Yellowknife, N.W.T., July, 1977.

Stevens, Karl and Associates Ltd. Yellowknife Urban Design Studies, 1982.

Thierman & Associates Ltd. City of Yellowknife General Plan, 1982.

Thierman & Associates Ltd., Background Report General Plan, June, 1982.

Thierman & Associates Ltd., Utilities and Roadway Review, June, 1982.

Yellowknife Chamber of Commerce, Yellowknife: Selected Economic Indicators, Economic Prospects for the 80's, Socio-Economic Profile, Priorities North, 1983.

DDN 5286572

PROGRAMME DOSSIERS URBAINS CANADA

PROFILS DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

YELLOWKNIFE

TERRITOIRES DU NORD-OUEST

PRÉPARÉ PAR TRAVAUX PUBLICS CANADA
DIRECTION DES SERVICES DE L'IMMOBILIER

© Ministre des Approvisionnements et Services Canada 1984

N° de catalogue: W67-1/57-1984F

ISBN 0-662-92710-9

OTTAWA 1984

AVANT-PROPOS

Au nom du Comité consultatif du Conseil du Trésor sur la Gestion foncière fédérale (CCCT/GFF), la Direction des Services de l'immobilier de Travaux publics Canada a entrepris le programme Dossiers urbains Canada afin d'aider à la mise en oeuvre de la politique relative à la gestion foncière fédérale, approuvée par le Cabinet en 1973. Le principe fondamental de cette politique est de gérer la propriété foncière fédérale de façon à allier la prestation efficace des services gouvernementaux à la réalisation d'objectifs sociaux, économiques et environnementaux de nature plus générale.

Afin de faciliter l'application de cette politique, le programme Dossiers urbains Canada (DUC) analyse de façon systématique les propriétés de l'Administration fédérale dans certaines régions du Canada. En plus de dresser l'inventaire et les cartes des propriétés fédérales dans chacune des régions à l'étude, chaque dossier comprend une section traitant du profil urbain où sont réunis et analysés certains indicateurs et renseignements touchant le milieu social, l'économie et l'environnement, ainsi que les tendances pouvant avoir des répercussions sur la gestion foncière fédérale. Une énumération des objectifs de planification foncière des divers paliers gouvernementaux complète le profil urbain. Après une description générale des caractéristiques globales de la présence fédérale, chaque propriété fait l'objet d'une examen dans son contexte particulier.

Une version à diffusion restreinte est préparée pour les ministères fédéraux. Cette version comprend une description et évaluation de chaque propriété fédérale dans la zone d'étude. Une version à diffusion non restreinte qui inclut un inventaire des propriétés fédérales est à la disposition du public.

Suite à ce rapport, les propriétés ayant une possibilité d'amélioration seront réexaminée chaque année ou au besoin.

Travaux publics Canada tient à remercier les membres du Comité consultatif et les autres ministères qui ont participé activement au programme "Dossiers urbains Canada", et tout spécialement le ministère de l'Environnement qui fournit l'expertise en matière d'environnement. Un merci tout spécial est offert aux ministères fédéraux et provinciaux et aux organismes municipaux qui ont fourni les renseignements et les données indispensables à la rédaction de chacun des rapports. Nous remercions également Archives publiques Canada pour l'illustration apparaissant sur la couverture et provenant d'une exposition de cartes panoramiques, "Vues à vol d'oiseau des villes canadiennes". (Sherbrooke)

Tous les renseignements reliés aux propriétés fédérales contenues dans ce dossier sont basés sur des données fournies par les divers ministères et agences fédérales et étaient les plus récentes au moment où les recherches ont été effectuées, en été 1983. Une mise à jour a été faite au début de 1984.

TABLE DES MATIÈRES

	PAGE
AVANT-PROPOS	i
TABLE DES MATIÈRES	ii
LISTE DES TABLEAUX ET DES ILLUSTRATIONS	iii
SOMMAIRE	iv
1.0 INTRODUCTION	2
2.0 PROFIL URBAIN	4
2.1 POPULATION	4
2.2 CONTEXTE ÉCONOMIQUE	5
2.3 STRUCTURE URBAINE	7
2.3.1 Structure générale	7
2.3.2 Secteur commercial	8
2.3.3 Secteur industriel	9
2.3.4 Secteur résidentiel	9
2.3.5 Secteur récréatif/culturel	10
3.0 OBJECTIFS DES DIVERSES ADMINISTRATIONS CONCERNANT L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE	11
3.1 OBJECTIFS MUNICIPAUX	11
3.2 OBJECTIFS TERRITORIAUX	13
3.3 OBJECTIFS FÉDÉRAUX	14
4.0 PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	16
4.1 CARACTÉRISTIQUES DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	16
4.1.1 Propriétés de la Couronne	16
4.1.2 Locaux loués par la Couronne	17
4.2 PROFILS DES PROPRIÉTÉS	
Site 1 R-C - Bureau/Studio de Radio-Canada	
Site 2 R-C - Emetteur de Radio-Canada (radio)	
Site 3 R-C - Emetteur de Radio-Canada (télévision)	
Site 4 MPO - Quai	
Site 5 MPO - Terrain Vacant	
Site 6 MDN - Quartier général du MDN (région du Nord)	
Site 7 MDN - Base pour hydravions	
Site 8 MDN - Hangar	
Site 9 EMR - Station sismique	
Site 10 EMR - Réseau sismique de la Direction de la physique du globe	

TABLE DES MATIÈRES

PAGE

Site 11 AIN - Complexe forestier
Site 12 AIN - Laboratoire (Qualité des eaux)
Site 13 AIN - Édifice (Ressources)
Site 14 AIN - Complexe des services régionaux
Site 15 CENC - Bureau de contrôle
Site 16 CENC - Usine à diesel
Site 17 CENC - Sous-station
Site 18 CENC - Terrain vacant
Site 19 TPC/CENC - Logements dans le Nord
Site 20 TPC - Immeuble fédéral
Site 21 TPC - Bureaux (Logements dans le Nord)
Site 22 TPC - Atelier
Site 23 TPC - Quai
Site 24 GRC - Quartier général de la GRC
Site 25 GRC - Résidence familiale
Site 26 GRC - Résidence familiale
Site 27 TC - Aéroport de Yellowknife
Site 28 TC - Radioborne intermédiaire
Site 29 TC - Quai
Site 30 TC - Garage

ANNEXE

A	GLOSSAIRE DES TERMES	19
B	ABBRÉVIATIONS	21
C	DOSSIERS URBAINS PUBLIÉS	22

BIBLIOGRAPHIE 22

LISTE DES TABLEAUX ET DES ILLUSTRATIONS

Carte du secteur d'étude		1
Tableau 1.	Climat de Yellowknife	2
Tableau 2.	Population 1951-1981	4
Tableau 3.	Modification annuelle moyenne en pourcentage de la population 1951-1981	4
Tableau 4.	Prévisions démographiques 1981-2001	5
Tableau 5.	Pourcentage de la main-d'oeuvre employée par activité (1981)	5
Tableau 6.	Coûts de production de l'or au Canada, 1983-1984	6
Tableau 7.	Profil d'utilisation des terres - Yellowknife (1982)	7
Tableau 8.	Locaux appartenant à la Couronne, par ministère	16
Tableau 9.	Sommaire des services fédéraux occupant des propriétés de TPC ou des locaux loués par TPC.	17

Cartes individuelles — Section 4
Carte des propriétés — Carte en annexe

SOMMAIRE

Cette étude examine les propriétés fédérales à l'intérieur des limites municipales de Yellowknife qui est la capitale et la ville la plus importante des Territoires du Nord-Ouest. Même si les limites de Yellowknife englobent un vaste territoire (13 850 ha), seule une petite partie de ces terres est aménageable en raison de la topographie rocheuse, du muskez, de l'eau et de la difficulté d'offrir des services publics.

On retrouve plusieurs genres d'utilisation de sol dans un centre des affaires peu étendu. Les banlieues se trouvent principalement à l'ouest et au sud de la ville. Les parties les plus anciennes de la ville nécessitent des rénovations. On peut faire le tour de la zone aménagée en moins d'une heure. Yellowknife, qui souffre d'un climat rigoureux et de l'isolation typique d'une ville nordique, est relativement nouvelle.

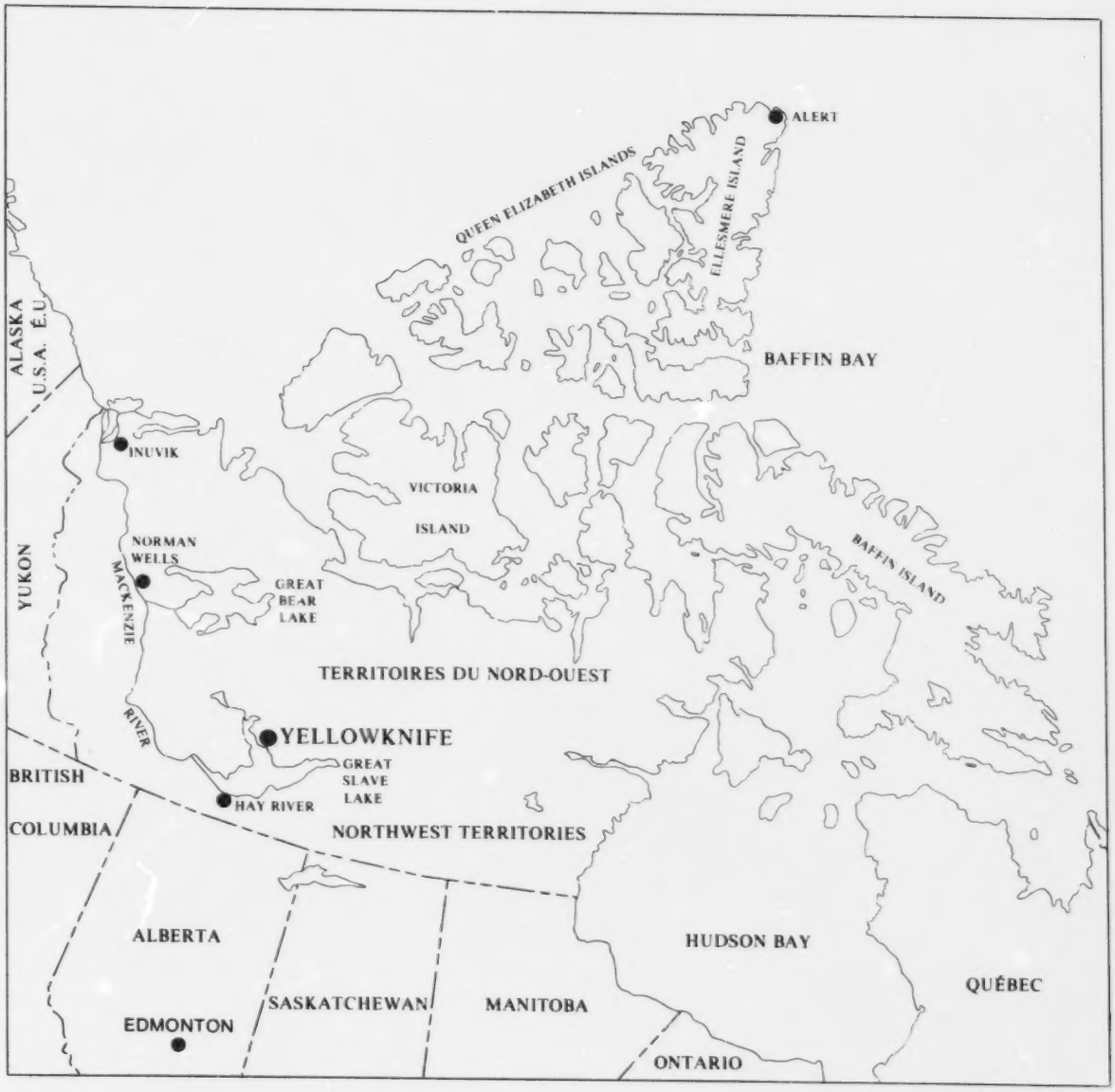
Son début fut relié aux activités d'un poste de traite de la Baie d'Hudson, à la production d'électricité ainsi qu'aux mines d'or. Cependant Yellowknife ne devient la ville la plus importante des Territoires du Nord-Ouest qu'en 1967, date où elle fut choisie comme capitale.

Le nombre d'emplois de la fonction publique a dépassé les emplois dans l'industrie minière comme impact sur la croisance urbaine. En 1983, la population a atteint 10 000.

Les activités du gouvernement dominent le marché local et offrent de nombreuses occasions d'améliorer les installations de cette région urbaine. Actuellement Yellowknife compte 348 propriétés fédérale dont près de 319 résidences propriétés font partie de l'inventaire des logements dans le Nord.

Les propriétés fédérales incluent une superficie de 11 786 ha (excluant les logements dans le Nord) dont 11 137 ha sont occupés par la station séismologique d'EMR. 630 ha loge l'aéroport de Yellowknife. La zone bâtie est de 15 776 m^2 (excluant les logements dans le Nord). Dans les édifices de TPC, on retrouve 1 940 m^2 d'espace louables. TPC aussi administre 12 770 m^2 d'espace louable dans des immeubles n'appartenant pas à la Couronne.

YELLOWKNIFE



KILOMÈTRES 0 500 KILOMETRES

1.0 INTRODUCTION

L'étude examine les propriétés fédérales situées dans la ville de Yellowknife. Les limites de la ville comprennent environ 13 850 hectares de terres et abritent une population de 10 000 habitants (1983).

Yellowknife, la capitale et la plus grande ville des Territoires du Nord-Ouest, est située sur la côte ouest de la baie Yellowknife du Grand lac des Esclaves, à 440 km au sud du cercle polaire et à 960 km au nord d'Edmonton. La ville est située dans une région caractéristique du bouclier précambrien septentrional où le pergélisol est sous-jacent au muskeg ou à des sols sablonneux. Le sol y est plutôt plat et comporte de nombreux affleurements rocheux. La région est parsemée de lacs innombrables et de petits arbres.

Voici des statistiques décrivant le climat de la ville:

Tableau 1

Climat de Yellowknife

TEMPÉRATURE:	Moyenne annuelle:	-5.4°C
	Températures quotidiennes moyennes:	
	Janvier	-28°C
	Avril	-7°C
	Juillet	+16°C
	Octobre	-1°C
PRÉCIPITATIONS ANNUELLES:	Totales	254 mm
	Pluies	144 mm
	Neige	1100 mm
JOURS SANS GEL:	92	
DURÉE DU JOUR:	Maximale:	19,5 heures
	Minimale:	5,0 heures
VENTS DOMINANTS:	d'est:	vitesse 16,1 km/h

Yellowknife est une collectivité relativement nouvelle. Un poste de traite de la Compagnie de la Baie d'Hudson, créé à Yellowknife en 1789, a été abandonné en 1820. En 1896, des filons d'or ont été découverts non loin de là, mais la difficulté d'accès a empêché leur mise en valeur. Ce n'est qu'à partir de l'implantation d'une liaison aérienne commerciale pendant les années 1930 que la ville a commencé à se développer. Six mines d'or ont été mises en valeur et deux d'entre elles fonctionnent toujours. La population avait atteint 1000 habitants en 1940. En 1948, une centrale hydro-électrique a été construite non loin de là. Yellowknife est devenue la ville la plus importante des Territoires du Nord-Ouest lorsqu'elle a été choisie comme capitale en 1967. La croissance démographique urbaine a été favorisée par la création de postes dans la Fonction publique dont le nombre a fini par dépasser celui des emplois dans l'industrie minière qui a toujours occupé dans cette ville une place importante. La population est passée de 2 724 en 1951 à près de 10 000 en 1983 et devrait atteindre 14 000 en 1991.

Yellowknife s'est développée comme centre d'exploitation minière. En 1936, plusieurs compagnies ont commencé à exploiter des mines à Yellowknife et dès 1938, la production aurifère l'a transformée en ville champignon. De nos jours, Yellowknife reste un centre minier de même qu'un centre essentiel de services pour le transport, le gouvernement et d'autres services de soutien pour le développement du nord. De vastes quantités de ressources naturelles inexploitées comme les minéraux, les combustibles fossiles, les terres et les eaux donnent à Yellowknife de bonnes perspectives de croissance.

2.0 PROFIL URBAIN

2.1 POPULATION

La croissance de Yellowknife a toujours été inégale car la ville dépendait de l'exploitation des mines d'or. En 1967, lorsque Yellowknife a été choisie comme capitale des Territoires du Nord-Ouest et que de nombreuses activités gouvernementales y ont été centralisées, la ville a acquis un mode de croissance plus régulier.

La majeure partie de l'accroissement démographique de Yellowknife s'est produite avant 1976, comme le montrent les tableaux 1 et 2. Depuis lors, la croissance a énormément ralenti en raison de la stagnation dans les secteurs des ressources et du gouvernement.

Tableau 2

Population 1951-1981

Année	Ville de Yellowknife
1951	2 724
1961	3 245
1971	6 500
1981	9 800

Source: City of Yellowknife General Plan (juin 1982).

Tableau 3

Modification annuelle moyenne en pourcentage de la population, 1951-1981

Année	Yellowknife	Canada
1951-56	2.6	2.8
1956-61	0.9	2.5
1961-66	2.9	1.9
1966-71	14.8	1.5
1971-76	6.7	1.3
1976-81	0.4	1.0

Source: City of Yellowknife General Plan (juin 1982).

Le plan d'aménagement révisé de la ville de Yellowknife de 1982 présente trois prévisions pour la croissance démographique: une de "faible croissance", une de "croissance moyenne" et une autre de "forte croissance", comme on peut le voir ci-dessous.

Tableau 4

Prévisions démographiques, 1981-2001

Ville de Yellowknife

Année	Faible croissance	Croissance moyenne	Forte croissance
1981 (chiffre réel)	9 800	9 800	9 800
1986	10 642	11 638	12 013
1991	11 398	13 480	14 443
1996	11 930	15 378	17 100
2001	12 410	17 293	20 572

Source: City of Yellowknife General Plan (juin 1982).

Selon les prévisions de moyenne ou de forte croissance démographique, la population de la ville pourrait atteindre les 14 000 habitants d'ici 1991. Il faudra dans les deux cas viabiliser d'autres terres pour répondre aux divers besoins de la population grandissante.

2.2 CONTEXTE ÉCONOMIQUE

De 1971 à 1981, les emplois fournis par le gouvernement ont augmenté de plus de 330%, lui permettant de se hisser du deuxième au premier rang des employeurs pour l'ensemble de la main-d'oeuvre. Les emplois dans les mines ont diminé de 32% pendant la présente décennie par rapport à 1971.

Tableau 5

Pourcentage de la main-d'oeuvre employée par activité (1981)

Activité	Nombre d'employés	%
Gouvernement des T.N.-O.	1,470	26.2
Gouvernement fédéral	800	14.3
Giant Yellowknife Mine	340	6.1
Con Mine	300	5.3
Gouvernement municipal	100	1.8
Secteur privé (autre)	2,600	46.3
Total	5,610	100.0

Source: Yellowknife Economic Development Board.

Le tableau 6 montre l'importance relative et la compétitivité des mines de Yellowknife, la deuxième plus importance source d'emplois du secteur primaire dans la ville, au sein de l'industrie canadienne. Le coût élevé de la production de l'or par rapport à la valeur de ce métal aux mines Giant permet de supposer que, à moins d'une augmentation substantielle au prix de l'or, toute autre croissance future de l'industrie minière à Yellowknife sera stimulée par la mise en valeur de mines à l'extérieur de la ville, la construction d'un pipeline ou l'exploration et la mise en valeur de la mer de Beaufort.

Les emplois futurs dans le secteur des mines s'orienteront vraisemblablement vers la prestation de services et le secteur de l'exploration minière puisque les importantes mines d'or de la Giant et de la Con n'ont presque plus de réserves. De nouvelles mines importantes d'or, de zinc, de cuivre et de plomb se trouvent à moins de 300 kilomètres de Yellowknife.

Tableau 6

Coûts de production de l'or au Canada 1983-1984

Compagnie	Coût d'exploitation 1 $/once	Or récupéré '000 onces
Agnico-Eagle	278	49.4
Camflo	181	49.8
Campbell Red Lake	141	225.1
Dome Mines	211	367.1
Giant Yellowknife	**400**	**62.5**
Kerr Addison	398	42.0
Kiena Gold	313	61.2
Lac Minerals	284	257.1
Pamour Porcupine	494	102.0
Sigma Mines	337	61.5

Source: Globe and Mail, le 15 mai 1984

Les années 1970 ont été une décennie de croissance et de prospérité dans le Nord. Étant donné la réduction des investissements et des projets de développement du secteur privé, les diminutions des dépenses publiques et l'imprévisibilité de la mise en valeur des ressources, les prévisions actuelles en matière d'activité économique sont incertaines. Il faut s'attendre à ce que l'exploitation minière et les services gouvernementaux restent des activités économiques majeures à Yellowknife, même si les transports peuvent prendre de l'importance à mesure que le Nord se développe. L'implantation d'autres industries secondaires pourrait éventuellement renforcer une base économique très étroite.

2.3 STRUCTURE URBAINE

2.3.1 Structure générale. Les limites de Yellowknife abritent près de 13 850 hectares de terre et d'eau. Seulement 12% de cette superficie est utilisée pour le développement urbain. La ville se compose de quatre quartiers, disposés de façon linéaire - le site de la mine Giant au nord, celui de la mine Con au sud, l'île Latham et la "vieille Ville" située sur une presqu'île séparant la baie de Yellowknife et la baie Back et le "Nouvelle Ville" au sud-ouest de l'Ancienne Ville. La collectivité s'est établie à l'origine dans la Vieille Ville. A la suite de la ruée vers l'or des années 1940, cet emplacement est devenu surpeuplé et, en 1945, un nouveau site urbain a été créé au sud par le gouvernement fédéral.

En raison de la croissance démographique imprévue et de la topographie accidentée, le développement de la Vieille Ville et de l'île Latham s'est fait plutôt au petit bonheur. Les utilisations résidentielles, commerciales et industrielles sont tellement mêlées que le milieu de vie y est désordonné et insatisfaisant.

La Nouvelle Ville est par contre plus ordonnée. Des utilisations du sol diverses allant de résidences d'un étage a des édifices à bureaux de plusieurs étages se retrouvent dans le centre des affaires qui est très peu étendu. Les zones résidentielles sont regroupées autour du centre des affaires, des industries légères se trouvant en lisière de la ville.

Tableau 7

Profil d'utilisation des teres - Yellowknife (1982)

	Superficie des terres (ha)	% de la superficie aménagée	% de la superficie totale
Utilisation résidentielle	48,5	56,3	30,2
Utilisation commerciale	4,7	5,5	2,9
Services publics, institutions,	15,7	18,3	9,8
gouvernement	9,1	10,5	5,7
Parcs et loisirs	5,7	6,7	3,6
Utilisation industrielle générale	2,3	2,7	1,4
Transports	86,0	100,0	53,6
Sous-total (aménagé)	24,0		14,9
Rues et voies de circulation	50,3		31,5
Terrains vacants (arpentés)	160,3		100,0

Source: City of Yellowknife General Plan, 1982.

Des secteurs résidentiels plus récents sont en construction au sud de la zone actuellement bâtie. La majeure partie des terres autour de la ville ne se prêtent pas à la construction. La ville est bornée par des mines de deux côtés. A l'est se trouve le Grand lac des Esclaves et à l'ouest le lac Frame. Divers autres petits lacs et de nombreux effleurements rocheux limitent la quantité de terre à bâtir. De plus le muskeg et le pergélisol quasi superficiel limitent les terres utilisables et rend l'installation des services publics assez difficile.

Le gouvernement municipal est chargé de la planification en-deça des limites de la ville de Yellowknife. Un plan d'aménagement a été adopté en 1971 et sert de guide pour réglementer le développement. Une révision majeure contenant plusieurs modifications au document original a été préparée et adoptée en 1982.

2.3.2 **Secteur commercial.** Le centre des affaires nouvellement aménagé, qui abrite la pupart des commerces de détail de la ville, des services financiers et des bureaux du gouvernement, est assez petit. Les principaux commerces de détail, les services et bureaux occupent environ 4 pâtés de la 50^{e} avenue, entre la 48^{e} et la 52^{e} rue, et jusqu'à un pâté de profond de chaque côté de la 50^{e} avenue, entre la 49^{e} et la 51^{e} rue. Une zone périphérique d'entreprises de services s'installe actuellement le long de la 50^{e} rue, des deux côtés de la 51^{e} avenue, et dans deux autres petites zones isolées. Le centre des affaires n'a aucune autre limite naturelle que le lac Frame et a donc tendance à s'étendre vers l'extérieur le long de la principale artère (50^{e} avenue) et dans les zones résidentielles adjacentes.

Les réseaux d'égout et de distribution d'eau fonctionnent à pleine capacité dans le CDA. Un programme permanent de remplacement et d'amélioration des égouts et des conduites d'eau permettra à ce quartier de se développer sans contrainte à l'avenir.

Les pâtés résidentiels plus anciens à l'est du centre des affaires sont graduellement réaménagés pour servir à des fins commerciales. Un fort pourcentage des résidences de ce quartier sont en très mauvais état et la ville encourage donc cette transition.

2.3.3 **Secteur industriel.** A Yellowknife, l'industrie englobe non seulement des industries de production et de service mais également des entreprises de gros, des entrepôts, des firmes de construction et des sociétés de transport. Les terrains occupés par des industries légères sont situés partout à Yellowknife, dans le centre des affaires, dans la Vieille Ville et à l'aéroport. Il existe également un lotissement industriel qui enjambe la route du Mackenzie le long de la rive ouest du lac Kam. Au sein de la zone bâtie de Yellowknife, environ 12 hectares de terre sont aménagés à des fins industrielles ou semi-industrielles. Plus de la moitié de cette superficie se trouve dans la Vieille Ville qui est devenue de plus en plus industrialisée. Les industries qui s'y trouvent sont habituellement des entreprises de service ou de sous-traitance plus petites, bon nombre d'entre elles étant liées à l'aviation en raison de la proximité des bases pour hydravion le long du rivage. De plus, l'emplacement de la Vieille Ville est idéal pour les industries fournissant et desservant les magasins de détail du centre des affaires en raison de sa proximité. Toutefois, près de 30% des bâtiments sont désuets et doivent être remplacés. Ce facteur allié au mauvais entretien généralisé de l'emplacement a fait de la Vieille Ville un endroit peu attrayant.

Yellowknife est le principal centre de distribution du Nord. La ville étant relativement isolée des marchés éventuels et des principaux centres à forte population, elle n'a pas beaucoup de chances de développer une importante industrie manufacturière de base. La poursuite de l'exploration et de la mise en valeur des ressources du nord peut toutefois être avantageuse pour la ville car ces activités peuvent ouvrir de nouvelles perspectives dans les domaines de la vente en gros, de la distribution et de la construction. Il ne semble pas y avoir pénurie de terres à potentiel industriel, étant donné les propriétés libres existantes et la disponibilité de certaines propriétés non aménagées.

2.3.4 **Secteur résidentiel.** Pendant les années 1970, l'offre de logements à Yellowknife répondait habituellement à la demande. En 1981, une analyse effectuée par la ville, a montré que la construction de logements avait atteint un niveau très bas. Elle expliquait ce phénomène par les coûts très élevés de construction, les forts taux d'intérêt et l'incertitude quant à la permanence des programmes gouvernementaux de subventions et de prestations.

Travaux publics Canada exploite un parc de logements pour tous les employés du gouvernement fédéral de Yellowknife. Ce parc compte 519 logements pour les employés mariés ou célibataires, 210 d'entre eux étant loués et les 309 autres étant la propriété de TPC. De plus, la Commission d'Energie du Nord canadien possède 10 logements dans le nord. Cet inventaire ne répond pas à la demande et d'autres habitations ont été proposées pour un certain nombre de sites.

En 1983, les terres résidentielles de Yellowknife étaient nombreuses, mais en raison des contraintes économiques de la construction dans le Nord et de l'instabilité des conditions économiques en général, il n'est pas sûr que ce soit rentable de continuer à construire des habitations. Il y a présentement une rareté dans les lots résidentiels viabilisés.

2.3.5 **Secteur récréatif et culturel.** En 1984 le centre culturel et des arts du Nord a été ouvert à Yellowknife. Le centre est situé dans le gymnase couvert de l'école secondaire Sir John Franklin, au sud-est du centre-ville, (juste au sud des sites 5 et 12). Le centre a une capacité de 3-400 sièges et peut desservir plusieurs groupes communautaires, films, productions théatrales et concerts. Le financement a été fait à partir de diverses contributions provenant de tous les paliers de gouvernement.

3.0 OBJECTIFS DES DIVERSES ADMINISTRATIONS CONCERNANT L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Les objectifs des différentes paliers de gouvernement en matière d'aménagement du territoire sont présentés pour aider à évaluer l'utilisation actuelle des propriétés fédérales situées dans l'agglomération à l'étude. Les objectifs font du général (de nature fédérale et, dans une certaine mesure, territoriale), rejoignant des préoccupations d'intérêt régional ou national, au particulier (municipal) précisant des orientations détaillées menant à la croissance et à des modifications de la collectivité. Le lecteur notera que les objectifs sont ce vers quoi tend chaque palier de gouvernement dans une sphère d'activité donnée et que les programmes constituent des moyens de plus en plus précis pour atteindre ces objectifs.

3.1 OBJECTIFS MUNICIPAUX

Les renseignements sur la planification et les politiques de la ville de Yellowknife ont été tirés d'un document intitulé The General Plan, City of Yellowknife, NWT (1971) qui a été complété et mis à jour par le City of Yellowknife General Plan (1982) et les Yellowknife Urban Design Studies (1982). Pour de plus amples renseignements sur ces objectifs et d'autres, veuillez consulter les documents locaux de planification.

A. COMMERCE

Objectif: Le Centre des affaires de Yellowknife doit être considéré comme le centre principal de la collectivité et être utilisé aux fins suivantes: bureaux, magasins, établissements financiers, services gouvernementaux, secteur résidentiel, activités récréatives, services touristiques et divertissements.

Programmes: (a) Les services d'approvisionnement en eau et d'égouts du centre-ville sont en train d'être améliorés.

(b) Les règlements municipaux de zonage doivent être amendés afin de favoriser l'installation de commerçants/détaillants et l'aménagement de terrains à diverses fins dans le centre des affaires et de permettre la construction d'habitations si elles sont conçues de façon à être en harmonie avec le centre-ville.

(c) L'amélioration et la rénovation des propriétés unifamiliales seront permises dans cette zone pour les maisons qui y sont déjà construites. Le zonage des sous-zones devrait encourager l'aménagement d'espaces verts intégrés qui relieraient entre eux les immeubles publics.

B. SECTEUR RÉSIDENTIEL

Objectif: i) Le conseil a l'intention de désigner la Vieille Ville comme zone de restauration à vocation mixte et l'île Latham comme secteur résidentiel pour habitations unifamiliales, à l'exclusion de l'entreprise de transport par hydravion qui s'y trouve déjà.

Programme: La ville doit entreprendre un programme de remise en état dans la vieille ville afin: 1) de préserver la nature historique de la région, 2) d'encourager les activités en bordure du lac et 3) de promouvoir l'aménagement d'installations touristiques. Ce programme sera basé sur le plan régional adopté par le conseil, sur des rapports intérimaires et sur la capacité des services publics.

Objectif: ii) Le conseil a l'intention de réouvrir les discussions avec la collectivité autochtone, le gouvernement fédéral et le gouvernement territorial pour tenter de trouver une solution aux obstacles auxquels se heurte la collectivité autochtone de l'île Latham qui s'efforce d'améliorer la qualité de la vie dans la région et d'offrir les installations et les services essentiels dans le quartier.

Programme: Le lot 500, occupé par les résidences de la collectivité autochtone à l'extrémité de l'île Latham sera désigné comme réserve fédérale.

C. SECTEUR INDUSTRIEL

Objectif: Déterminer où et de quelle façon l'expansion industrielle doit se produire.

Programmes: (a) La zone industrielle de l'aéroport et celle du lac Kam doivent accueillir la croissance prévue du secteur manufacturier, non manufacturier, commercial/industriel et les activités de vente au détail d'automobiles.

(b) La zone industrielle de Negus doit être redésignée comme espace vert - utilisation récréative. La zone doit toutefois continuer de desservir les sites existants où se trouvent les terminaux des compagnies pétrolières.

3.2 OBJECTIFS TERRITORIAUX

La stratégie économique des Territoires du Nord-Ouest pour les années 1980 a été établie en mars 1983 dans un document intitulé Northwest Territories Resource Development Policy et complété par la brochure intitulée Goals, Objectives and Strategies, tous deux publiés par le Ministère du Développement économique et du Tourisme du gouvernement des Territoires du Nord-Ouest.

A. Secteur économique

Objectif: i) Maximiser les possibilités commerciales rentables dans toutes les zones de l'économie du Nord qui sont compatibles avec les aspirations de la collectivité et de la région.

Programmes: (a) Maximiser les possibilités commerciales qu'offre l'ensemble du budget des dépenses du gouvernement des Territoires du Nord-Ouest.

(b) Apporter une aide pour conserver et stabiliser les entreprises existantes et éventuellement rentables dans les Territoires du Nord-Ouest.

Objectif: ii) Aménager des parcs territoriaux pour aider à répondre aux besoins de loisirs de plein air, tout en aidant les résidents locaux à obtenir une formation sur les parcs, de l'emploi et des possibilités commerciales.

Programmes: (a) Faciliter le développement et le renforcement des entreprises de service près des parcs territoriaux.

(b) Donner aux collectivités locales l'occasion de participer à tous les aspects de la création, de la conception, de l'aménagement et de l'exploitation d'un parc territorial avoisinant et d'installations nécessaires à la pratique des loisirs de plein air.

Objectif: iii) S'assurer que les résidents des Territoires du Nord-Ouest tirent le maximum d'avantages économiques des activités de mise en valeur des ressources renouvelables et non renouvelables.

Programmes: (a) Elaborer des plans économiques à long terme destinés à favoriser une croissance diversifiée.

(b) Aider à conserver et à accroître la pêche commerciale.

(c) Parvenir à se doter d'une capacité de recherche et de planification pour aider les collectivités des Territoires du Nord-Ouest et le gouvernement des Territoires du Nord-Ouest à préparer la mise en valeur des ressources non renouvelables.

(d) Favoriser les négociations entre les exploitants des ressources et le gouvernement fédéral pour maximiser les possibilités de formation, d'emploi et de création d'entreprises que peut offrir la mise en valeur des ressources.

Objectifs: iv) Faciliter l'aménagement d'installations et de services touristiques communautaires et aider les collectivités et les résidents des Territoires du Nord-Ouest à obtenir des possibilités de formation, d'emploi et de création d'entreprises dans le domaine du tourisme.

Programme: Aider les résidents des agglomérations à concevoir et à construire des installations et des services touristiques qui soient commercialement attrayants, éventuellement rentables et qui contribueront à satisfaire les aspirations de la collectivité.

3.3 OBJECTIFS FÉDÉRAUX

Politique concernant la gestion foncière fédérale (GFF)

Le gouvernement a pour politique d'administrer les biens immobiliers fédéraux de façon économique et rentable et de manière à allier la prestation efficace des services gouvernementaux à la réalisation de plus vastes objectifs sociaux, économiques et environnementaux.

Autres objectifs fédéraux

Les objectifs fédéraux suivants sont tirés principalement du premier rapport annuel du Comité interministériel supérieur des Affaires urbaines et d'autres énoncés de principes de l'administration fédérale.

A. Général

i) Assurer une répartition plus équilibrée de la croissance dans les régions métropolitaines.

ii) Parvenir à une distribution plus équilibrée des villes et des villages en mettant l'accent sur les petites villes, les villes de grandeur moyenne et les villes nouvelles.

iii) Améliorer l'environnement physique des grands centres urbains.

iv) Améliorer le climat social dans les grands centres urbains.

v) Améliorer l'aménagement et l'utilisation des services urbains

vi) Encourager l'utilisation plus judicieuse des rares ressources énergétiques.

B. En rapport avec des programmes

i) Faire en sorte qu'il y ait suffisamment de terrains résidentiels viabilisés.

ii) Conserver et valoriser les secteurs résidentiels stables où les revenus sont faibles et moyens.

iii) Favoriser la conservation et la revitalisation des quartiers.

iv) Participer à l'aménagement et à la rénovation de logements pour les populations rurales et autochtones.

v) Rehausser la qualité de l'environnement par une meilleure gestion et une meilleure utilisation des ressources.

vi) Rentabiliser chaque région par le développement économique et social.

vii) Attirer les capitaux dans les régions qui connaissent une croissance relativement lente.

viii) Sauvegarder le patrimoine du Canada.

ix) Sauvegarder les terrains qui ont une valeur historique particulière.

x) Aider les municipalités à entreprendre un programme de relocalisation des voies ferrées.

xi) S'assurer que les institutions fédérales ne construisent ni ne subventionnent des projets dans des régions sujettes à des inondations.

C. Propriétés fédérales (Activités immobilières)

i) Offrir aux ministères et organismes fédéraux, tel que précisé dans les lois appropriées, la gamme complète de services immobiliers qui leur sont nécessaires pour réussir à s'acquitter de leurs responsabilités.

ii) Aménager et gérer les biens immobiliers du gouvernement fédéral dans son champ de compétence en vertu de principes sains de gestion immobilière de façon à optimiser le rendement qu'en tirent le gouvernement et le peuple du Canada.

4.0 PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

4.1 CARACTÉRISTIQUES DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

4.1.1 Propriétés de la Couronne

Tableau 8

Locaux appartenant à la Couronne par ministère

MINISTÈRE	NOMBRE DE PROPRIÉTÉS	SUPERFICIE TOTALE (ha)*	SUPERFICIE CONSTRUITE (EN m^2 APPROXIMATIF)**
R-C	3	8,52	1 642
MPO	2	1,51	0
MDN	3	0,89	2 898
EMR	2	11 139,20	265
MAIN	4	1,90	3 609
CENC*	4	0,95	220
TPC*	4	1,02	2 221
GRC	3	0,66	2 635
TC	4	631,44	2 286
TOTAUX	29	11 786,09 ha	15 776 m^2

* A l'exception du répertoire immobilier du Nord de TPC/CENC comprenant 10 résidences du CENC et 306 de TPC.

** A l'exclusion des entrepôts/garages dont la superficie totale est de 812 m^2.

Le total des terres possédées par la Couronne à Yellowknife est de 11 786,09 hectares. Deux grands sites y sont inclus: la station séismologique de l'EMR (site 10) de 11 137 ha et l'aéroport de Yellowknife de TC (site 27) de 630,26 ha. Au total, 29 sites sont la propriété de 9 ministères fédéraux.

4.1.2 Locaux loués par la Couronne

Tableau 9

Sommaire des clients occupant des propriétés de TPC ou locaux loués par TPC

MINISTÈRES	PROPRIÉTÉ DE TPC		PROPRIÉTÉ LOUÉS PAR TPC	
	EMPLACEMENT	ESPACE LOUABLE (m^2)	EMPLACEMENT	ESPACE LOUABLE (m^2)
CEIC			Scotia Centre	1226 m^2 (bureaux, entrepôts, stationnement)
SCP	Immeuble fédéral (site 20)	607 m^2 (traitement, entreposage)		
SCC			United Place	43 m^2 (bureaux)
MDC			Precambrian	153 m^2 (bureaux)
MDN			Bellanca Peter Pagonis Bldg.	264 m^2 (bureaux) 502 m^2 (entrepôts)
EC	Immeuble fédéral (site 20)	322 m^2 (entrepôt)	Bellanca Willow Flat Dev. Ltd. Northern United	524 m^2 (bureaux, entrepôts et stationnement) 350 m^2 2 m^2 (entrepôt)
EMR	Immeuble fédéral (site 20)	42 m^2	Bellanca Precambrian	288 m^2 (bureaux, stationnement) 312 m^2 (bureaux)
MPO	Entrepôt de la vieille ville	190 m^2 (entrepôt)	Bellanca Mike's Warehouse Hamlet Garage	499 m^2 (bureaux, entrepôt) 234 m^2 (entrepôt, stationnement) 132 m^2 (entrepôt)

MINISTÈRES	PROPRIÉTÉ DE TPC		PROPRIÉTÉ LOUÉS PAR TPC	
	EMPLACEMENT	ESPACE LOUABLE (m^2)	EMPLACEMENT	ESPACE LOUABLE (m^2)
SBSC	Immeuble fédéral	168 m^2 (bureaux, entrepôt)	Tundra Bldg. Professional Precambrian Bldg. Warehouse Medical Arts Bldg.	84 m^2 (bureaux, stationnement) 809 m^2 (bureaux, stationnement) 1001 m^2 (bureaux, stationnement) 372 m^2 (entrepôt) 33 m^2 (bureaux)
MAIN			Scotia Centre Bellanca Bldg. Tundra Bldg. Precambrian Bldg.	41 m^2 (bureaux) 3206 m^2 (bureaux, entrepôt, stationnement) 267 m^2 (bureaux) 113 m^2 (bureaux)
Jus	Immeuble fédéral	11 m^2 (entrepôt)	Precambrian Bldg. City Hall	323 m^2 (bureaux) 7 m^2 (stationnement)
T.N.-O.	Immeuble fédéral	112 m^2 (entrepôt)		
CFP			Precambrian Bldg.	576 m^2 (bureaux)
TPC	Atelier Bureau de TPC	320 m^2 (bureaux, entrepôt) 168 m^2 (bureaux)	Entrepôt chauffé Entrepôt réfrigéré	465 m^2 (entrepôt) 372 m^2 (entrepôt)
GRC			Dave's Auto	223 m^2
EIR			Precambrian	108 m^2
SE			Sans nom	50 m^2 (bureau)
TC			Precambrian	106 m^2 (bureau)
Hôpital Stanton*			Professional Bldg.	145 m^2
TOTAL		1 940 m^2		12 770 m^2

La proportion des locaux loués en mars 1984 était de 84%.
*Relève de Santé et Bien-être social Canada.

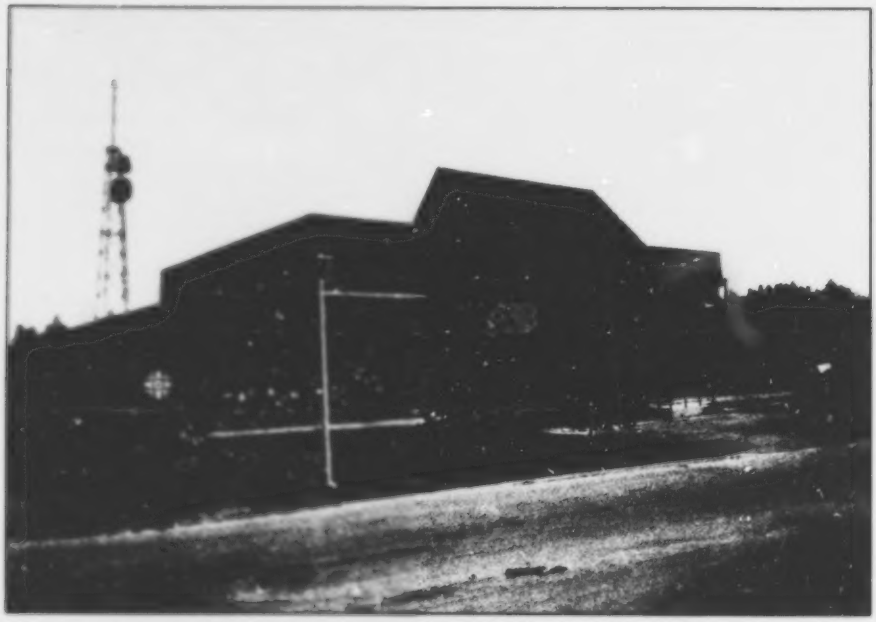
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

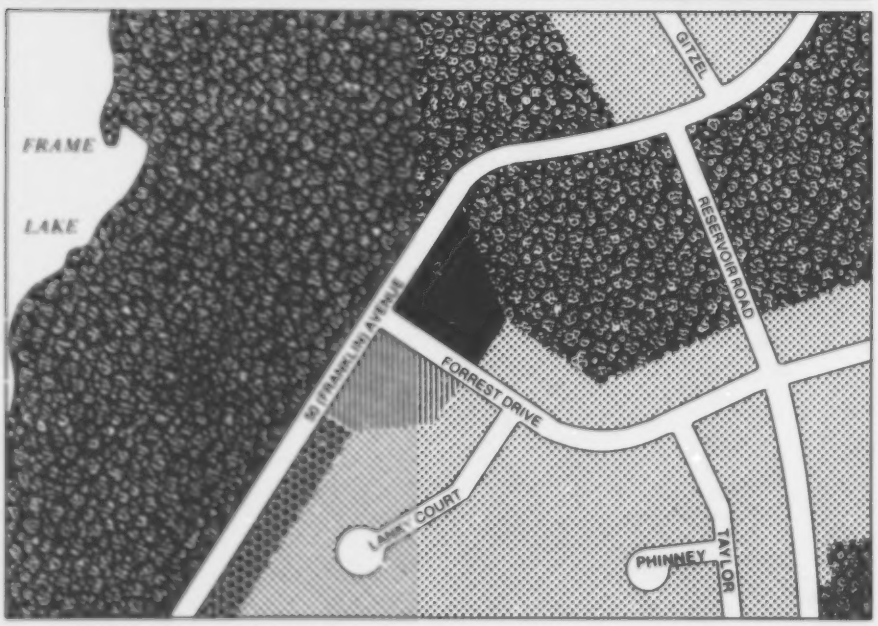
Site 1

CBC Office/Studio
Bureau/Studio de Radio-Canada

Forrest Drive at 50th (Franklin) Avenue, Yellowknife
Angle de la promenade Forrest et de la 50e avenue (Franklin), Yellowknife

OWNER/PROPRIÉTAIRE CBC/R-C
CRPI/RIC: not in the CRPI/pas dans le RIC
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE ÉCHELLE 1:5,000

0 50 m

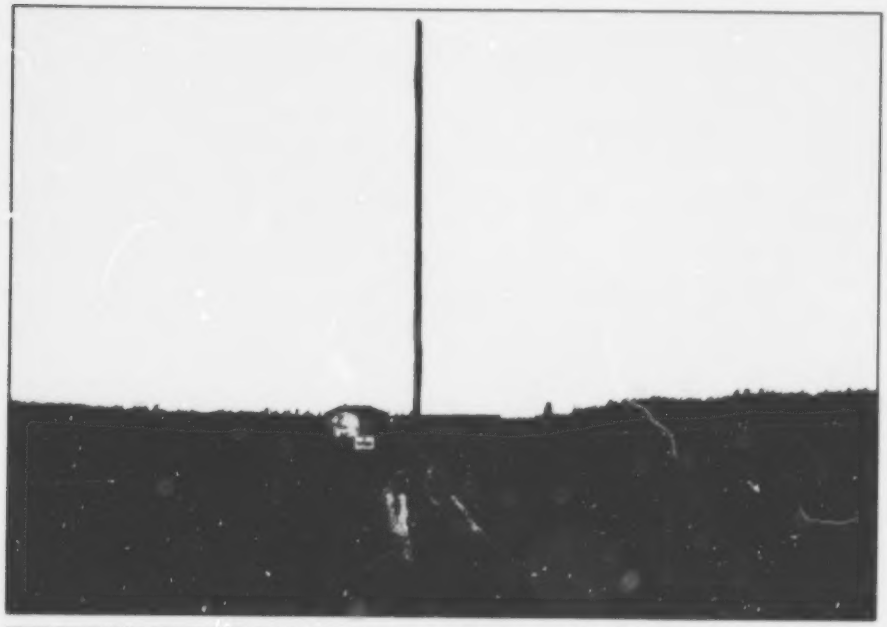
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

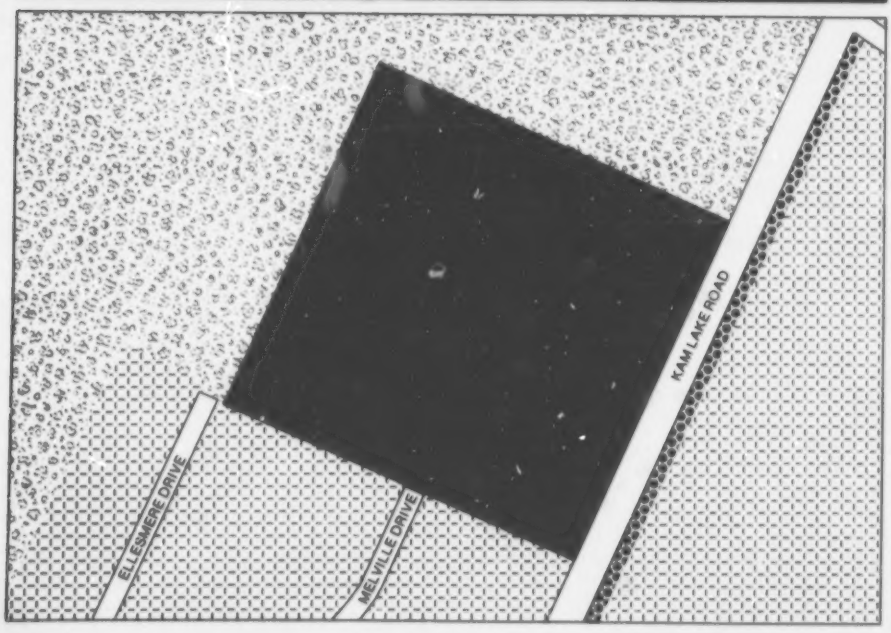
Site 2

CBC Transmitter (Radio)
Emetteur de Radio-Canada (Radio)

Kam Lake Road, southwest of Yellowknife
Chemin Kam Lake, au sud-est de Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE CBC/R-C
CRPI RIC: 6106023 01 CBC0 20608
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE 1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:5,000

0 50
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 3

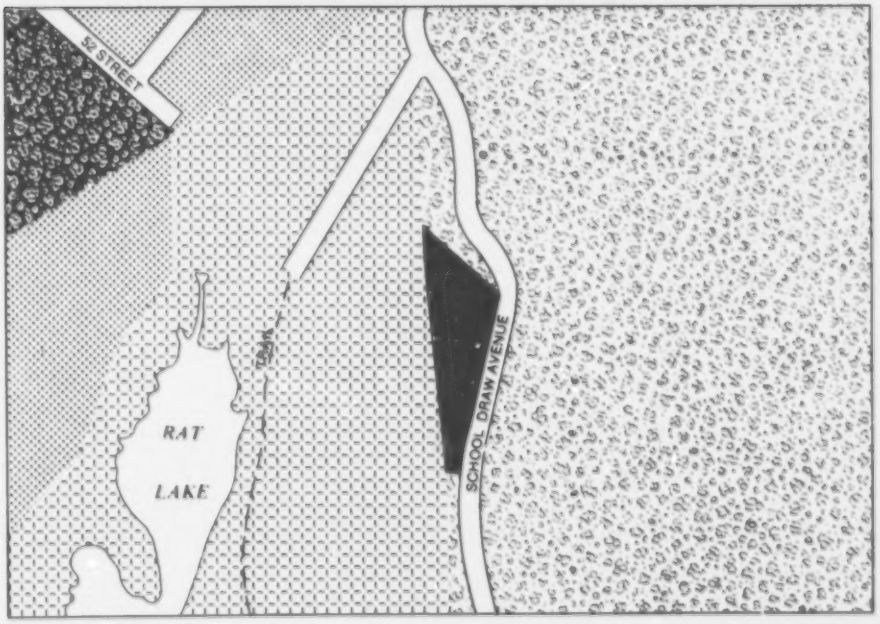
CBC Transmitter (TV)
Emetteur de Radio-Canada (TV)

School Draw Avenue, Yellowknife
Avenue School Draw, Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
CBC / R-C

CRPI RIC
6106023 01 CBC0 20609

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE / ÉCHELLE 1:5,000

0 50
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 4

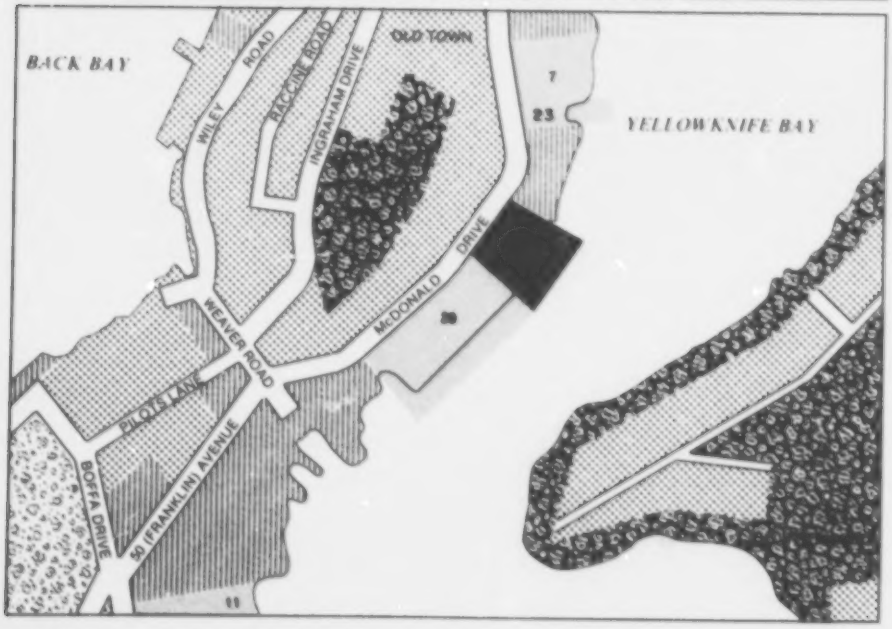
Wharf
Quai

McDonald Drive, on Yellowknife Bay, Yellowknife
Promenade McDonald longeant la baie Yellowknife, Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
DFO MPO

CRPI RIC
6106023 01 DFO0 20618

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:5,000

0 50
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 5

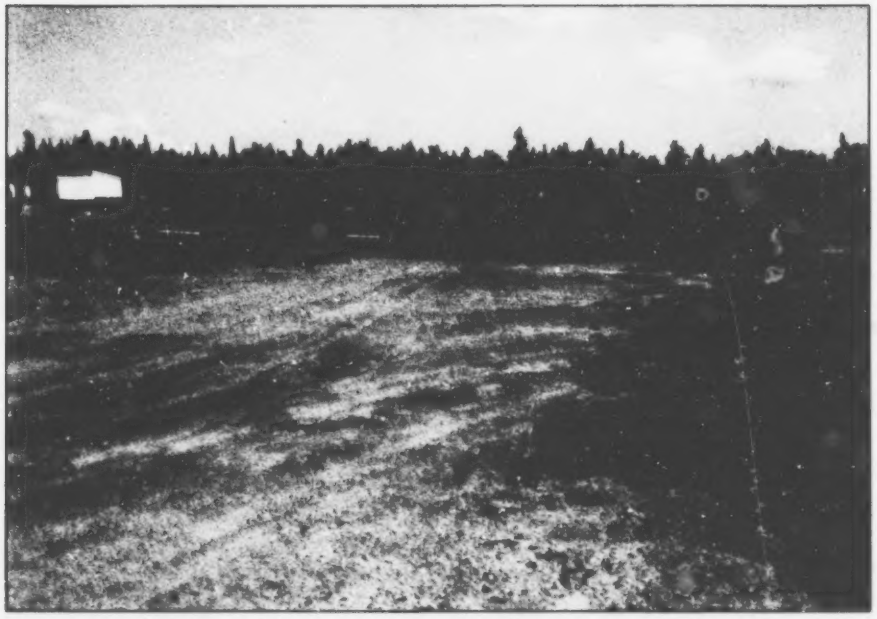
Vacant Lot
Terrain vacant

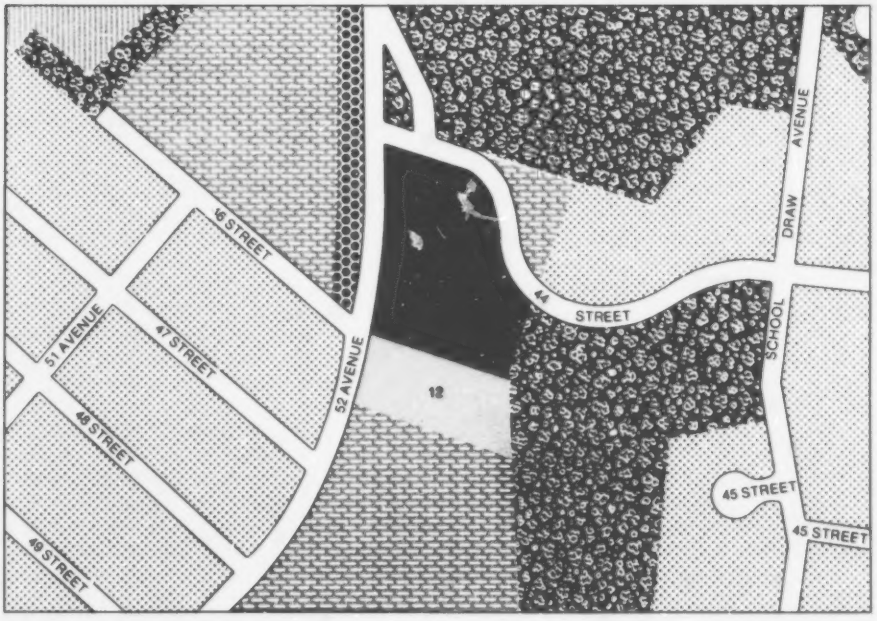
52nd Avenue and 44th Street, Yellowknife
52ième rue et 44ièmerue, Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
DFO MPO

CRPI RIC
not in the CRPI pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE ÉCHELLE 1:4800

0 50
m

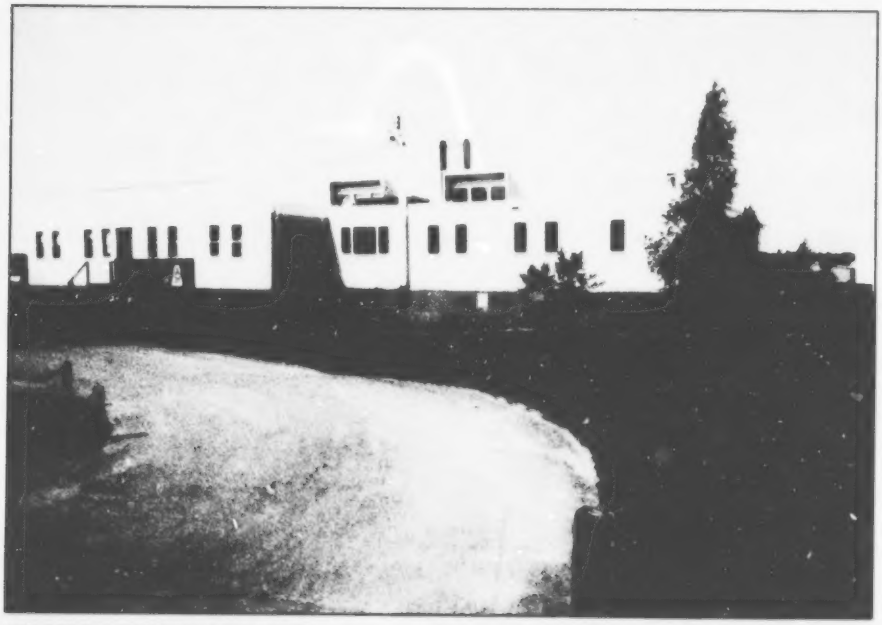
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

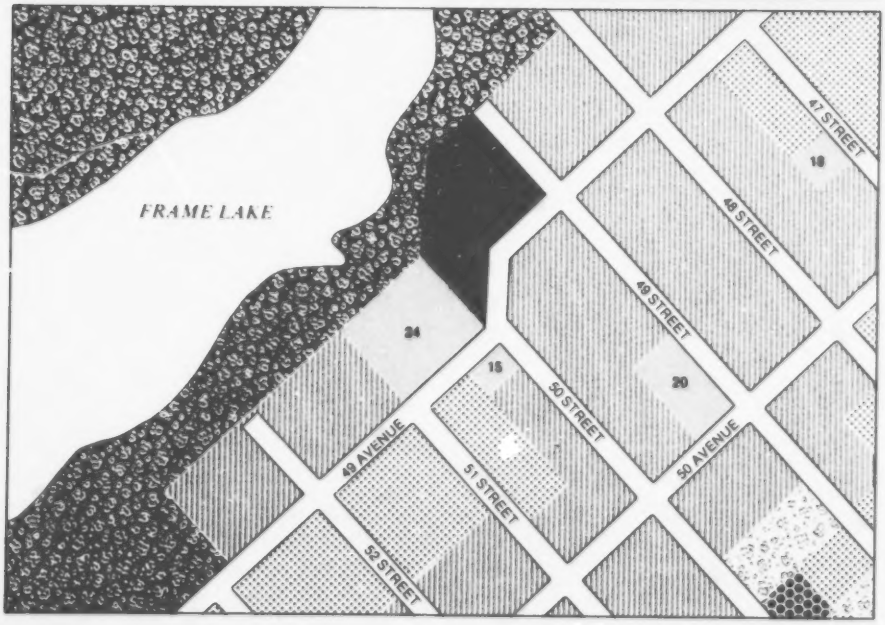
Site 6

DND Headquarters (Northern Region)
Quartier général du MDN (Région du Nord)

49th Avenue at 49th Street, Yellowknife
Angle de la 49ième avenue et 49ième rue, Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE DND MDN
CRPI RIC 6106023 01 DND0 20611
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE 1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE / ÉCHELLE 1:4800

0 50
m

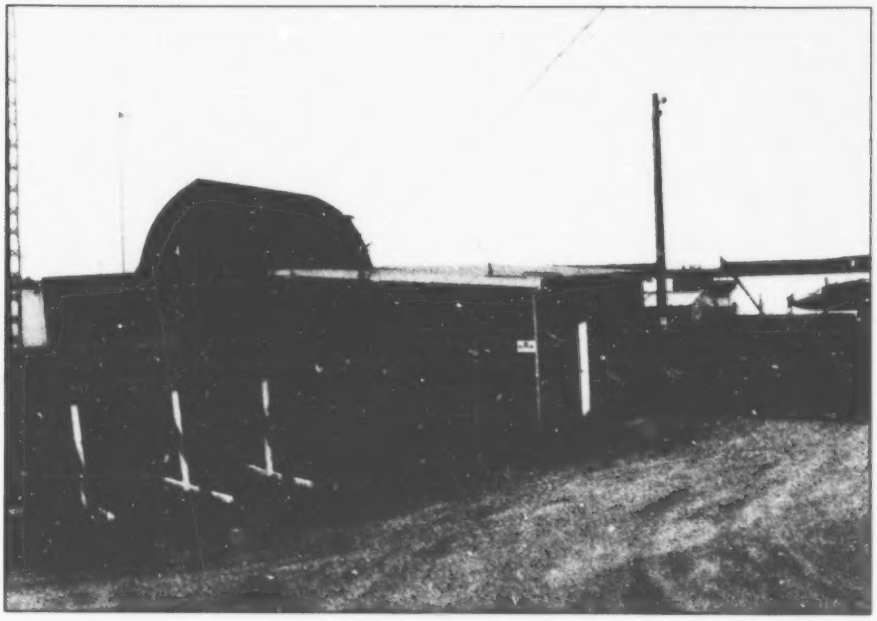
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 7

Float Aircraft Facility
Base d'hydravions

McDonald Drive, on Yellowknife Bay, Yellowknife
Promenade McDonald longeant la baie Yellowknife, Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
DND/MDN
CRPI RIC
6106023.01 DND0 20612
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE ÉCHELLE 1:5,000

0 50
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 8

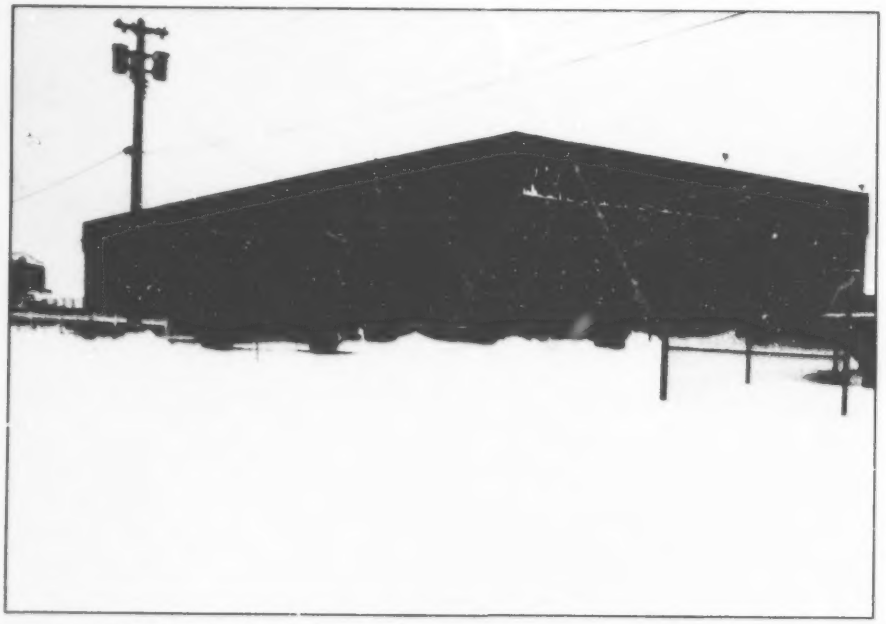
Hangar
Hangar

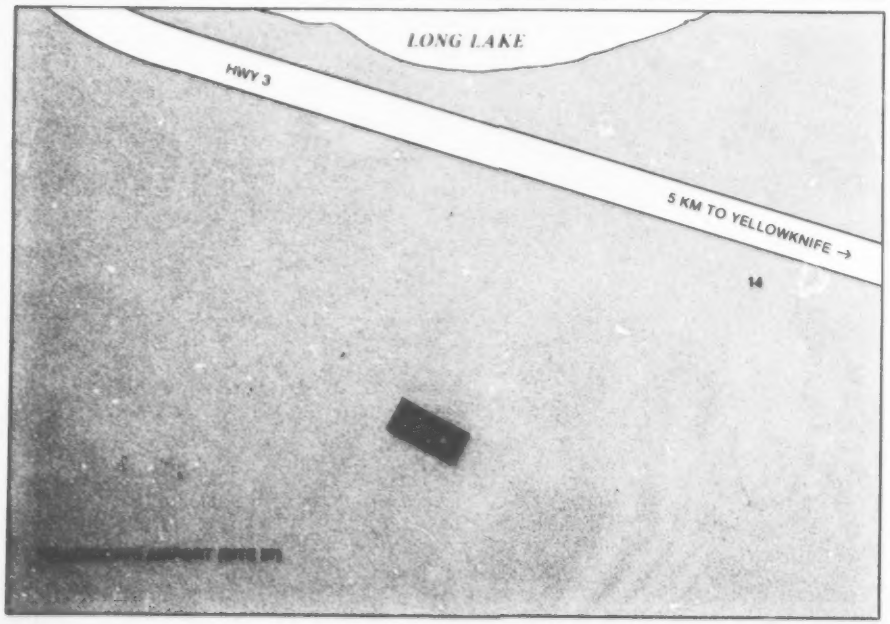
Yellowknife Airport
Aéroport de Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
DND/MDN

CRPI RIC
6106023 01 DND0 20613

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:4800

0 50
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 9

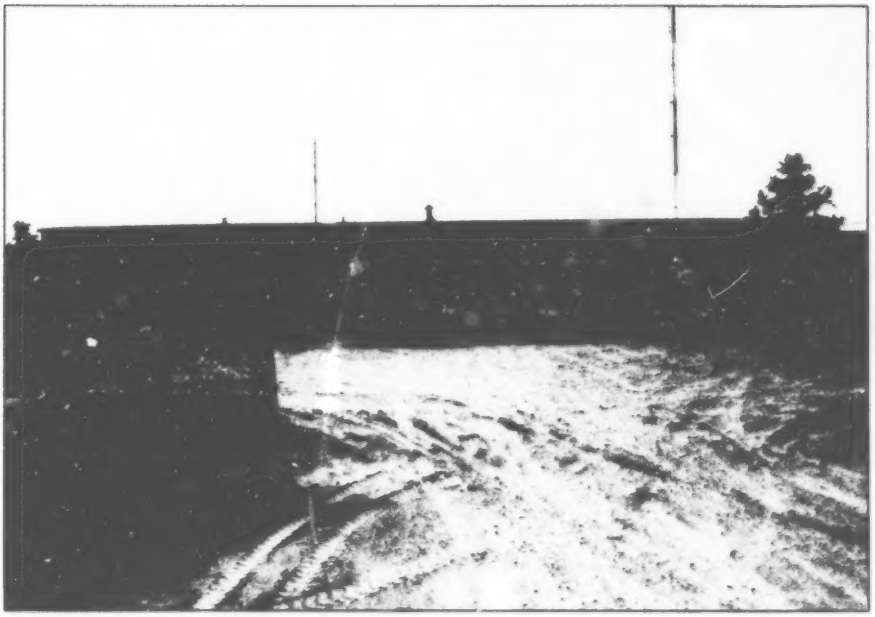
Seismic Station
Station sismique

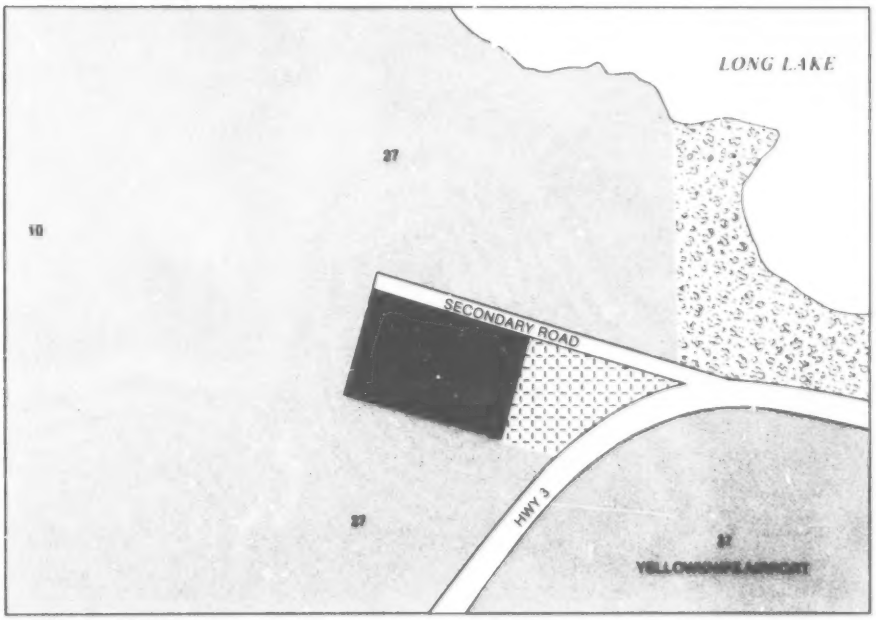
Highway 3, 7 km northwest of Yellowknife
Route 3, 7 km au nord-ouest de Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
EMR/EMR

CRPI RIC
not in the CRPI/pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984





SCALE ÉCHELLE 1:7500

0 75
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 10

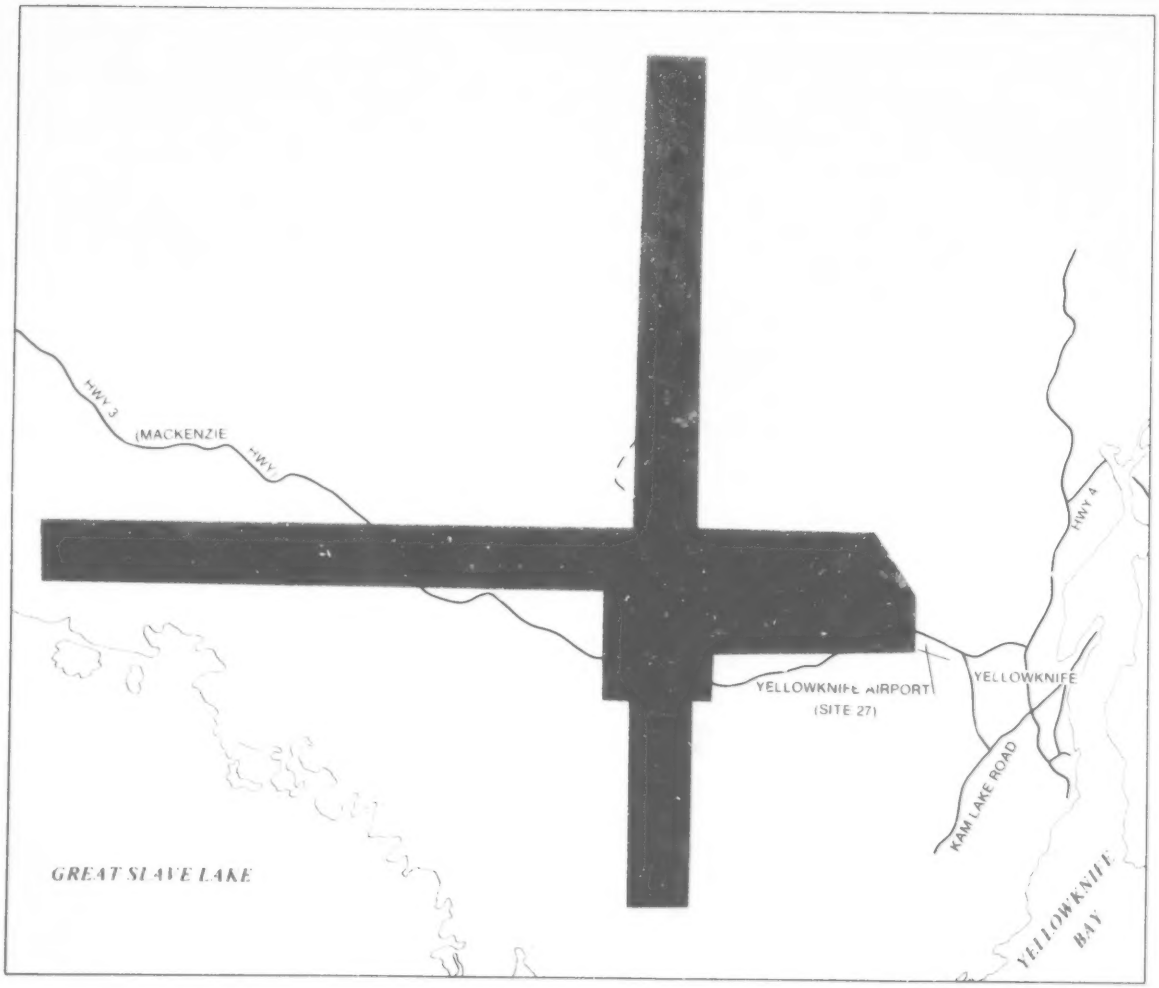
Earth Physics Branch Seismic Array
Réseau sismique de la Direction de la physique du Globe

Highway 3, west of Yellowknife
Route 3, à l'ouest de Yellowknife

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN

OWNER PROPRIÉTAIRE
EMR EMR
CRPI RIC
6106097 01 EMR0 20847 (part)
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984



SCALE/ÉCHELLE 1:215000

0 5
KM

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 11

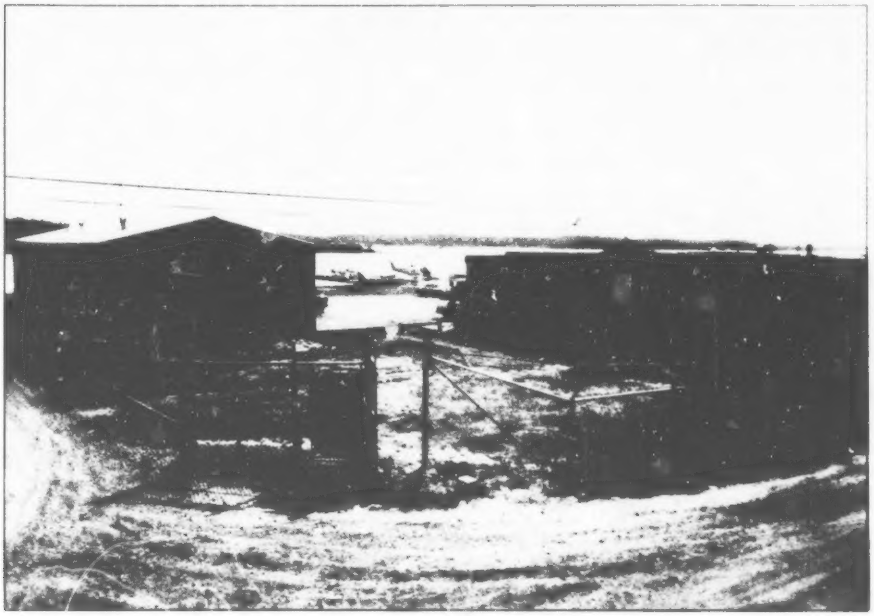
Forestry Complex
Complexe forestier

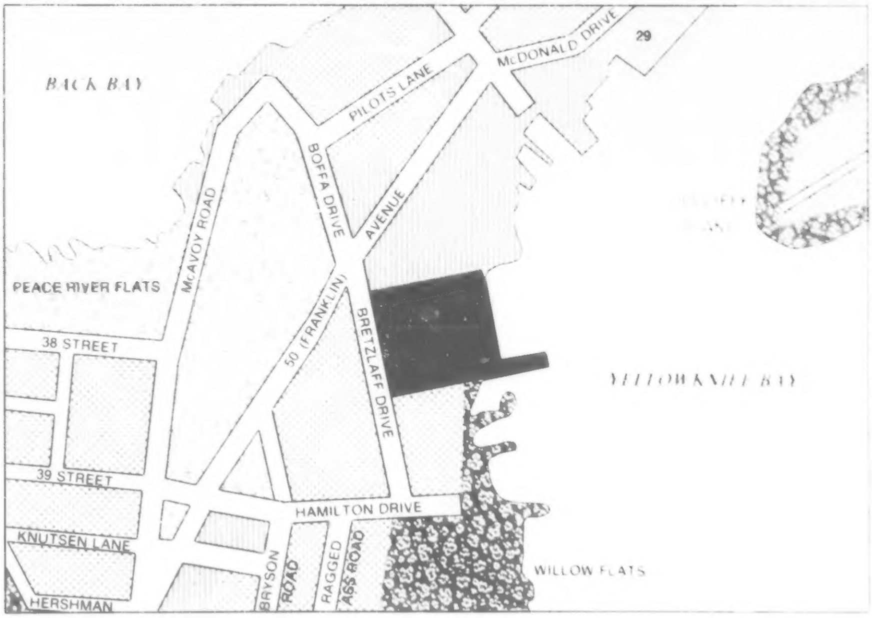
Bretzlaff Drive, on Yellowknife Bay, Yellowknife
Promenade Bretzlaff longeant la baie Yellowknife, Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
INAC AINC

CRPL RIB
[illegible]

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
[illegible]





LEGEND LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY
OTHER FEDERAL PROPERTIES
RESIDENTIAL RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL
INSTITUTIONAL
INDUSTRIAL
TRANSPORTATION AND UTILITIES
OPEN SPACE AND RECREATION ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED NON AMÉNAGÉ

SCALE ÉCHELLE 1:5,000

0 50 m

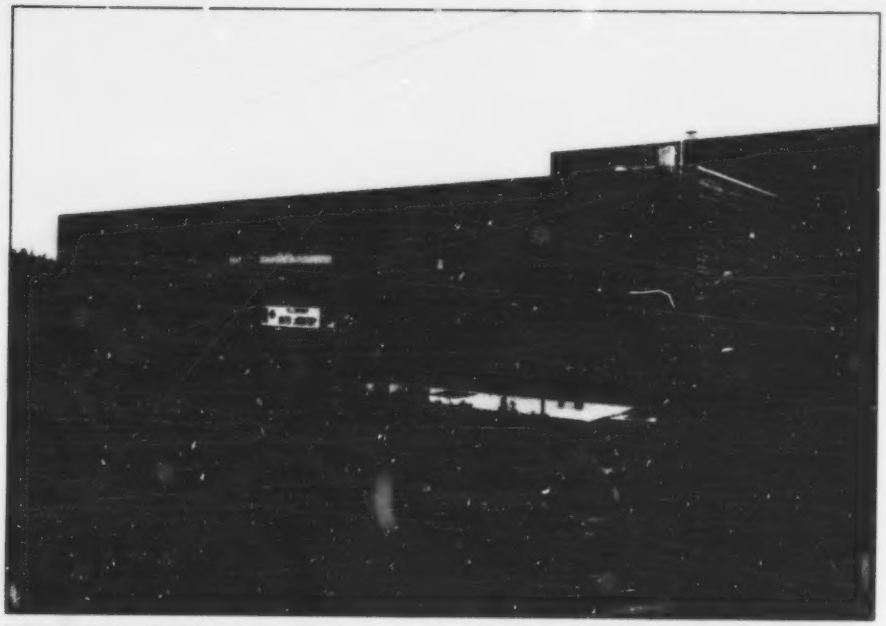
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

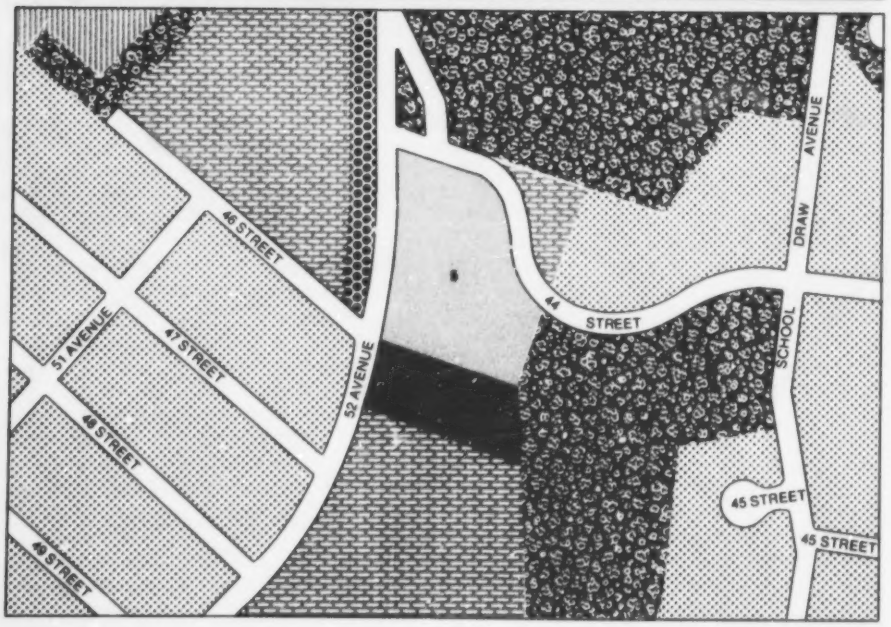
Site 12

Water Laboratory
Laboratoire (Qualité des eaux)

52nd Avenue at 46th Street, Yellowknife
Angle de la 52ième avenue et de la 46ième rue, Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
INA/AIN
CRPI RIC
6106023 01 IAN1 20752
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:4800

0 50
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 13

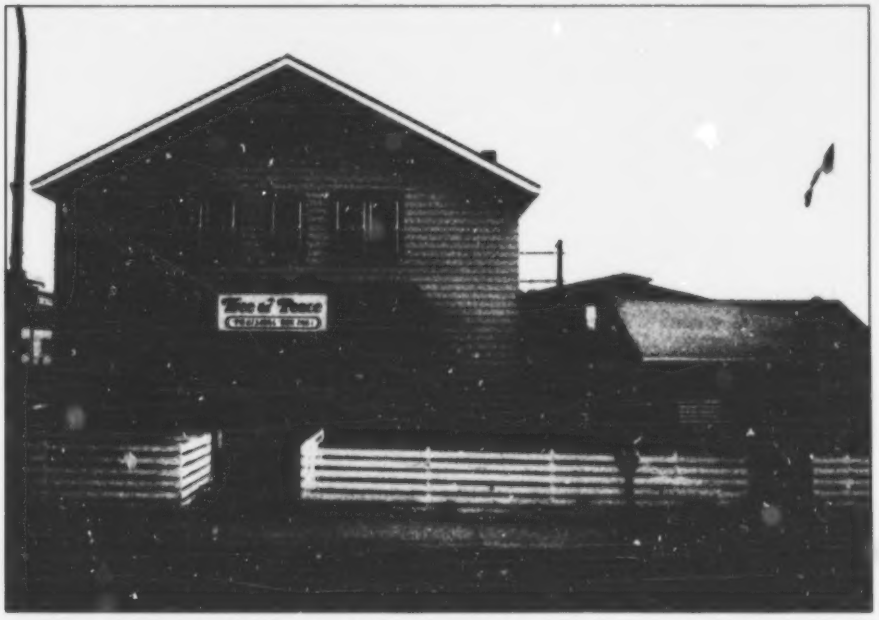
Resources Building
Edifice (Ressources)

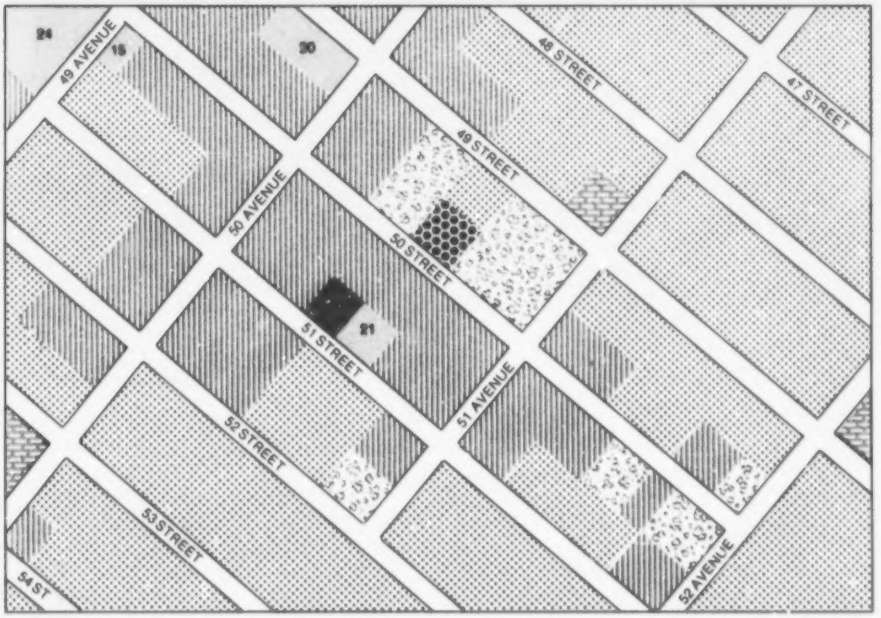
5069 — 51st Street, Yellowknife
5069, 51ième rue, Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
INA/AIN

CRPI RIC
6106023 01 IANI 20751

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:4800

0 50
m

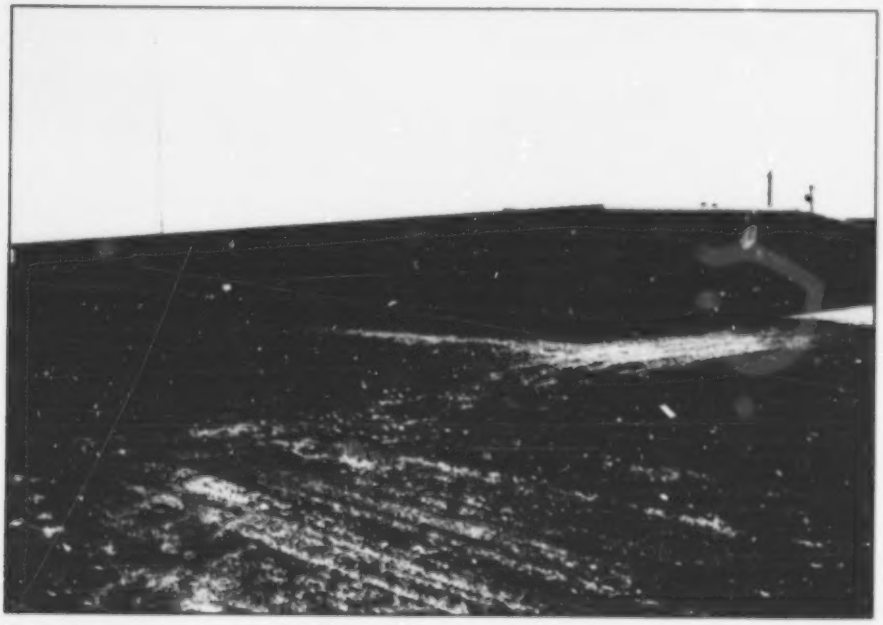
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

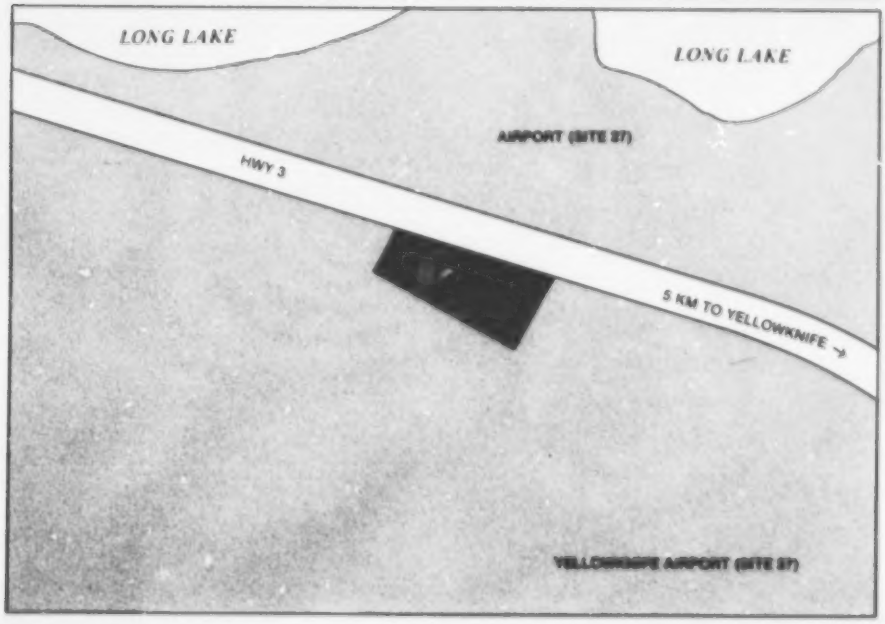
Site 14

Regional Services Complex
Complexe des services régionaux

Yellowknife Airport
Aéroport de Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
INA AIN
CRPI RIC
6106023 01 IAN1 24077
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:4800

0 50
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 15

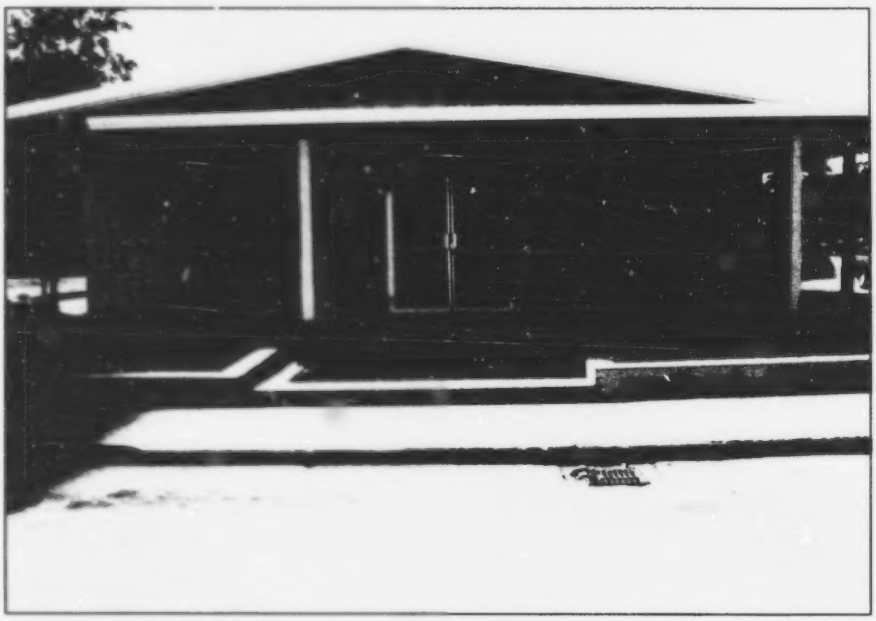
Control Office
Bureau de contrôle

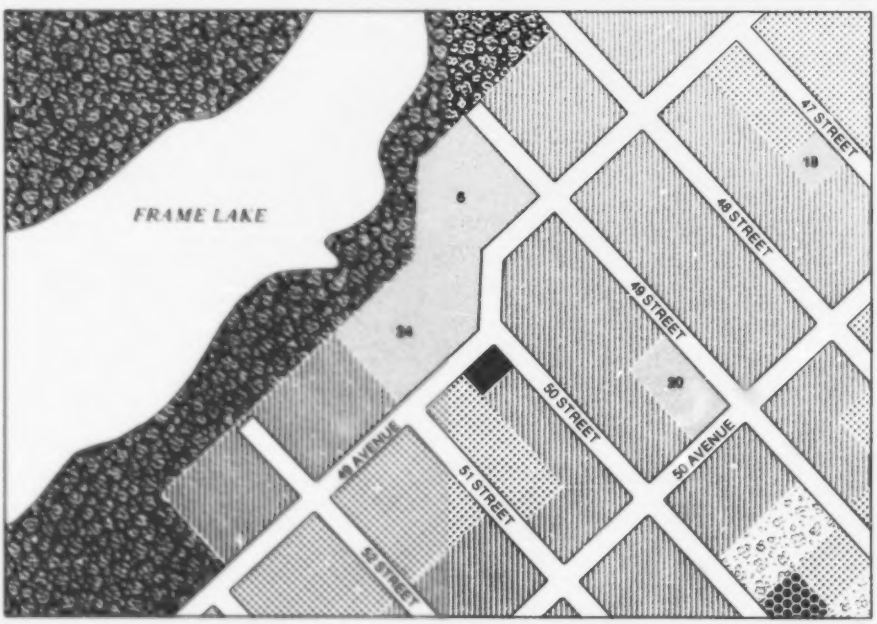
4908 — 50th Street, Yellowknife
4908, 50ième rue, Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
NCPC/CENC

CRPI RIC
6106023 01 NCP0 20760

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:4800

0 50
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 16

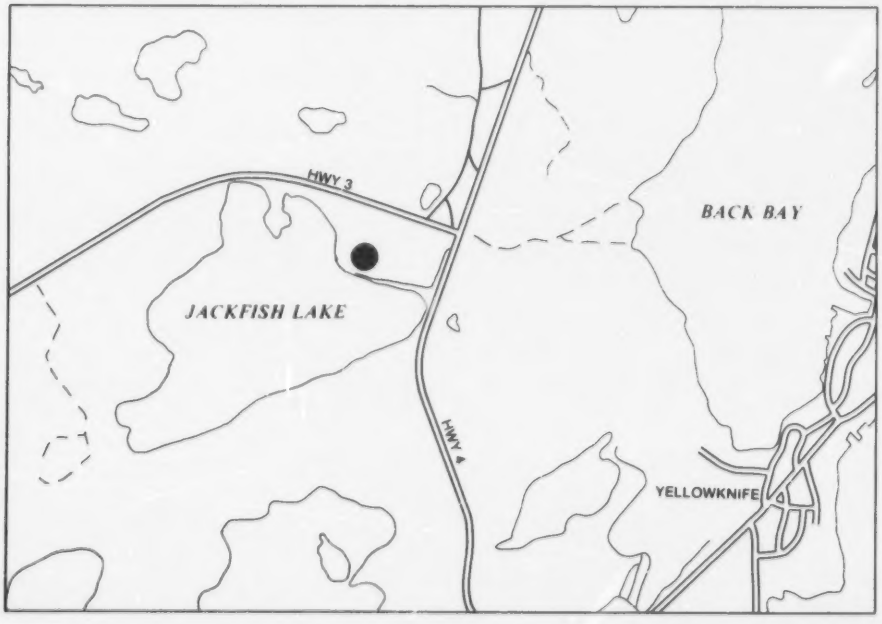
Diesel Plant
Usine diesel

Highway 4, 2 km north of Yellowknife
Route 4, 2 km au nord de Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
NCPC/CENC

CRPI RIC
6106097 01 NCP0 20952

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:25,000

0 200
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 17

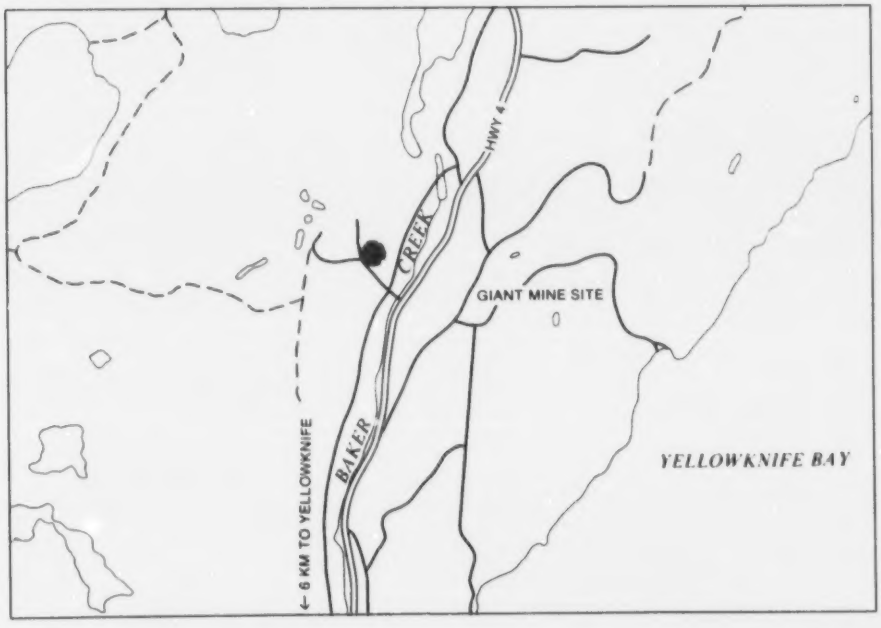
Substation
Sous-station

Highway 4, 6 km north of Yellowknife
Route 4, 6 km au nord de Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
NCPC/CENC

CRPI RIC
6106023 01 NCP0 20761

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE ÉCHELLE 1:25,000

0 200
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 18

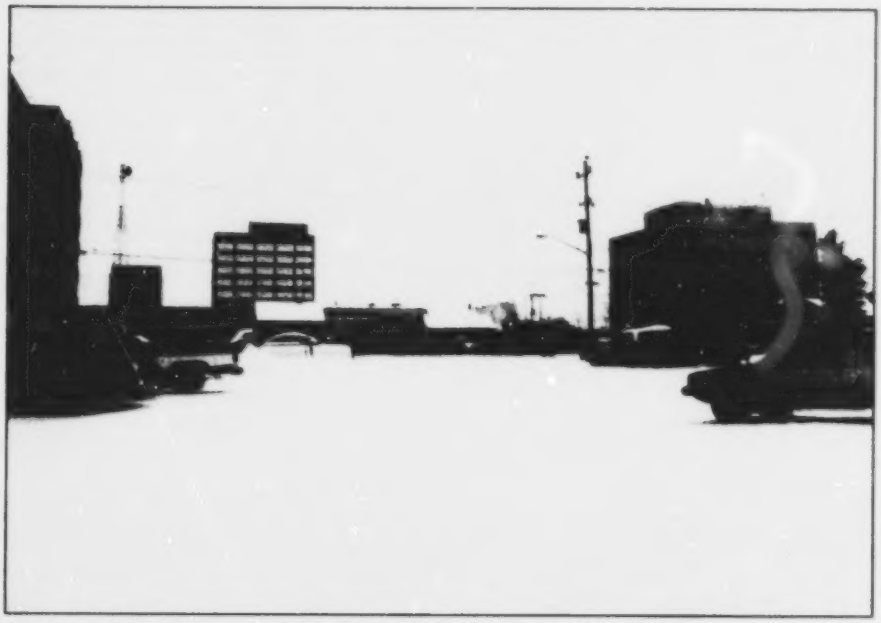
Vacant Land
Terrain vacant

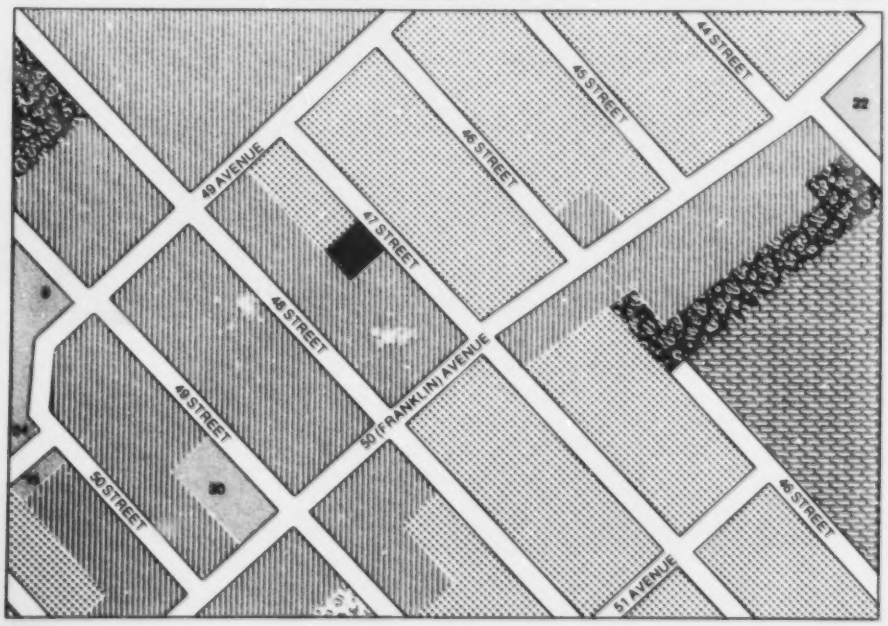
47th Street, Yellowknife
47ième rue, Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
NCPC/CENC

CRPI RIC
6106023 01 NCP0 20765

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:4800

0 50
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 19

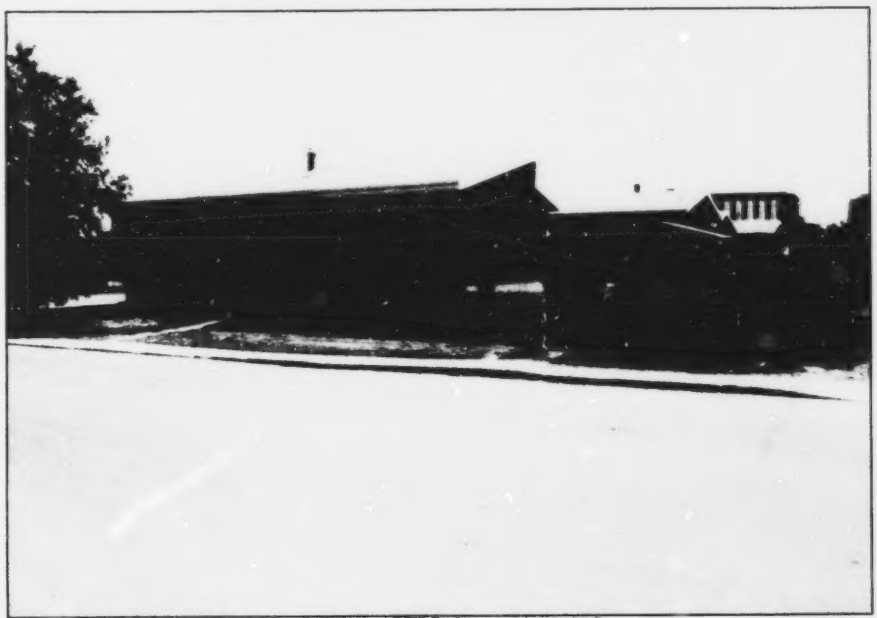
Northern Housing
Logements dans le nord

Various sites in Yellowknife
Différentes locatités dans Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
PWC/TPC, NCPC/CENC

CRPI RIC
Various Differents

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984



TYPICAL SINGLE FAMILY DWELLING TYPIQUE RESIDENCE UNIFAMILIALE

TYPICAL MULTI-FAMILY DWELLING TYPIQUE RESIDENCE MULTIFAMILIALE

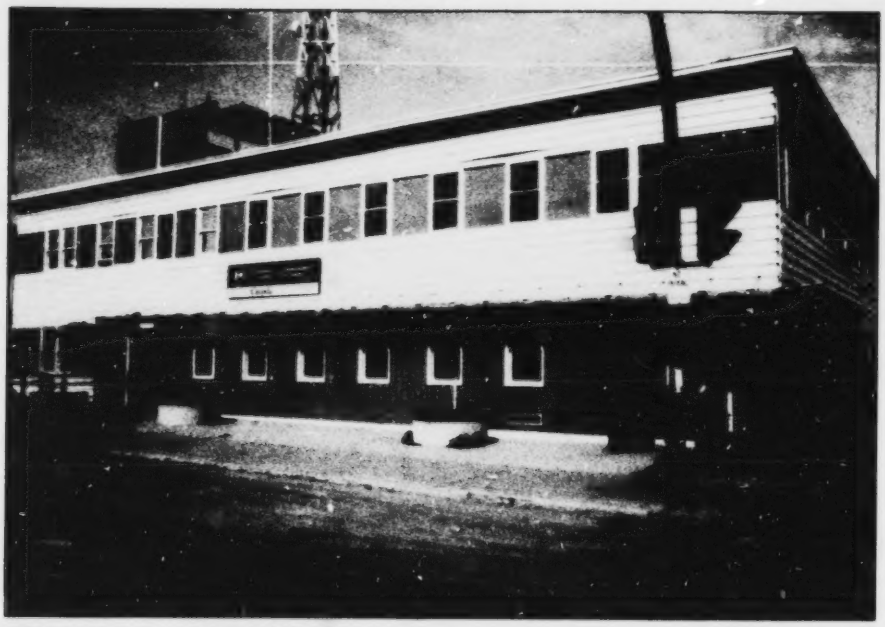
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

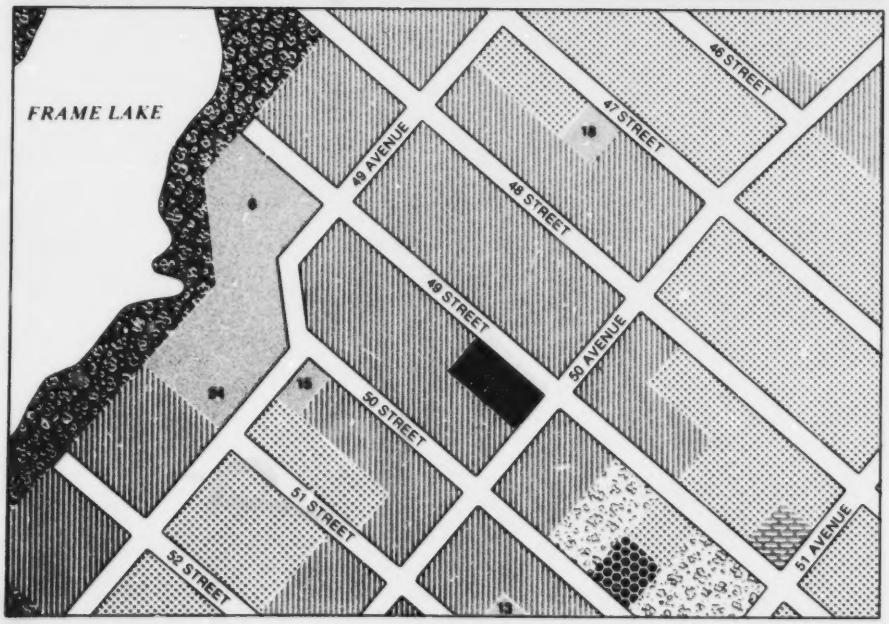
Site 20

Federal Building
Immeuble fédéral

4902 — 50th Avenue, Yellowknife
4902, 50ième avenue, Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
PWC/TPC
CRPI RIC
6106023 01 DPW0 20646
6106023 01 DPW0 20703
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:4800

0 50
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 21

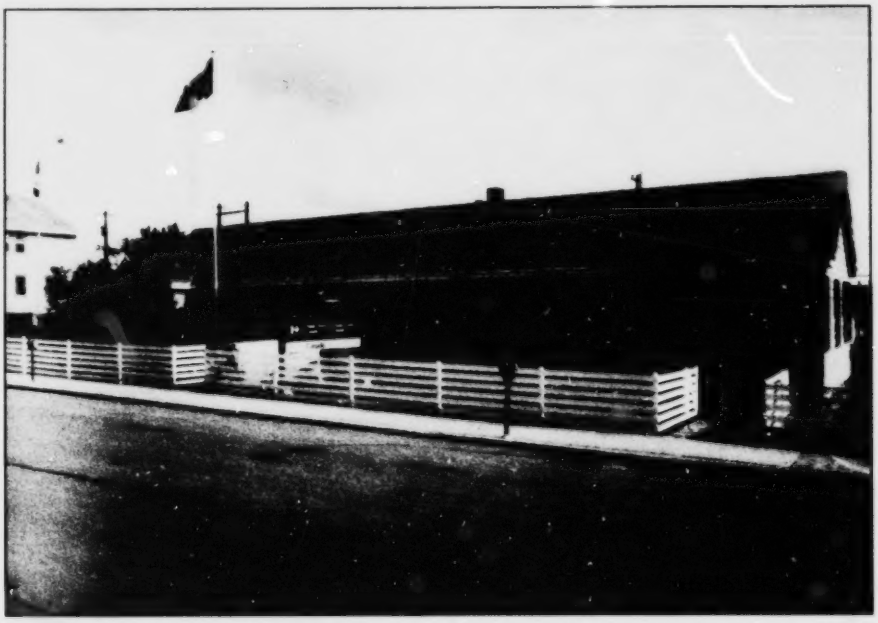
Northern Housing Offices
Bureaux (Logement dans le Nord)

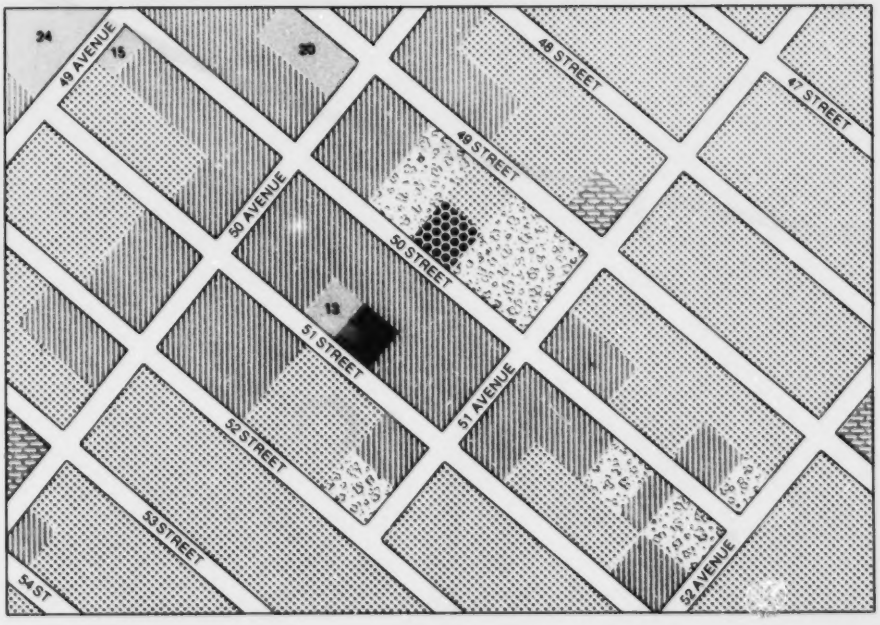
5103 — 51st Street, Yellowknife
5103, 51ième rue, Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
PWC TPC

CRPI RIC
6106023 01 DPW0 20647

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:4800

0 50
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 22

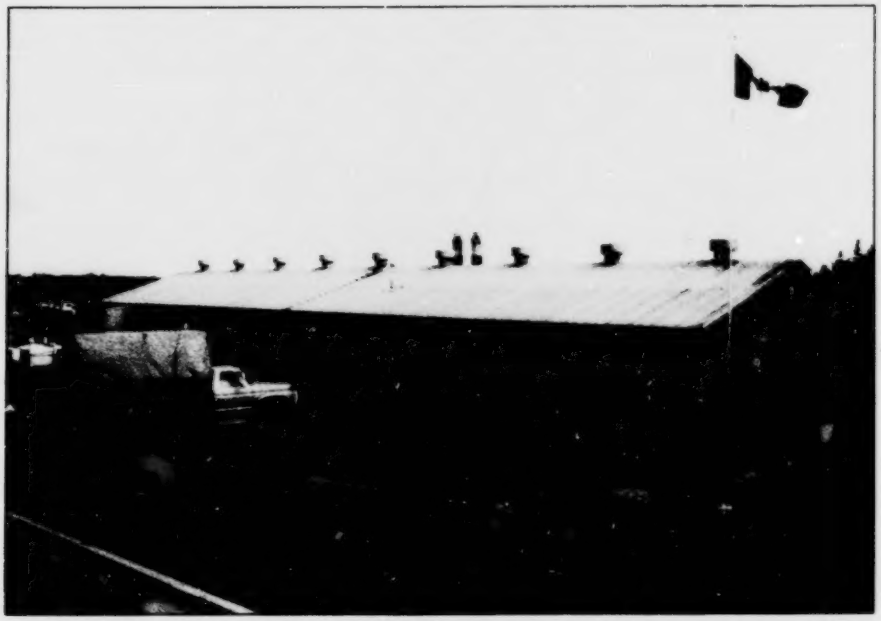
Trades Shop
Atelier

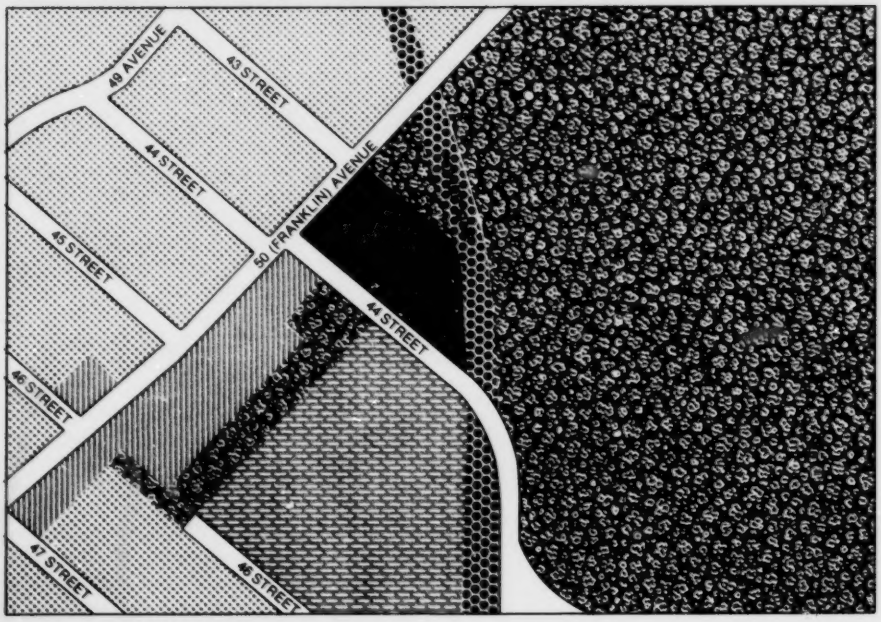
44th Street and 50th Avenue, Yellowknife
44ième rue et 50ième avenue, Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
PWC TPC

CRPI RIC
6106023 01 DPW0 20659

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:4800

0 50
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 23

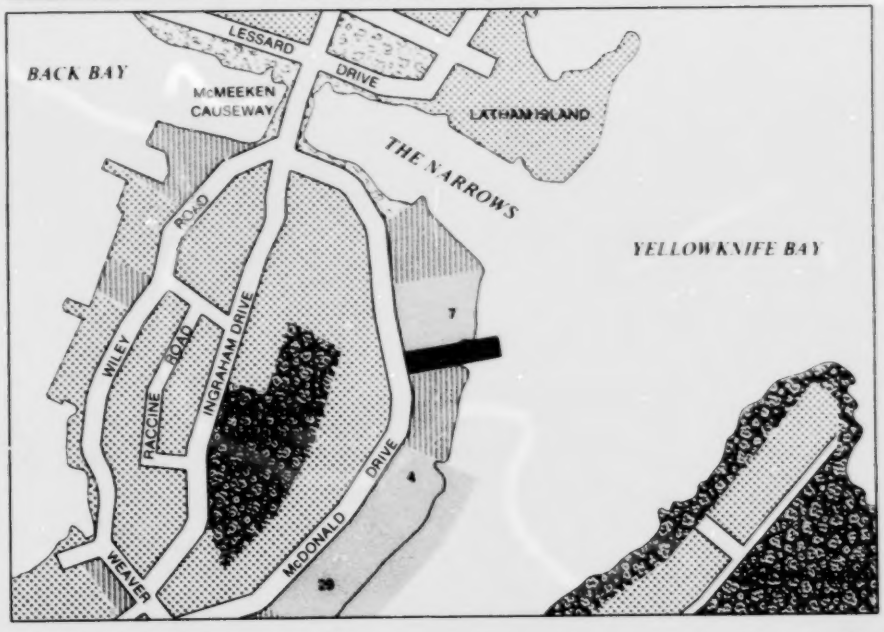
Wharf
Quai

McDonald Drive, on Yellowknife Bay, Yellowknife
Promenade McDonald longeant la baie Yellowknife, Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
PWC TPC

CRPI RIC
6106023 01 DPW0 21939 & 20658

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE ÉCHELLE 1:5,000

0 50
m

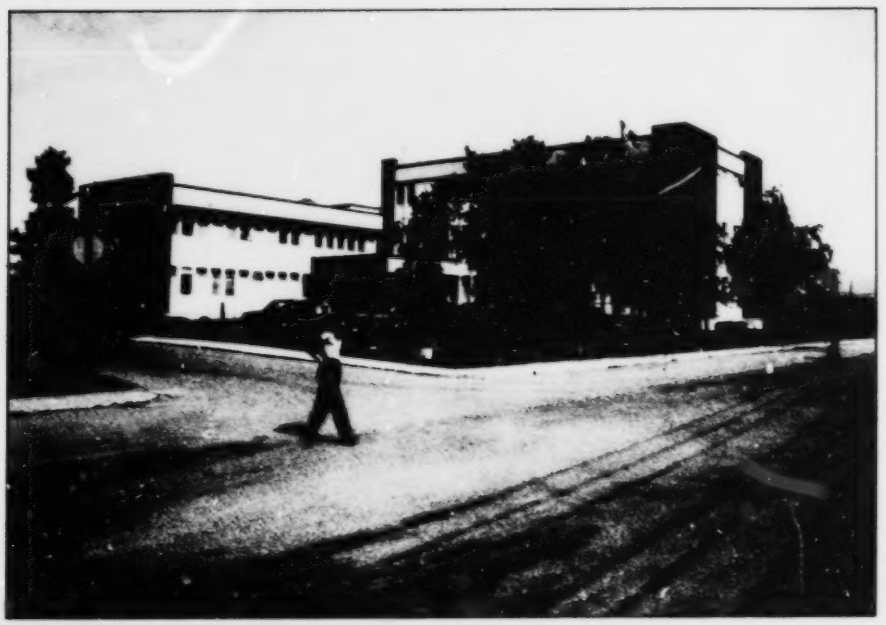
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

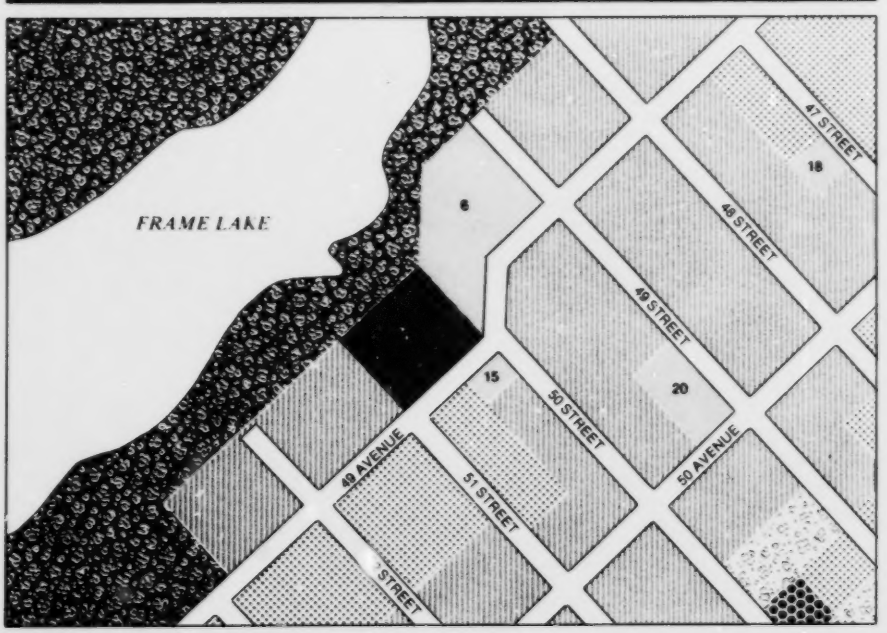
Site 24

RCMP Headquarters
Quartier général de la GRC

49th Avenue at 50th Street, Yellowknife
Angle de la 49ième avenue et de la 50ième rue, Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE RCMP GRC
CRPI RIC 6106023 01 RCM0 20778
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE 1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE / ÉCHELLE 1:4800

0 50
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 25

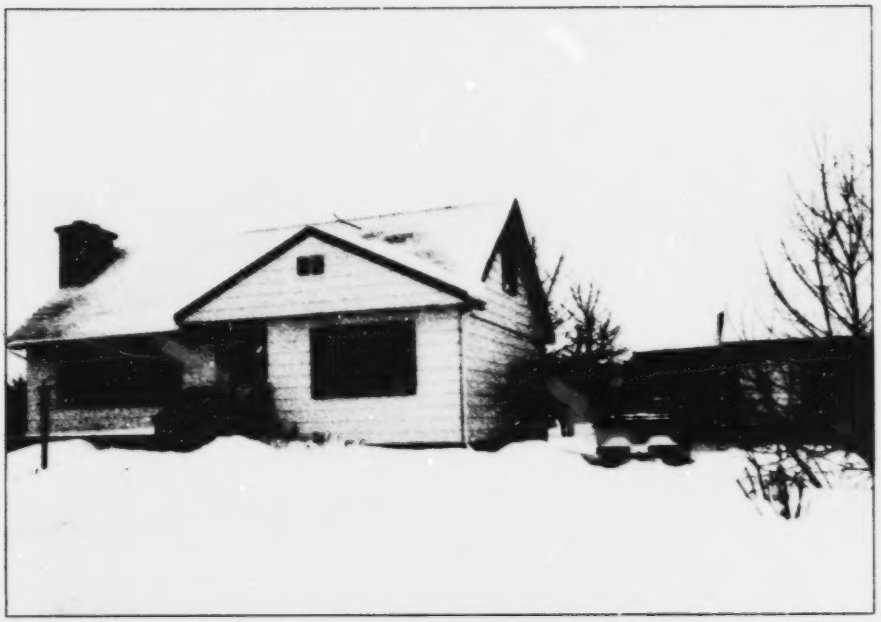
Married Quarters
Résidence familiale

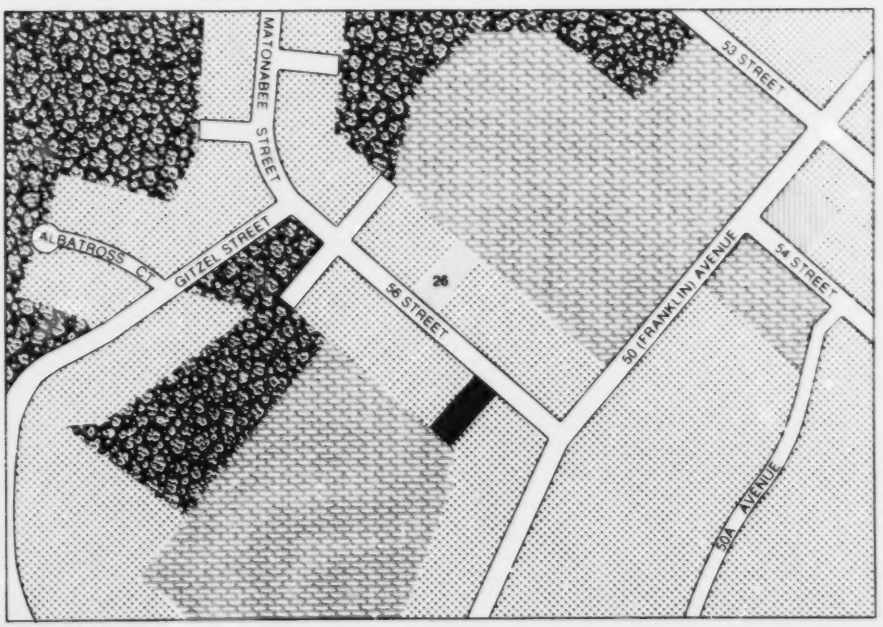
4916 — 56th Street, Yellowknife
4916, 56ième rue, Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
RCMP GRC

CRPI RIC
6106023 01 RCMO 20779

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE AND LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE ET TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE ÉCHELLE 1:5,000

0 50
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 26

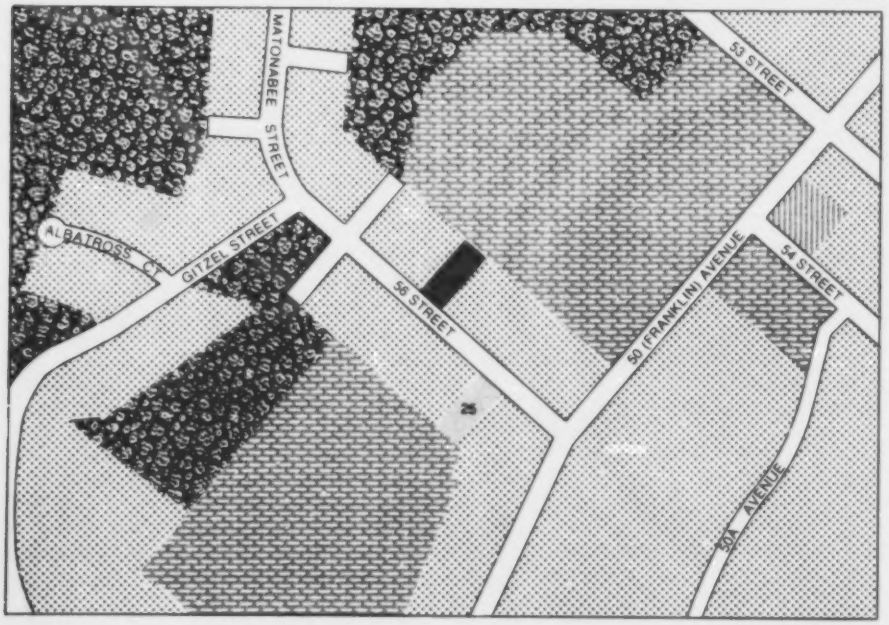
Married Quarters
Résidence familiale

4907 — 56th Street, Yellowknife
4907, 56ième rue, Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
RCMP/GRC

CRPI RIC
6106023 01 RCM0 20780

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:5,000

0 50
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 27

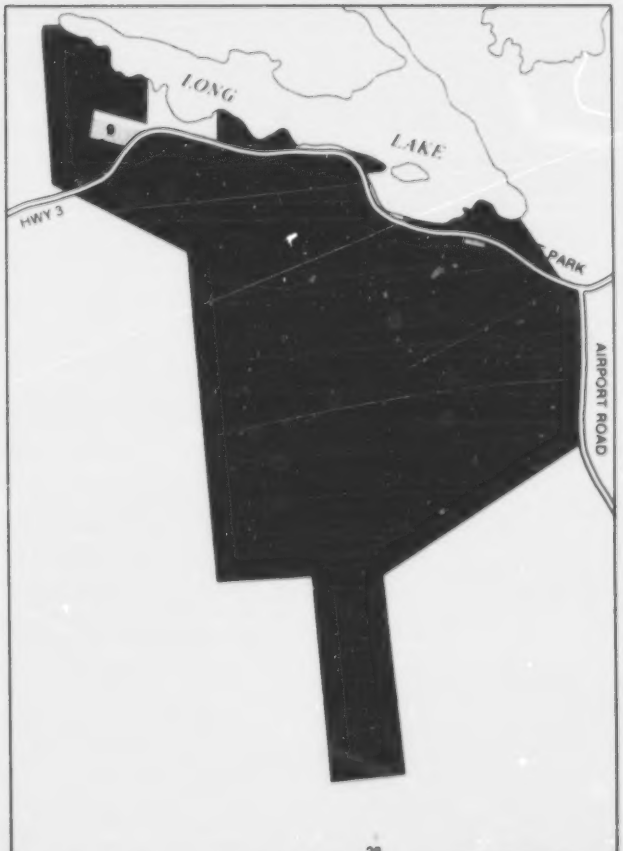
Yellowknife Airport
Aéroport de Yellowknife

Highway 3, 5 km northwest of Yellowknife
Route 3, 5 km au nord-ouest de Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC/TC

CRPI RIC
6106023 01 MOTO 20758

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

0 400 m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 28

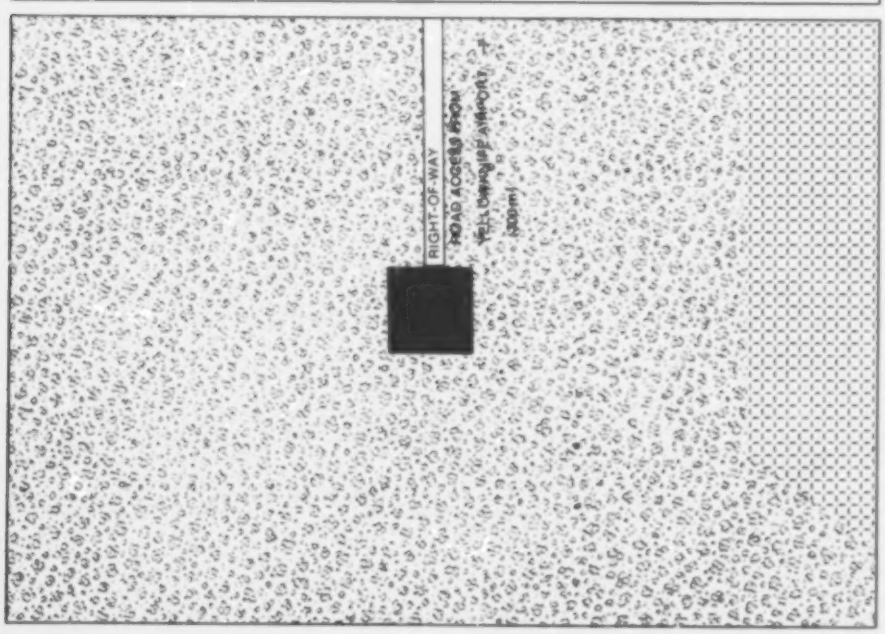
Middle Marker Site
Radioborne intermédiaire

300 m South of Yellowknife Airport
300 m au sud de l'aéroport de Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC TC

CRPI RIC
6106023 01 MOTO 20757

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:5,000

0 50
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 29

Wharf
Quai

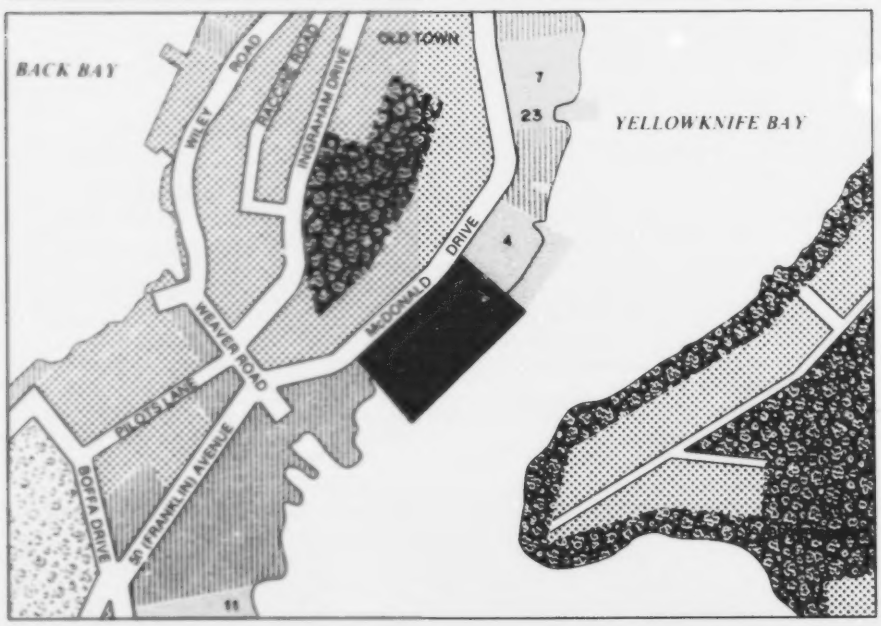
McDonald Drive, on Yellowknife Bay, Yellowknife
Promenade McDonald longeant la baie Yellowknife, Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI RIC
not in the CRPI pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984

photo not available/photographie non disponible



SCALE ÉCHELLE 1:5,000

0 50 m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 30

Garage
Garage

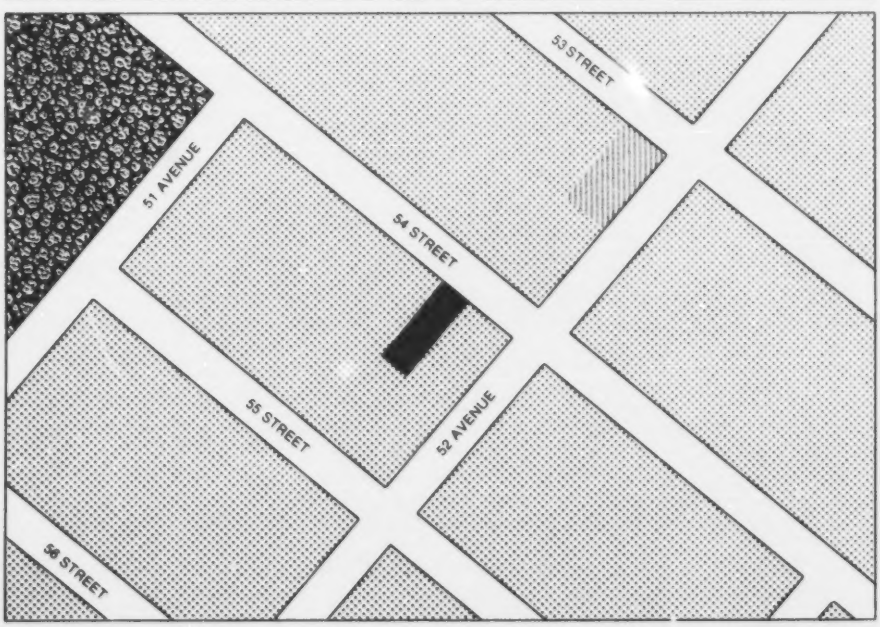
54th Street and 52nd Avenue, Yellowknife
54ième rue et 52ième avenue, Yellowknife

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC TC

CRPI RIC
6106023 01 MOTO 20759

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984

photo not available/photographie non disponible



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:2500

0 25
m

ANNEXE "A"

GLOSSAIRE DES TERMES

Désignation patrimoine

Bureau d'examen des édifices fédéraux à valeur patrimoniale (BEEFP): Organisme consultatif interministériel chargé d'identifier et d'évaluer les édifices du patrimoine (d'au moins 40 ans) qui relèvent du gouvernement fédéral ainsi que de contrôler leur conservation et leur utilisation à long terme. Les deux catégories sont:

Édifice classé: - édifice fédéral qui d'après le gouvernement du Canada, possède une valeur patrimoniale de première importance.

Édifice reconnu: - édifice fédéral qui, d'après le gouvernement du Canada, possède une valeur patrimoniale de deuxième importance.

Politique de TPC - Cette politique est maintenant remplacée par la Politique du Patrimoine (voir Bureau d'examen des édifices fédéraux à valeur patrimoniale). Elle stipulait que tous les bâtiments construits avant 1945 étaient considérés comme faisant partie du patrimoine à moins d'être désignés autrement. Les quatre (4) désignations étaient:

"Important" - Demande une attention toute particulière. Il faut dans ce cas prendre des mesures immédiates pour s'en occuper comme il convient. Les extérieurs doivent être restaurés ou conservés conformément à une norme d'architecture. Il se peut que l'intérieur soit à conserver ou même à refaire. On ne peut y ajouter des annexes dans la plupart des cas.

"Protéger" - S'applique aux bâtiments qui pourraient être très utiles s'ils étaient rénovés. L'extérieur doit être entretenu ou rénové. La plupart du temps on peut changer l'aménagement à l'intérieur sans difficulté. On peut leur ajouter des annexes mais avec précaution.

"Entretenir" - Ceux qui n'ont besoin d'aucun traitement spécial sauf l'entretien normal. C'est une catégorie regroupant les bâtiments qui peuvent ou non avec le temps avoir une importance plus importante dans leur milieu.

"De peu d'importance" - N'ont à peu près pas de valeur historique ou sociale.

Durée économique - La durée économique d'un bien-fonds est la période estimative durant laquelle il est prévu qu'un bien pourra être utilisé avec profit. Il s'agit de la période pendant laquelle le bien offrira une rentabilité supérieure au loyer économique attribuable au terrain. Cette période ne peut jamais dépasser la durée de vie des bâtiments et elle est généralement plus courte.

Excédentaire - N'est plus utilisé par un ministère. Voir procédures pour propriété excédentaire.

GFF - Gestion foncière fédérale: Le principe fondamental de cette politique sur la Gestion foncière est que les ministères devraient planifier l'acquisition, l'utilisation et la disposition des propriétés foncières fédérales de façon à allier la prestation efficace des services gouvernementaux à la réalisation d'objectifs sociaux, économiques et d'environnement de nature plus générale.

Superficie brute - Superficie d'un bâtiment mesurée des surfaces extérieures d'un mur au mur opposé, à chaque étage sans déduction pour les ouvertures. Lorsque le bâtiment comporte des balcons ou des mezzanines, leur superficie réelle est mesurée et rajoutée.

À suivre - La recommandation "à suivre" signifie qu'elle devra être observée pour déterminer si le problème identifié a été résolu.

Propriété - Réfère généralement aux terrains et édifice.

Espace non habitable - Espace qui, pour une raison d'aménagement où de condition, ne peut être utilisé pour satisfaire les besoins du client.

À revoir - La recommandation "à revoir" signifie que la propriété devra être réévaluée à un monent précis.

Superficie locative - Aire située en deçà des murs extérieurs calculée de la face interne d'un mur extérieur à la face interne du mur extérieur opposé, sauf si le mur extérieur comporte plus de 50 pour cent de verre. Dans ce cas, la surface est calculée en partant de la face interne du mur en verre à la face interne du mur ou paroi de verre opposé. Cette aire comprend les piliers et les structures nécessaires au soutien du bâtiment mais exclut les aires de services du bâtiment.

Procédure pour une propriété excédentaire - Quand un ministère fédéral ou une agence n'a plus besoin d'une propriété (terrain amélioré ou non, y inclus les lots d'eau), il complète un "Avis de propriété excédentaire" que TPC fait circuler parmi les autres ministères. Si un autre ministère a exprimé de l'intérêt envers la propriété, ce fait est pris en considération par TPC en préparant sa recommandation au CCCT/GFF pour la cession de la propriété à un autre ministère ou agence fédérale. S'il n'y a aucun intérêt de la part du fédéral, la propriété peut être déclaré excédentaire, sa disposition s'effectuant sous les termes de la Loi sur les Biens surplus de la Couronne. Si la propriété est classée excédentaire aux besoins fédéraux, on suit les directives émises par les Services de l'immobilier concernant la disposition. Ces directives établissent l'ordre de priorité de la disposition et les termes de la vente (par exemple: provincial, municipal, adjudication publique, etc.) ou du bail. Les constructions (sans terrain) jugée excédentaires aux exigences fédérales sont simplement déclarées excédentaires sous les termes de la Loi sur les Biens surplus de la Couronne et ne nécessitent pas une revue du CCCT/GFF.

Superficie utilisable - Aire située en deçà des murs extérieurs, mesurée et calculée de la même façon que la superficie locative mais excluant les secteurs auxiliaires desservant la totalité de l'étage ou du bâtiment.

ANNEXE "B"

ABRÉVIATIONS

Abréviations des ministères et agences

AIN	Ministère des Affaires indiennes et du Nord
CENC	Commission de l'Énergie du Nord Canada
CFP	Commission de la Fonction publique
CPN	Conseil des Ports nationaux
EC	Ministère de l'Environnement
EC (PC)	Ministère de l'Environnement (Parcs Canada)
EIC	Ministère d'Emploi et Immigration
EIR	Expansion économique régionale
EMR	Énergie Mines et Ressources
JUS	Ministère de la Justice
MAAC	Ministère des Affaires des anciens Combattants
MDC	Ministère des Communications
MDN	Ministère de la Défense nationale
MPO	Ministère des Pêches et Océans
R-C	Radio-Canada
SBSC	Santé et Bien-être social Canada
SC	Statistique Canada
SCC	Service correctionnel du Canada
SCP	Société canadienne des Postes
SE	Secrétariat d'État
TC	Transports Canada
TPC	Travaux publics Canada

Abbréviations générales

DUC	Dossiers urbains Canada
CCCT/GFF	Comité consultatif du Conseil du Trésor sur la Gestion foncière fédérale, sous la direction d'un représentant du Secrétariat du Conseil du Trésor et qui inclut à titre de membre permanent des représentants d'EC, TPC et SCHL.
RIC	Répertoire immobilier central - inventaire de l'immobilier fédéral
SGI	Système de gestion immobilière
BEEFP	Bureau d'examen des édifices fédéraux à valeur patrimoniale

ANNEXE "C"

DOSSIERS URBAINS PUBLIÉS

Terre-Neuve

St. John's

Île-du-Prince-Edouard

Charlottetown

Nouvelle-Écosse

Halifax-Darmouth
Sydney

Nouveau-Brunswick

Frédériction
Saint-Jean
Moncton

Québec

Bas Saint-Laurent
Gaspésie/Iles-de-la-Madeleine
Granby
Haut-Saguenay
Lac Saint-Jean
Comunauté urbaine de Québec
Île de Mtl/Laval/Longueuil
Région de Trois-Rivières
Région de Sherbrooke
Sorel
Saint-Hyacinthe
Valleyfield

Région de la Capitale nationale

Région de la Capitale nationale (Ottawa-Hull)

Territoires du Nord-Ouest

Yellowknife

Yukon

Whitehorse

Ontario

Cornwall
Corridor Gananoque-Morrisburg
Guelph
Hamilton
Kingston
Kitchener-Waterloo
London
Mississauga
North Bay
Oakville
Peterborough
Région de Niagara
Municipalité régionale de Durham
Municipalité régionale de Waterloo
Municipalité régionale de Peel
Sault Ste-Marie
Sudbury
Thunder Bay
Timmins
Toronto métropolitain
Windsor

Manitoba

Winnipeg

Saskatchewan

Prince Albert
Régina
Saskatoon

Alberta

Calgary
Edmonton
Red Deer

Colombie-Britannique

Fraser Valley
Île de Vancouver
Les Kootenays
Région de l'Okanagan
Vancouver (carte seulement)
Victoria

BIBLIOGRAPHIE

Makle, Holloway & Associates Ltd., General Plan City of Yellowknife, N.W.T., juillet 1971.

Makle, Holloway & Associates Ltd., Central District Development Plan City and Yellowknife, N.W.T., 1971.

Northwest Territories Economic Development and Tourism, Resource Development Policy, mars 1983.

Public Works Canada, Short Term Area Forward Plan, Yellowknife, N.W.T., juillet 1977.

Stevens, Karl and Associates Ltd. Yellowknife Urban Design Studies, 1982.

Thierman & Associates Ltd., City of Yellowknife General Plan, 1982.

Thierman & Associates Ltd., Background Report General Plan, juin 1982.

Thierman & Associates Ltd., Utilities and Roadway Review, juin 1982.

Yellowknife Chamber of Commerce, Yellowknife: Selected Economic Indicators, Economic Prospects for the 80's, Socio-Economic Profile, Priorities North, 1983.

A
B
C
D
E
F
G
H

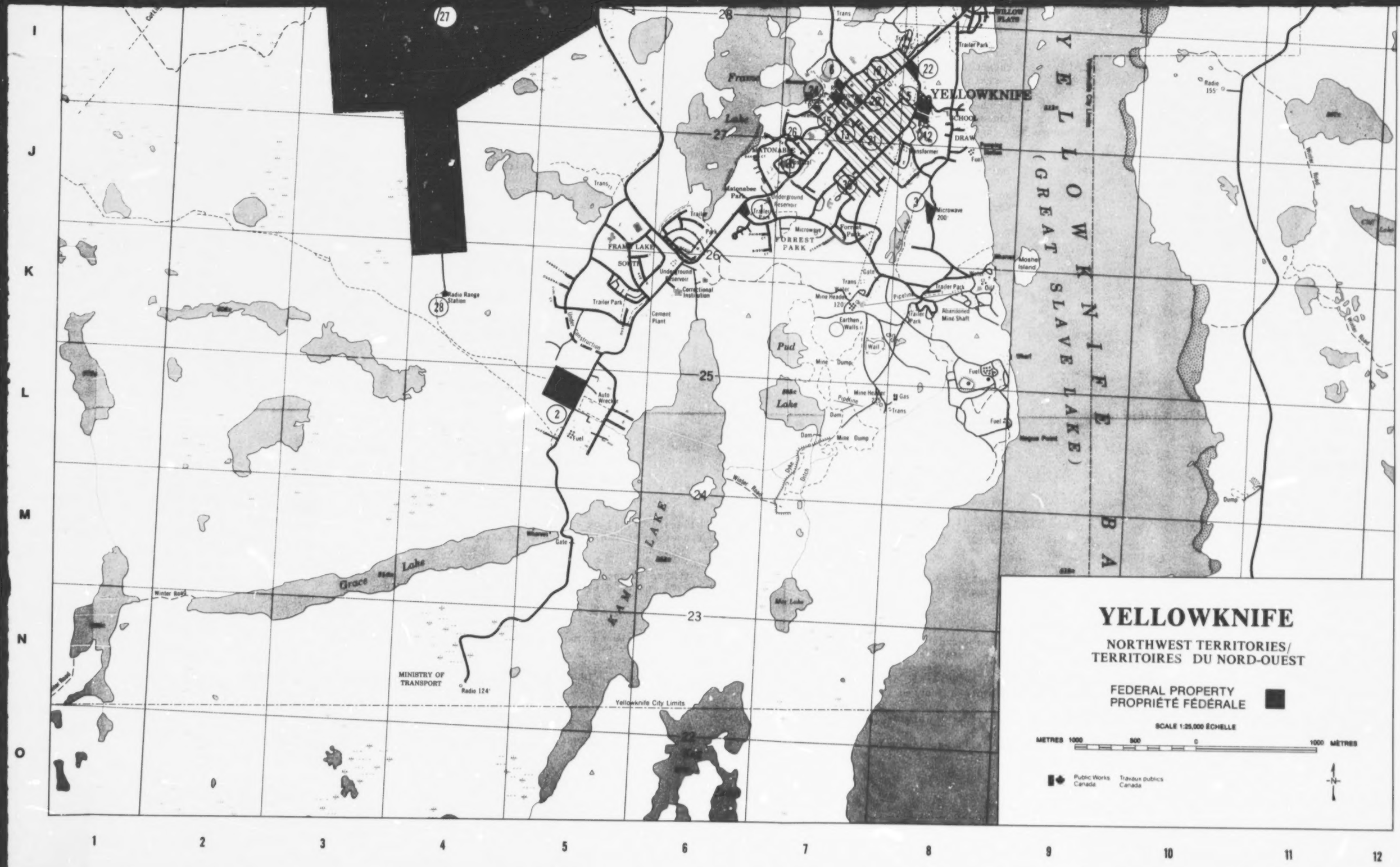
SEE SITE MAP 10
VOIR PLAN DU TERRAIN

35
34
33
32
31
30

Yellowknife City Limits
Winter Road
Mine Header 100'
Mine
Gate
Dyke
Mine Dump
Barrier
Dam
Gate
Chy 150'
Trans
Dugout
Gates
Fuel
Trans
Ski Tow
Campsite
Dump
Latham Island
Yellowknife City Limits
Cut Lines
Pump Lake
Fox Lake
Jeu Lake
Hamelin Lake
Shan Lake
Gar Lake
Peppler Lake
YELLOWKNIFE RIVER
Yellowknife River Territorial Park
LONG LAKE

YELLOWKNIFE

NORTHWEST TERRITORIES


YELLOWKNIFE
(GREAT SLAVE LAKE)
FRAME LAKE
SOUTH
FORREST PARK
Frame Lake
Grace Lake
KAM LAKE
Pud Lake
Mosher Island
Cement Plant
Correctional Institution
Underground Reservoir
Trailer Park
Radio Range Station
Auto Wrecker
Abandoned Mine Shaft
Earthen Walls
Mine Dump
Microwave 200'
Radio 155'
Radio 124'
MINISTRY OF TRANSPORT
Yellowknife City Limits
Winter Road
Gate
Pipeline
Dam
Fuel
Gas
Trans
Transformer
Underground Reservoir
Microwave
Mine Heads
Water
Dump
Wall
Fuel
Trailer Park
Mine Heads
Mine Dump
Dam
Pipeline
Gate
Winter Road
Trans
Fuel
Dump
Mine Heads
Water
Gate
Trans
Trailer Park
Pipeline
Abandoned Mine Shaft
Earthen Walls
Wall
Mine Dump
Fuel
Mine Heads
Gas
Trans
Pipeline
Dam
Dam
Mine Dump
Dump
Fuel
Trans
Trailer Park
Trailer Park
Trailer Park

LEGEND OF FEDERAL PROPERTIES
LEGENDE DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

YELLOWKNIFE, NORTHWEST TERRITORIES
YELLOWKNIFE, TERRITOIRES DU NORD-OUEST

Map Key Index de la carte		Owner Designation and Title Propriétaire et titre		Address Adresse	Site Area (ha) Superficie (ha)
J6	1.	CBC R-C	CBC Office/Studio Bureau/Studio de Radio-Canada	Forrest Drive at 50th (Franklin) Avenue, Yellowknife Angle de la promenade Forrest et de la 50e avenue (Franklin), Yellowknife	0.40
L5	2.	CBC R-C	Transmitter (Radio) Emetteur de Radio-Canada (Radio)	Kam Lake Road, southwest of Yellowknife Chemin Kam Lake, au sud-est de Yellowknife	7.53
J8	3.	CBC R-C	Transmitter (TV) Emetteur de Radio-Canada (TV)	School Draw Avenue, Yellowknife Avenue School Draw, Yellowknife	0.59
H8	4.	DFO MPO	Wharf Quai	McDonald Drive on Yellowknife Bay, Yellowknife Promenade McDonald longeant la baie Yellowknife, Yellowknife	0.44
I8	5.	DFO MPO	Vacant Lot Terrain vacant	52nd Avenue and 44th Street, Yellowknife 52ième avenue et 44ième rue, Yellowknife	1.07
I7	6.	DND MDN	DND Headquarters (Northern Region) Quartier général du MDN (Région du Nord)	49th Avenue at 49th Street, Yellowknife Angle de la 49ième avenue et 49ième rue, Yellowknife	0.61
H8	7.	DND MDN	Float Aircraft Facility Base d'hydravions	McDonald Drive, on Yellowknife Bay, Yellowknife Promenade Mcdonald longeant la baie Yellowknife, Yellowknife	0.28
H4	8.	DND MDN	Hangar Hangar	Yellowknife Airport Aéroport de Yellowknife	(leased/loué)
G2	9.	EMR EMR	Seismic Station Station sismique	Highway 3, 7 km northwest of Yellowknife Route 3, 7 km au nord-ouest de Yellowknife	2.20
G1	10.	EMR EMR	Earth Physics Branch Seismic Array Réseau sismique de la Direction de la physique du Globe	Highway 3, west of Yellowknife Route 3, à l'ouest de Yellowknife	11 137.0
H8	11.	INA AIN	Forestry Complex Complexe forestier	Bretzlaff Drive, on Yellowknife Bay, Yellowknife Promenade Bretzlaff longeant la baie Yellowknife, Yellowknife	0.60 (E)
I8	12.	INA AIN	Water Laboratory Laboratoire (Qualité des eaux)	52nd Avenue at 46th Street, Yellowknife Angle de la 52ième avenue et de la 46ième rue, Yellowknife	0.55 (E)
I7	13.	INA AIN	Resources Building Edifice (Ressources)	5069 - 51st Street, Yellowknife 5069, 51ième rue, Yellowknife	0.12
G4	14.	INA AIN	Regional Services Complex Complexe des services régionaux	Yellowknife Airport Aéroport de Yellowknife	0.63 (leased/loué)

G2	9.	EMR EMR	Seismic Station Station sismique	Highway 3, 7 km northwest of Yellowknife Route 3, 7 km au nord-ouest de Yellowknife	2.20
G1	10.	EMR EMR	Earth Physics Branch Seismic Array Réseau sismique de la Direction de la physique du Globe	Highway 3, west of Yellowknife Route 3, à l'ouest de Yellowknife	11 137.0
H8	11.	INA AIN	Forestry Complex Complexe forestier	Bretzlaff Drive, on Yellowknife Bay, Yellowknife Promenade Bretzlaff longeant la baie Yellowknife, Yellowknife	0.60 (E)
I8	12.	INA AIN	Water Laboratory Laboratoire (Qualité des eaux)	52nd Avenue at 46th Street, Yellowknife Angle de la 52ième avenue et de la 46ième rue, Yellowknife	0.55 (E)
I7	13.	INA AIN	Resources Building Edifice (Ressources)	5069 - 51st Street, Yellowknife 5069, 51ième rue, Yellowknife	0.12
G4	14.	INA AIN	Regional Services Complex Complexe des services régionaux	Yellowknife Airport Aéroport de Yellowknife	0.63 (leased/loué)
I7	15.	NCPC CENC	Control Office Bureau de contrôle	4908 - 50th Street, Yellowknife 4908, 50ième rue, Yellowknife	0.05
G7	16.	NCPC CENC	Diesel Plant Usine diesel	Highway 4, 2 km north of Yellowknife Route 4, 2 km au nord de Yellowknife	0.81
D7	17.	NCPC CENC	Substation Sous-station	Highway 4, 6 km north of Yellowknife Route 4, 6 km au nord de Yellowknife	0.08 (leased/loué)
I7	18.	NCPC CENC	Vacant Land Terrain vacant	47th Street, Yellowknife 47ième rue, Yellowknife	0.09
*	19.	PWC, NCPC TPC, CENC	Northern Housing Logements dans le Nord	Various sites in Yellowknife Différentes locations dans Yellowknife	-
		* Not mapped/non cartographié			
I7	20.	PWC TPC	Federal Building Immeuble fédéral	4902 - 50th Avenue, Yellowknife 4902, 50ième avenue, Yellowknife	0.18
I7	21.	PWC TPC	Northern Housing Offices Bureaux (Logement dans le Nord)	5103 - 51st Street, Yellowknife 5103, 51ième rue, Yellowknife	0.09
I8	22.	PWC TPC	Trades Shop Atelier	44th Street and 50th Avenue, Yellowknife 44ième rue et 50ième avenue, Yellowknife	0.65
H8	23.	PWC TPC	Wharf Quai	McDonald Drive, on Yellowknife Bay, Yellowknife Promenade McDonald longeant la baie Yellowknife, Yellowknife	0.10
I7	24.	RCMP GRC	RCMP Headquarters Quartier général de la GRC	49th Avenue at 50th Street, Yellowknife Angle de la 49ième avenue et de la 50ième rue, Yellowknife	0.49
J7	25.	RCMP GRC	Married Quarters Résidence familiale	4916 - 56th Street, Yellowknife 4916, 56ième rue, Yellowknife	0.09
J7	26.	RCMP GRC	Married Quarters Résidence familiale	4907 - 56th Street, Yellowknife 4907, 56ième rue, Yellowknife	0.08
H4	27.	TC TC	Yellowknife Airport Aéroport de Yellowknife	Highway 3, 5 km northwest of Yellowknife Route 3, 5 km au nord-ouest de Yellowknife	630.26
K4	28.	TC TC	Middle Marker Site Radioborne intermédiaire	300 m south of Yellowknife Airport 300 m au sud de l'aéroport de Yellowknife	0.36
H8	29.	TC TC	Wharf Quai	McDonald Drive, on Yellowknife Bay, Yellowknife Promenade McDonald longeant la baie Yellowknife,	0.78

D7	17.	NCPC CENC	Substation Sous-station	Highway 4, 6 km north of Yellowknife Route 4, 6 km au nord de Yellowknife	0.08 (leased/loué)
I7	18.	NCPC CENC	Vacant Land Terrain vacant	47th Street, Yellowknife 47ième rue, Yellowknife	0.09
*	19.	PWC, NCPC TPC, CENC	Northern Housing Logements dans le Nord	Various sites in Yellowknife Différentes locations dans Yellowknife	-
		* Not mapped/non cartographié			
I7	20.	PWC TPC	Federal Building Immeuble fédéral	4902 - 50th Avenue, Yellowknife 4902, 50ième avenue, Yellowknife	0.18
I7	21.	PWC TPC	Northern Housing Offices Bureaux (Logement dans le Nord)	5103 - 51st Street, Yellowknife 5103, 51ième rue, Yellowknife	0.09
I8	22.	PWC TPC	Trades Shop Atelier	44th Street and 50th Avenue, Yellowknife 44ième rue et 50ième avenue, Yellowknife	0.65
H8	23.	PWC TPC	Wharf Quai	McDonald Drive, on Yellowknife Bay, Yellowknife Promenade McDonald longeant la baie Yellowknife, Yellowknife	0.10
I7	24.	RCMP GRC	RCMP Headquarters Quartier général de la GRC	49th Avenue at 50th Street, Yellowknife Angle de la 49ième avenue et de la 50ièmee rue, Yellowknife	0.49
J7	25.	RCMP GRC	Married Quarters Résidence familiale	4916 - 56th Street, Yellowknife 4916, 56ième rue, Yellowknife	0.09
J7	26.	RCMP GRC	Married Quarters Résidence familiale	4907 - 56th Street, Yellowknife 4907, 56ième rue, Yellowknife	0.08
H4	27.	TC TC	Yellowknife Airport Aéroport de Yellowknife	Highway 3, 5 km northwest of Yellowknife Route 3, 5 km au nord-ouest de Yellowknife	630.26
K4	28.	TC TC	Middle Marker Site Radioborne intermédiaire	300 m south of Yellowknife Airport 300 m au sud de l'aéroport de Yellowknife	0.36
H8	29.	TC TC	Wharf Quai	McDonald Drive, on Yellowknife Bay, Yellowknife Promenade McDonald longeant la baie Yellowknife, Yellowknife	0.78
J7	30.	TC TC	Garage Garage	54th Street and 52nd Avenue, Yellowknife 54ième rue et 52ième avenue, Yellowknife	0.04

NOTE: 1. The base map information was derived from a topographic map (MCE 327) supplied by the Mapping and Charting Establishment, National Defence. Information depicted is current as of 1977.

Cette carte a été produite à partir d'une carte topographique (MCE 327) fournie par le Service de la cartographie, ministère de la Défense nationale. Renseignements à jour en 1977.

2. Additional government property information is current as of 1984.

L'information additionnelle sur les propriétés gouvernementales a été mise à jour en 1984.